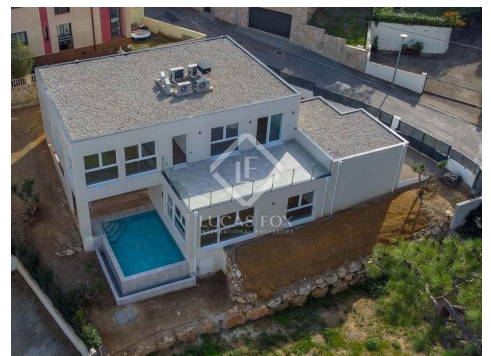
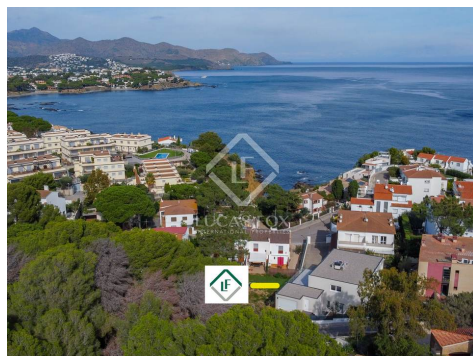
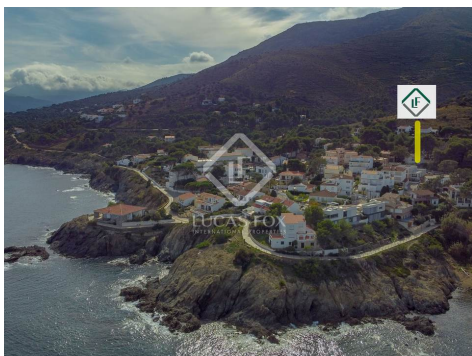
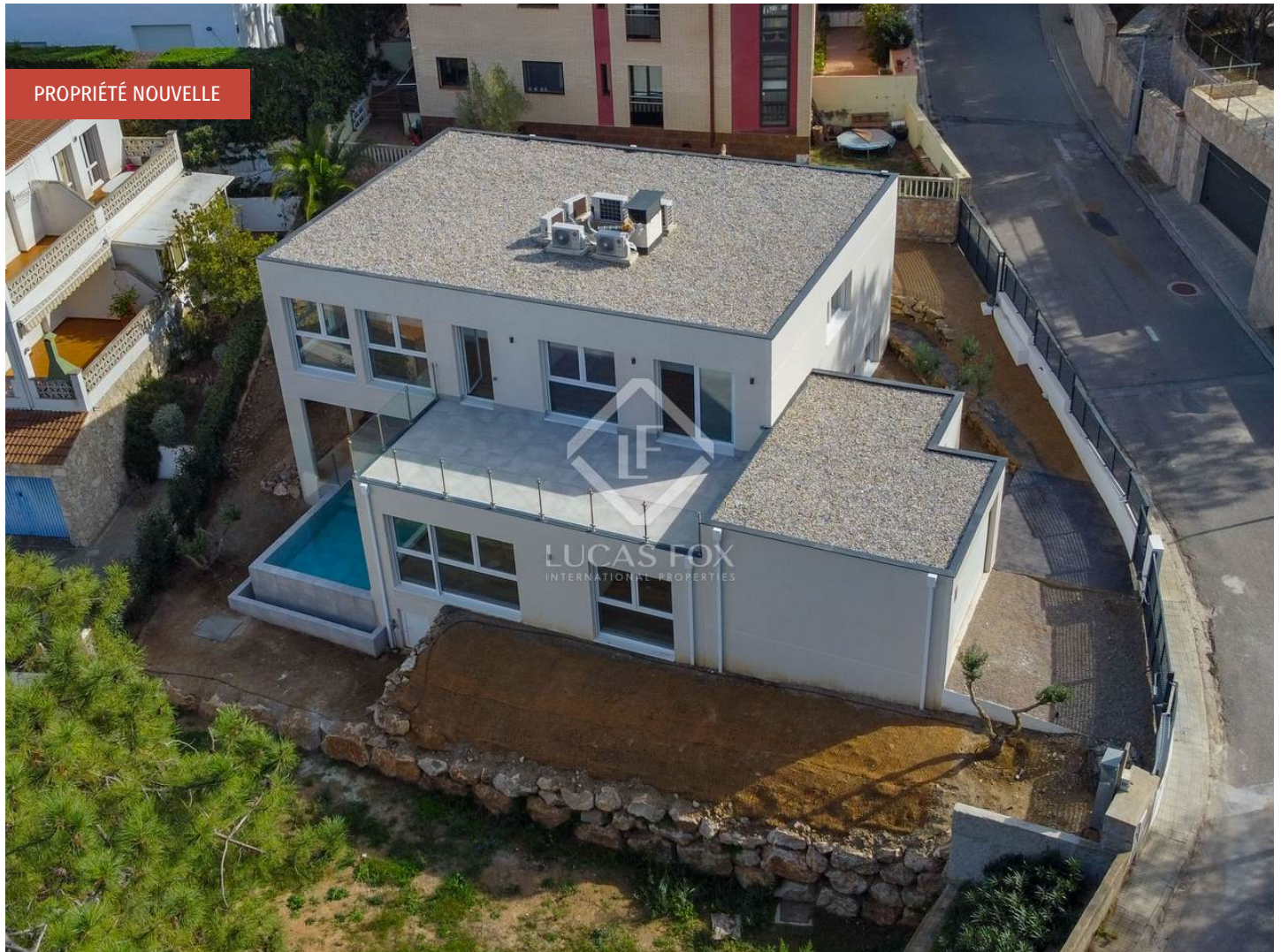


960 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 8 chambres a vendre à Llanca

Espagne » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

8	6	353m²	535m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

960 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 8 chambres a vendre à Llanca

Espagne » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

8 Chambres **6** Salles de bains **353m²** Plan **535m²** Terrain

DESCRIPTION

Fabuleuse villa nouvellement construite de 8 chambres à Llança avec piscine, vue sur la mer et à seulement quelques mètres de la côte.

Nous sommes ravis de proposer à la vente cette villa nouvellement construite de 8 chambres à Llança, dans le nord de la Costa Brava.

La villa est située dans un emplacement privilégié, à seulement quelques mètres du sentier côtier et de la mer. La plage de Cau del Llop est à seulement 10 minutes à pied et le centre et le port de Llança à 20 minutes à pied.

La propriété a été construite par ses propriétaires actuels pour accueillir leur grande famille, et elle est conçue de manière à pouvoir être facilement divisée en trois appartements séparés, chacun avec sa propre entrée séparée, salon, cuisine, chambres, salle de bain et terrasse.

En entrant dans la propriété depuis le niveau de la rue, nous entrons dans le hall d'entrée. En sortant du hall, nous trouvons une chambre/bureau et une salle de bain. En sortant également du hall d'entrée, nous entrons dans la grande cuisine ouverte et la salle de réception avec de grandes baies vitrées offrant une abondance de lumière naturelle et des vues sur le jardin.

En sortant du salon, nous trouvons la grande chambre principale avec placards intégrés et une salle de bains attenante. Des escaliers mènent du salon au premier étage où nous trouvons six chambres, deux salles de bains, deux toilettes invités et deux salles de réception. Les deux salles de réception sont équipées d'une pré-installation pour une cuisine. Les deux salles de réception s'ouvrent sur une grande terrasse qui bénéficie d'une belle vue sur la mer et la montagne.

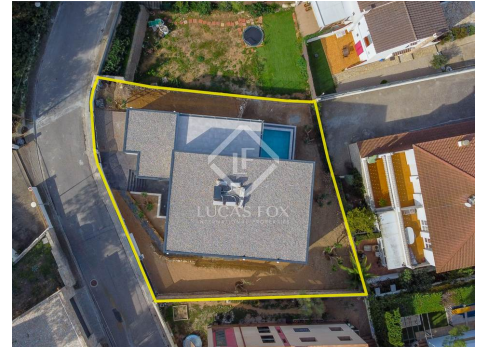
Au rez-de-chaussée, au niveau de la salle de réception principale, on trouve une grande terrasse couverte, parfaite pour les repas en plein air pendant les mois d'été, et la piscine à débordement. Un système d'arrosage automatique a été installé dans le jardin autour de la propriété.

La propriété bénéficie également d'un grand garage double.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



lucasfox.fr/go/cbr53999

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Nouvellement construit, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

960 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 8 chambres a vendre à Llanca

Espagne » Costa Brava » Llanca / Port de la Selva » 17490

8	6	353m²	535m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne