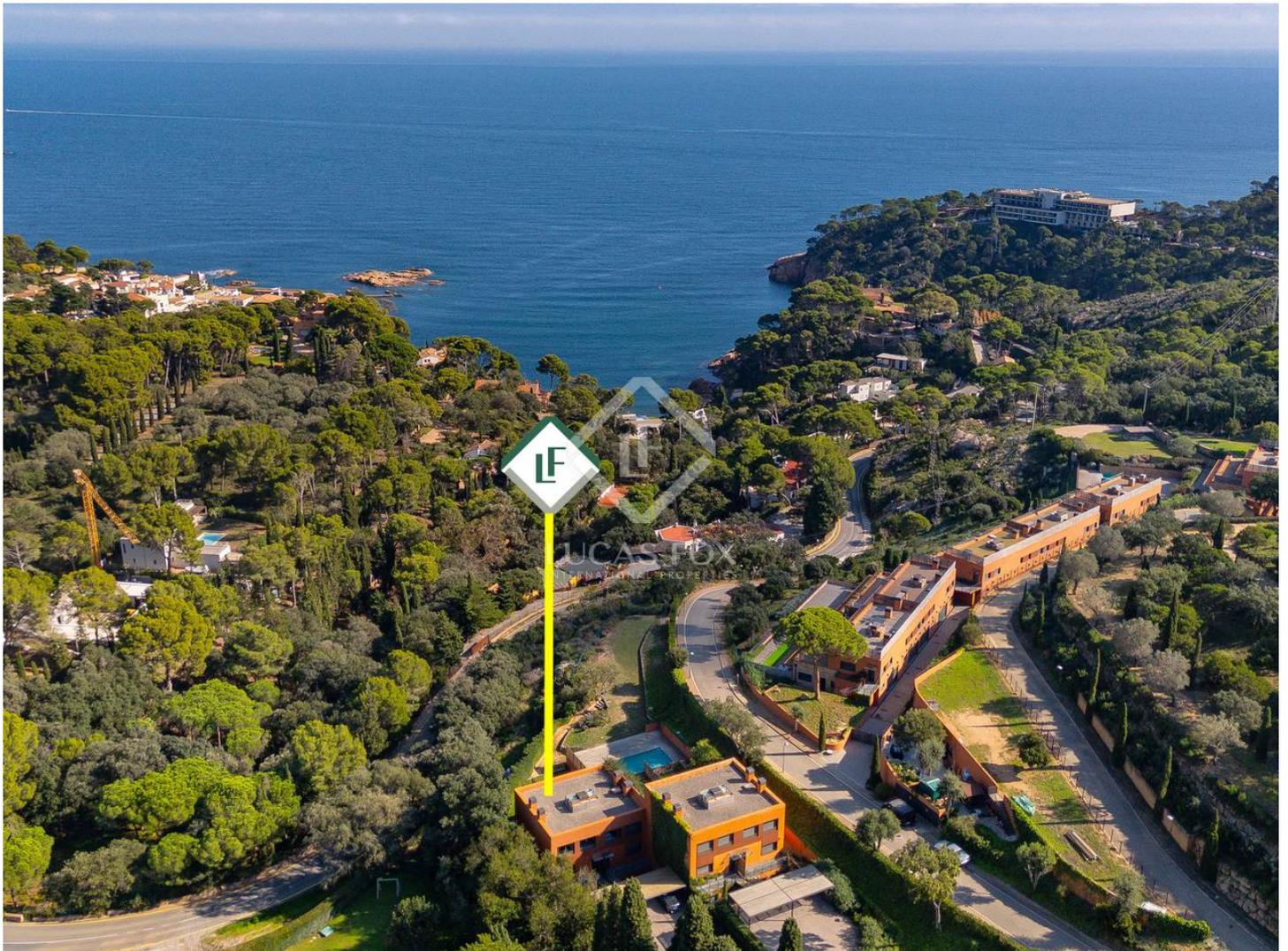


875 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 76m² de jardin a vendre à Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 222m² | 30m² | 76m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse | Jardin |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

875 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 76m² de jardin a vendre à Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4 **4** **222m²** **30m²** **76m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Maison moderne de 4 chambres avec licence touristique active et vue sur la mer, dans une communauté fermée exclusive, à moins de 10 minutes à pied de la crique d'Aiguablava.

Cette maison jumelée et lumineuse est nichée dans une communauté fermée exclusive de seulement 4 résidences. Son orientation est offre une vue imprenable sur la mer et un ensoleillement naturel abondant tout au long de l'année.

Située à moins de 10 minutes à pied de la pittoresque crique d'Aiguablava et du charmant port de Fornells, et à environ 3 kilomètres du centre-ville de Begur, cette propriété bénéficie d'un emplacement imbattable.

Construite à l'origine en 2008, la propriété a fait l'objet d'une mise à niveau de qualité de ses finitions intérieures, de sa cuisine et de ses salles de bains il y a seulement quatre ans. Elle est en excellent état et est dotée d'une licence touristique active, ce qui en fait une opportunité d'investissement fantastique ainsi qu'une maison facile à entretenir et prête à emménager. Parfait comme résidence principale ou comme lieu de vacances.

Le rez-de-chaussée présente un design lumineux et ouvert. À l'entrée, un couloir mène à un spacieux salon-salle à manger, soigneusement conçu pour le confort et le style. De grandes fenêtres inondent la pièce de lumière naturelle et s'ouvrent sur une terrasse privée, un espace barbecue et un jardin, idéal pour les repas en plein air et la détente. La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils électroménagers de qualité supérieure, parfaits pour ceux qui aiment cuisiner. Une salle de bain pour invités est idéalement située à ce niveau.

À l'étage supérieur, nous trouvons la vaste chambre principale, qui comprend une salle de bains privative, un dressing et des placards intégrés supplémentaires. La pièce est baignée de lumière naturelle et offre une vue magnifique sur la mer, créant un refuge paisible. Cet étage abrite également deux chambres doubles supplémentaires avec placards intégrés qui partagent une salle de bains élégante comprenant à la fois une baignoire et une douche.



lucasfox.fr/go/cbr54035

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Concierge, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Rénové, Lotissement sécurisé, Licence touristique, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

875 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 76m² de jardin a vendre à Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 222m² | 30m² | 76m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse | Jardin |

Le niveau inférieur abrite une quatrième chambre double avec salle de bains privative, idéale pour les invités ou une nounou. Cet étage comprend également un grand espace cinéma/musique et un espace bureau supplémentaire, parfait pour travailler à domicile. Depuis ce niveau, vous pouvez accéder à une grande cour dotée d'un espace détente avec terrasse.

La terrasse privée et le jardin du rez-de-chaussée offrent un accès direct aux installations communes, qui comprennent une piscine d'eau salée avec une vaste terrasse entourée de jardins paysagers avec des vues spectaculaires sur la mer. La propriété dispose également de deux places de parking privées et d'un grand débarras.

La communauté fermée garantit intimité, sécurité et tranquillité, avec l'avantage supplémentaire d'un service de conciergerie sur place 24h/24 et 7j/7 qui comprend l'entretien de la piscine et du jardin. La maison est équipée d'un système de climatisation entièrement intégré dans chaque pièce, d'un adoucisseur d'eau, d'un système d'eau potable purifiée et d'Internet par fibre optique haut débit.

Veillez nous contacter pour plus d'informations sur cette propriété.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

875 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 76m² de jardin a vendre à Aiguablava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

| | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 222m² | 30m² | 76m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse | Jardin |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne