

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Escala, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

3	2	176m²	1.043m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Escala, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

3 **2** **176m²** **1.043m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison de plain-pied, lumineuse et moderne, avec 3 chambres et un terrain plat, située à seulement 250 mètres des plages d'Empúries, à L'Escala.

Cette villa unique de plain-pied est située dans le prestigieux quartier d'Empúries à L'Escala, à quelques pas des superbes plages naturelles et des célèbres ruines romaines-grecques. Nichée dans une rue calme, la propriété offre un cadre tranquille à proximité de la mer et des services essentiels.

Construite en 2019 sur un généreux terrain plat de 1 043 m², la villa allie confort moderne et installations et finitions de haute qualité, la rendant idéale pour vivre toute l'année.

Conçue par le Studio Bellafilarquitectes, elle a été reconnue comme l'une des « 50 meilleures maisons de 2021 » par la plateforme ArchDaily.

La structure est constituée de murs en béton armé texturé de 2,10 mètres de haut, qui soutiennent une toiture composée de voûtes en plein cintre qui s'élèvent en porte-à-faux sur la façade sud. La finition supérieure est réalisée en tuiles vitrifiées vertes fabriquées à La Bisbal d'Empordà.

La conception s'inspire de la beauté naturelle environnante et du charme historique d'Empúries, en mettant l'accent sur la maximisation de la lumière naturelle tout au long de la journée. La maison offre une vue magnifique sur la vaste forêt de pins qui entoure la zone, tout en garantissant l'intimité de ses occupants.

L'entrée élégante, ornée d'un banc pratique, mène à un hall accueillant qui s'ouvre sur le cœur de la maison. La pièce à vivre principale est un espace ouvert, combinant les espaces salon et salle à manger avec un accès direct aux patios et au jardin, tandis qu'une cuisine indépendante complète cet aménagement bien pensé.

La partie nuit comprend trois chambres. La suite principale dispose d'une salle de bain attenante et de placards intégrés, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bain. Toutes les chambres s'ouvrent directement sur le patio et le jardin, renforçant ainsi la connexion avec l'extérieur. La propriété comprend également un grand parking extérieur, un grand local de rangement et technique.



lucasfox.fr/go/cbr53262

Jardin, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Escala, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

3 **2** **176m²** **1.043m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Avec des fonctionnalités telles qu'un système d'alarme, une connexion Internet et une conception réfléchie, cette propriété est prête à emménager et parfaitement équipée pour vivre toute l'année.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Escala, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

3	2	176m²	1.043m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne