

960 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	2	224m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

960 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 Chambres **2** Salles de bains **224m²** Plan **600m²** Terrain

DESCRIPTION

Maison confortable et fonctionnelle avec vue sur la mer à Cala Canyelles

Belle et confortable maison avec vue sur la mer dans le quartier résidentiel exclusif de Cala Canyelles.

Située sur un terrain entièrement plat, cette propriété se distingue par son excellente orientation, qui offre une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Avec des finitions de qualité et une disposition fonctionnelle, il offre un environnement confortable et privé.

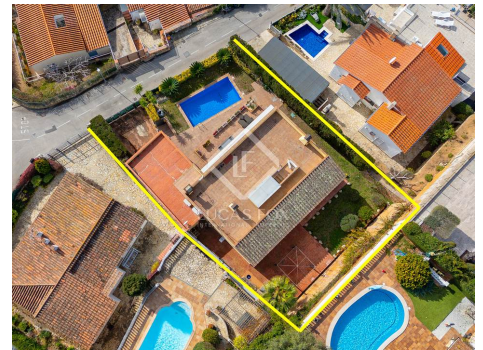
De plus, son emplacement est imbattable, avec accès à diverses commodités à seulement quelques minutes. Le célèbre restaurant El Trull se trouve à moins de 5 minutes à pied, tandis que la plage de Canyelles, avec sa charmante marina et son offre gastronomique variée, est à seulement 5 minutes en voiture ou entre 10 et 15 minutes à pied. Les restaurants notables de la région comprennent Gammarus, Sybius, le restaurant et bar du port et un bar de plage au bout de la plage.

La maison est répartie sur un seul étage, ce qui la rend particulièrement confortable. En entrant, nous trouvons un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin avec piscine, un espace idéal pour profiter du plein air. La cuisine est indépendante et dispose d'une buanderie attenante, ce qui garantit praticité et confort au quotidien.

Dans la zone de repos, il y a quatre chambres, toutes avec un excellent éclairage naturel. La chambre principale est spacieuse et confortable, tandis que les trois autres offrent une polyvalence pour s'adapter à différents besoins, comme les chambres d'enfants, les chambres d'amis ou les bureaux. De plus, il dispose de deux salles de bain complètes, bien réparties pour plus de confort.

A l'extérieur, la propriété dispose d'un beau jardin avec arrosage automatique, d'une piscine privée et d'un espace barbecue. Il dispose également d'un garage pouvant accueillir deux voitures.

Extras : raccordement au gaz de ville, climatisation et système d'alarme.



lucasfox.fr/go/cbr57516

Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

960 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	2	224m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison est située à Cala Canyelles, l'une des zones les plus exclusives de la Costa Brava, connue pour son environnement naturel, sa tranquillité et sa proximité avec la mer. À seulement quelques minutes en voiture se trouve Lloret de Mar, une destination de renommée internationale qui combine des plages spectaculaires, des services de première classe et une offre gastronomique et de loisirs variée, de jour comme de nuit. Le centre-ville abrite les boutiques les plus exclusives et les établissements les plus réputés de la région, tandis que ses quartiers résidentiels offrent une atmosphère calme et détendue.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

960 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4 **2** **224m²** **600m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne