

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4	3	232m²	180m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4 **3** **232m²** **180m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Charmante maison de ville de construction récente, située à quelques mètres du centre de Begur, alliant design moderne et matériaux de haute qualité au charme unique de cette ville pittoresque de la Costa Brava.

Cette magnifique propriété, construite en 2021, se distingue par son emplacement extraordinaire, à seulement 2 minutes à pied du centre de Begur. Conçu avec un goût exquis et utilisant des matériaux de première qualité, il combine parfaitement la céramique, le bois, le métal et le béton apparent, créant ainsi un style unique et moderne.

Répartie sur trois étages, la maison dispose de 4 grandes chambres doubles, dont une en suite, 2 salles de bain complètes, une cuisine design moderne, un salon-salle à manger lumineux avec cheminée et accès à un charmant patio extérieur avec piscine privée. De plus, il comprend un grenier avec une terrasse solarium, qui offre une vue panoramique sur la pittoresque ville de Begur et les majestueuses Pyrénées.

Ses finitions comprennent des sols en céramique faits à la main, des murs en béton ciré dans les salles de bains, des enceintes en PVC effet bois avec double vitrage et une cuisine Santos équipée d'appareils haut de gamme de marques telles que Neff, Bora et Liebherr. La maison est équipée de la climatisation, d'un système de recirculation d'air, d'un chauffage au sol par aérothermie, de panneaux solaires, d'un adoucisseur d'eau, d'une domotique et d'un garage avec chargeur de voiture électrique.

Cette propriété est idéale pour ceux qui cherchent à profiter de l'une des villes les plus charmantes de la Costa Brava, avec son atmosphère animée et ses excellents restaurants toute l'année.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur cette propriété exclusive.



lucasfox.fr/go/cbr55380

Terrasse, Piscine, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4 **3** **232m²** **180m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne