

1 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 3 | 271m² | 1.520m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

4 **3** **271m²** **1.520m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa entièrement rénovée avec vue mer à vendre dans un quartier résidentiel de Llafranc à quelques minutes à pied du centre et de la plage.

Cette maison entièrement rénovée est située dans un endroit calme au coeur de la Costa Brava. C'est une maison familiale située sur un grand terrain, parfaite pour passer des week-ends et des vacances, et offrant de belles vues sur la mer et les montagnes.

La ville de Llafranc, la plage et la célèbre promenade se trouvent à moins de 10 minutes à pied de la maison.

La maison, orientée ouest, est répartie sur deux étages. Nous accédons à la maison au rez-de-chaussée, qui se compose de quatre chambres doubles, dont la principale avec une salle de bain privée et accès à la terrasse, deux salles de bain complètes et la buanderie.

L'étage supérieur offre la zone jour, qui se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec accès à une fantastique terrasse avec vue sur la mer et la ville de Llafranc, une cuisine et des toilettes invités.

À l'extérieur, nous trouvons un espace barbecue et une terrasse, idéaux pour en profiter toute l'année. Elle offre également un agréable jardin et un espace piscine privé orientés sud-ouest, qui permettent de profiter du soleil une grande partie de la journée en toute intimité.

De plus, au niveau de la rue, nous disposons d'un grand et confortable garage pour deux voitures, qui dispose également d'un espace pour un débarras.

La maison est équipée d'un système de climatisation dans chacune des pièces pour assurer votre confort à tout moment de l'année.

En résumé, cette propriété serait idéale comme résidence secondaire pour les familles, même si elle représente également une option attractive pour les investisseurs, compte tenu de la forte demande que reçoit la Costa Brava pendant les mois d'été. N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations et organiser une visite.



lucasfox.fr/go/cbr53992

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Rénové, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 595 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 3 | 271m² | 1.520m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne