

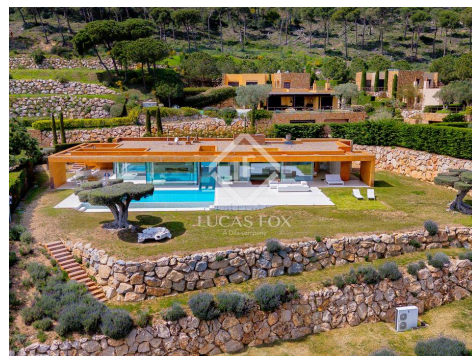
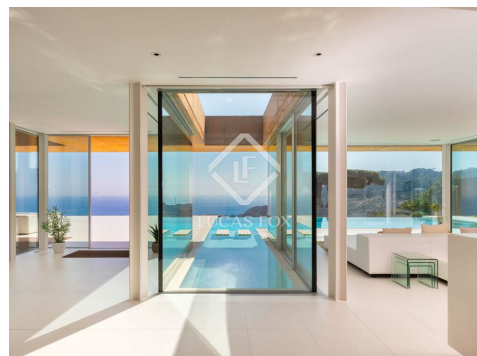
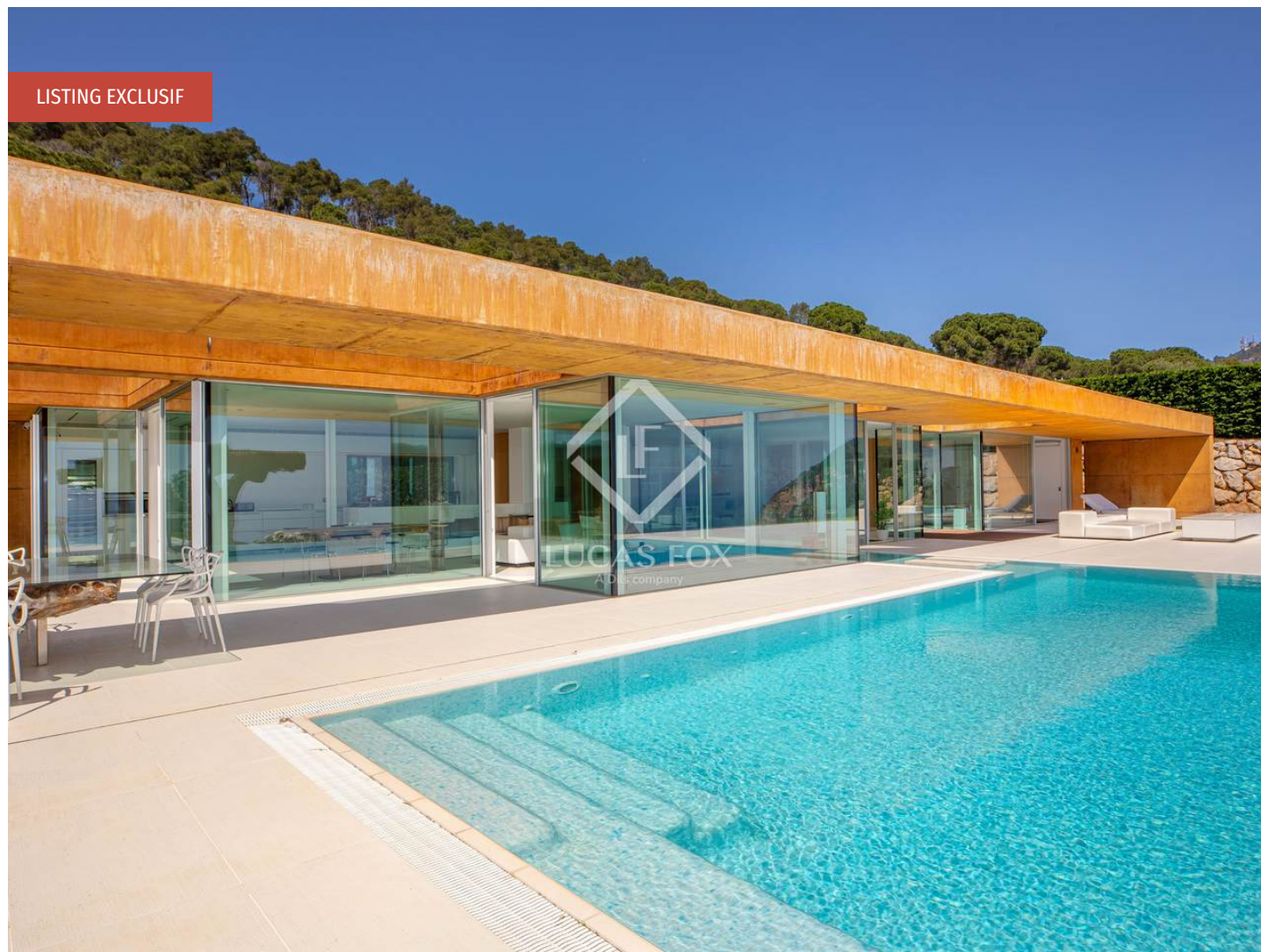
4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	537m²	1.970m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LISTING EXCLUSIF



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	537m²	1.970m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa de conception moderne de 4 chambres avec une vue imprenable sur la mer, située dans une communauté fermée, surplombant la baie d'Aiguablava à Begur, sur la Costa Brava.

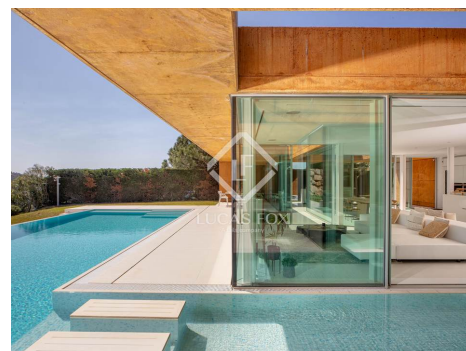
Cette superbe villa de 4 chambres bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des complexes résidentiels privés les plus exclusifs de Begur et de la Costa Brava, à seulement 5 minutes en voiture du cœur de Begur. Offrant une sécurité de premier ordre, des services de conciergerie et un accès privé pour les résidents, cette maison offre à la fois intimité et luxe.

Construite à l'origine en 2012, la villa a été entièrement rénovée il y a seulement quelques années pour atteindre un niveau impeccable avec un design unique. La villa s'étend sur deux niveaux, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la baie, le littoral et les montagnes.

Conçue pour un espace de vie ouvert, la propriété dispose de vastes murs en verre du sol au plafond et de fenêtres coulissantes, qui encadrent le paysage spectaculaire et remplissent chaque espace de lumière naturelle. Le salon principal est à la fois élégant et accueillant, comprenant un salon spacieux avec une cheminée à gaz moderne, une salle à manger raffinée et une cuisine contemporaine équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un élégant bar à petit-déjeuner.

A ce niveau se trouve également un deuxième salon avec télévision, ainsi que la luxueuse suite principale, dotée d'une douche privée, d'un sauna et d'une vue imprenable sur la mer. L'étage inférieur est dédié à la détente, abritant trois chambres supplémentaires avec salle de bains privative, toutes avec accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle de bains pour invités.

À l'extérieur, le jardin magnifiquement aménagé descend en cascade sur la colline, avec des terrasses luxuriantes recouvertes de pelouse, idéales pour des moments de paix tout en admirant la vue fascinante sur les bateaux qui passent. La superbe piscine à débordement coule en douceur sous la maison, créant un refuge ombragé contre le soleil d'été et servant de pièce d'eau unique visible depuis les espaces de vie.



lucasfox.fr/go/cbr56304

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Lotissement sécurisé, Licence touristique, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	537m²	1.970m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Chaque détail de cette villa est conçu pour le plaisir et la tranquillité. Un charmant porche orienté au sud, une vaste terrasse, un espace barbecue et un espace détente chic en font le cadre idéal pour adopter le style de vie méditerranéen, que ce soit pour siroter des cocktails au coucher du soleil ou pour dîner en plein air avec des amis et la famille.

Finis selon les normes les plus élevées, cette maison bénéficie de matériaux de première qualité et de fonctionnalités haut de gamme, notamment un système de pompe à chaleur, la climatisation, la domotique, des haut-parleurs intégrés, un système de sécurité avancé avec caméras et un spacieux garage pour deux voitures avec un parking extérieur supplémentaire.

Qu'il s'agisse d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire luxueuse, cette propriété remarquable est une opportunité d'investissement exceptionnelle, notamment compte tenu de la forte demande de propriétés à Aiguablava pendant la saison estivale.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

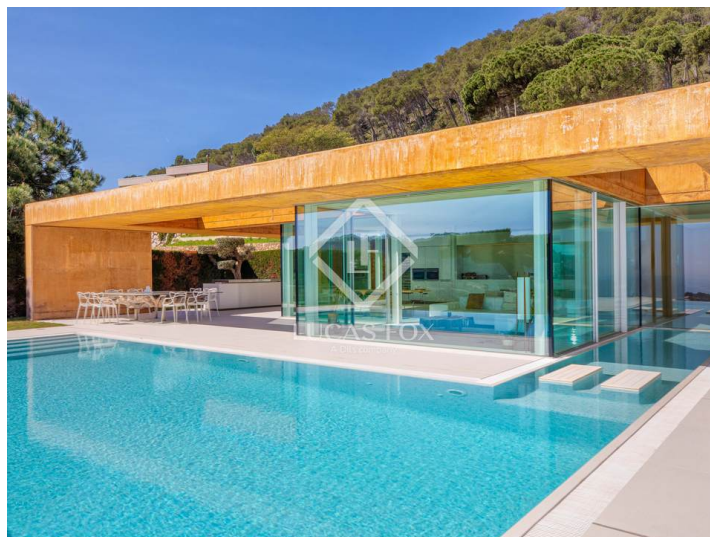
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

4	5	537m²	1.970m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne