

595 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

**3**                    **3**                    **150m<sup>2</sup>**    **220m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Belle maison jumelée à vendre à quelques pas de la plage de Fenals et proche de tous les services à Lloret de Mar.

Lucas Fox présente cette belle et confortable maison jumelée à Santa Clotilde, Fenals, Lloret de Mar. Elle est située dans un quartier fermé de maisons jumelées, à deux pas de la plage de Fenals.

Étant une maison d'angle, elle offre plus d'espace tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, ainsi qu'une plus grande lumière et de meilleures vues. La maison est distribuée sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, en entrant dans la maison, nous trouvons un petit jardin avec barbecue qui mène à l'entrée principale. De là, vous accédez à un spacieux salon-salle à manger avec des fenêtres sur trois côtés, une cuisine ouverte et un espace buanderie pratique. À ce même niveau, il y a une salle de bain complète avec douche et une chambre double.

L'étage inférieur abrite deux chambres, toutes deux avec accès direct à une terrasse. Une des chambres possède sa propre salle de bain privée, tandis que l'autre possède une salle de bain complète au même niveau, ce qui ajoute de la commodité. De cet étage, vous accédez également au garage, qui peut accueillir deux voitures et un débarras de 4 m<sup>2</sup>.

Toute la maison est équipée d'une climatisation canalisée, d'un chauffage par radiateurs et d'un chauffage au sol dans la zone nuit et dans la salle de bain au rez-de-chaussée, pour un confort optimal à tout moment de l'année.

La maison a été entièrement rénovée avec un design moderne et fonctionnel dans tous ses espaces. Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/cbr53309](https://lucasfox.fr/go/cbr53309)

Piscine, Éclairage naturel, Parking,  
Vue sur la ville, Système d'alarme,  
Près des écoles internationales,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Barbecue, Balcon, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne