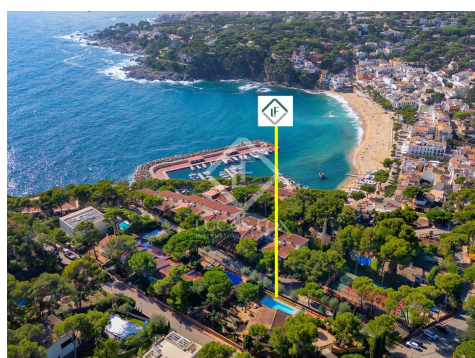
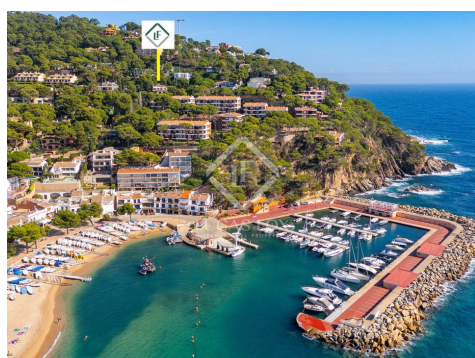


2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7	6	416m²	1.489m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7	6	416m²	1.489m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Charmante villa avec un grand terrain, avec 6 chambres et une licence touristique active, à seulement quelques minutes à pied de la ville et de la plage de Llafranc

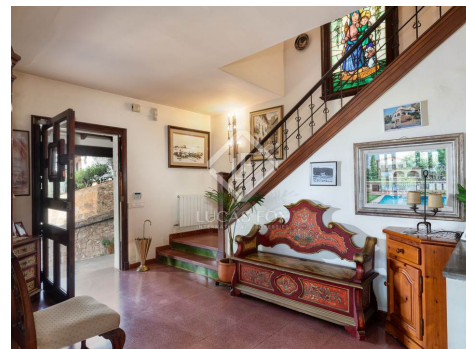
Nichée dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa Brava, cette charmante villa individuelle à Llafranc offre le mélange parfait de caractère méditerranéen traditionnel, d'intimité et de commodité. Située à seulement quelques minutes à pied de la plage et des commodités locales, cette maison se trouve sur un terrain généreux de près de 1 500 m², entièrement clôturé pour assurer tranquillité et isolement. Avec une orientation sud-ouest, la propriété bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de l'année.

Construite comme l'une des premières maisons de ce quartier prestigieux, la villa est vendue avec une licence touristique active, ce qui en fait une opportunité fantastique pour ceux qui cherchent à investir dans une propriété locative ou une belle résidence toute l'année.

La propriété est divisée en la maison principale et un pool house indépendant. La maison principale est répartie sur trois niveaux, avec un hall d'entrée accueillant menant à un spacieux salon et salle à manger avec accès direct à une grande terrasse couverte. Au rez-de-chaussée, nous trouvons également un espace bureau séparé et une cuisine indépendante entièrement équipée qui s'ouvre sur le jardin avec un porche extérieur et un coin repas. En empruntant un élégant escalier intérieur, nous atteignons l'étage supérieur, où nous pouvons trouver la chambre principale avec une salle de bain en suite, et deux chambres doubles supplémentaires partageant une salle de bain complète. Le sous-sol de la maison principale comprend un studio indépendant avec une salle de bain, un garage fermé et un local technique.

Dans la partie basse du jardin, nous trouvons le pool house. Situé au bord d'une grande piscine d'eau salée, le pool house offre un espace de vie supplémentaire avec trois chambres doubles, deux salles de bain complètes et une cuisine entièrement équipée avec un coin repas et salon.

L'espace extérieur de cette charmante propriété offre le jardin divisé en plusieurs zones, dont un espace barbecue indépendant avec une pièce pouvant être transformée en un autre studio. Un grand parking extérieur offre de l'espace pour 4 à 5 voitures supplémentaires, et il y a plusieurs terrasses pour se divertir et se détendre.



lucasfox.fr/go/cbr54145

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Licence touristique, Espace chill-out, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

7	6	416m²	1.489m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La villa est équipée de chauffage central, ce qui garantit un confort tout au long de l'année, ce qui la rend idéale pour les séjours saisonniers ou permanents. Ne manquez pas l'opportunité de posséder un morceau de paradis méditerranéen à Llafranc, où la tradition rencontre le confort moderne.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne