

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Blanes, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

5	4	504m <sup>2</sup>	835m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Blanes, Costa Brava

### Villa de luxe exclusive à vendre à Cala Sant Francesc, Costa Brava.

Lucas Fox présente cette villa exclusive située à Cala Sant Francesc, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et luxueux de la Costa Brava. Cet emplacement privilégié offre une plage accessible à pied et se trouve à proximité du port de plaisance et de la ville de Blanes, avec tous les services essentiels à moins de cinq minutes en voiture. Le complexe dispose d'un service de sécurité privé pour plus de tranquillité et de sécurité.

Construite en 2013, cette propriété en parfait état se distingue par son style minimaliste aux touches orientales. Elle dispose d'un terrain de plus de 835 m<sup>2</sup> et d'un plan en pente, offrant une vue imprenable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage pouvant accueillir deux voitures et un espace supplémentaire pour les motos ou autres objets. À l'étage intermédiaire, utilisé comme espace nuit, se trouve la chambre principale avec dressing et salle de bain complète avec baignoire et douche, offrant une vue panoramique et un accès à une terrasse privée donnant sur le jardin. Cet étage comprend également quatre chambres, deux doubles et deux simples, dont trois donnent sur une terrasse commune, ainsi qu'une salle de bain complète.

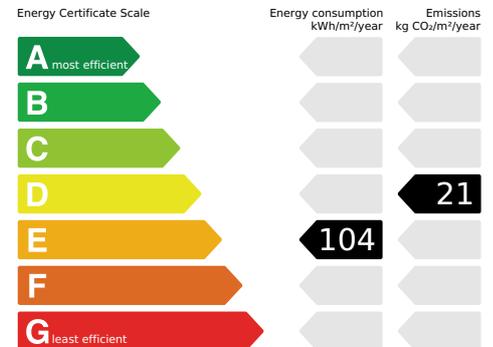
Au rez-de-chaussée, utilisé comme espace de vie, se trouve un spacieux salon avec vue et accès direct à la piscine. Au même niveau, la cuisine, ouverte sur la salle à manger, dispose d'une cheminée, d'un cellier et d'une salle de bains pour invités. De cet étage, on accède à la salle à manger d'été, au jardin et à la piscine.

Cette villa allie design, fonctionnalité et emplacement exceptionnel. Ses grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle et son agencement est facilement modifiable. Située dans une impasse, elle offre une intimité totale sans compromettre la vue sur les environs. C'est une propriété idéale pour ceux qui recherchent le luxe et l'exclusivité sur la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/cbr55387](https://lucasfox.fr/go/cbr55387)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Blanes, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne