

4 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Projet de luxe de nouvelle construction, avec 4 chambres, en deuxième ligne de mer, avec vue frontale sur la mer à Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	542m²	1.760m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Projet de luxe de nouvelle construction, avec 4 chambres, en deuxième ligne de mer, avec vue frontale sur la mer à Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 **5** **542m²** **1.760m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Projet de nouvelle construction de luxe, villa de 4 chambres en deuxième ligne de mer, avec vue frontale sur la mer, située à Tamariu, Costa Brava

Ce remarquable nouveau projet de développement présente une villa contemporaine avec un emplacement privilégié en deuxième ligne, à seulement quelques pas de la mer, et bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer. Située à quelques pas des plages de Tamariu et à quelques minutes en voiture de la pittoresque crique d'Aiguablava, la villa bénéficie d'une orientation sud-est, offrant une lumière naturelle abondante toute l'année.

Nichée dans un quartier tranquille et prestigieux, la villa allie une architecture élégante et lumineuse à des éléments méditerranéens authentiques, notamment des accents de pierre et de bois, créant un mélange de modernité et de tradition.

Le projet devrait être achevé d'ici le troisième trimestre 2026.

Occupant un vaste terrain d'environ 1 760 m², la villa promet intimité et grand espace extérieur, divisé en zones distinctes, telles que deux piscines d'eau salée chauffées, plusieurs zones de détente, des coins repas extérieurs, et plus encore.

Répartie sur quatre niveaux, la villa est soigneusement conçue pour offrir un maximum de confort et de luxe.

L'étage supérieur est dédié à la zone nuit principale, avec une chambre principale spectaculaire avec salle de bain attenante, un dressing spacieux, un coin salon et un accès direct à une terrasse privée. Deux chambres doubles supplémentaires à ce niveau ont chacune une salle de bain attenante, des armoires encastrées et un accès à une terrasse commune, toutes les chambres bénéficiant d'une vue dégagée sur la mer.

Un escalier intérieur relie le rez-de-chaussée, consacré à la zone jour. Ce niveau offre un salon et une salle à manger décloisonnés avec une cuisine entièrement équipée, s'étendant sans couture sur une grande terrasse extérieure qui comprend un coin repas, un salon de détente et une piscine d'eau salée chauffée, idéale pour profiter de la vue imprenable sur la mer. De plus, il y a une chambre double avec une salle de bain attenante et un accès direct à la terrasse, ainsi que des toilettes invités.



lucasfox.fr/go/cbr55040

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Projet de luxe de nouvelle construction, avec 4 chambres, en deuxième ligne de mer, avec vue frontale sur la mer à Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	542m²	1.760m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En dessous, deux niveaux inférieurs offrent des commodités supplémentaires. Le premier est un espace polyvalent pouvant accueillir une salle de cinéma, une salle de sport ou une salle de jeux, créant ainsi une zone de divertissement complète. Le deuxième sous-sol comprend un garage sécurisé pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules.

La villa sera achevée selon les normes les plus élevées, avec une cuisine Santos, des appareils Miele, un chauffage et un refroidissement par le sol via un système aérothermique, des armoires intégrées dans toutes les chambres, et plus encore.

Pour plus de détails sur ce projet exclusif, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Projet de luxe de nouvelle construction, avec 4 chambres, en deuxième ligne de mer, avec vue frontale sur la mer à Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	5	542m²	1.760m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne