

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4**            **3**            **250m<sup>2</sup>**    **830m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4**                    **3**                    **250m<sup>2</sup>**    **830m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

### **Villa moderne de nouvelle construction (en construction) avec 4 chambres, avec un terrain plat et une piscine, à 900 m des plages de Calella de Palafrugell**

Nous vous présentons ce magnifique projet de nouvelle construction (en construction) au design contemporain et situé dans un quartier résidentiel calme de Calella de Palafrugell, dans l'une des plus belles villes de la Costa Brava, à seulement 900 mètres de la plage et du centre-ville.

La maison est actuellement en construction et la livraison est prévue pour le quatrième trimestre 2025.

La maison offrira une vue imprenable sur les forêts et les champs environnants, inondés de lumière naturelle tout au long de la journée.

Construite avec des matériaux de première qualité, la propriété dispose de grandes fenêtres en aluminium avec cinq chambres à air pour une excellente isolation thermique et acoustique, double vitrage, panneaux solaires, cuisine et salles de bains entièrement équipées, ainsi qu'une piscine privée entourée d'un jardin méditerranéen luxuriant. C'est un choix idéal aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de vacances.

La maison est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée a un accès direct au vaste jardin et dispose d'une terrasse-porche de 25 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter du plein air à tout moment de l'année. A cet étage se trouve une cuisine semi-ouverte avec buanderie et cellier, un salon-salle à manger, une chambre, une salle de bain complète et un garage.

A l'étage supérieur se trouve une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, deux chambres supplémentaires qui partagent une salle de bain et une spectaculaire terrasse praticable de 35 m<sup>2</sup> exposée plein sud, idéale pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.

Les finitions et installations seront de la plus haute qualité, avec une cuisine signée DICA, des appareils Electrolux et Frecan, un système de chauffage et de climatisation canalisé, des panneaux solaires, une menuiserie extérieure en aluminium K-LINE, et plus encore.

[lucasfox.fr/go/cbr57775](https://lucasfox.fr/go/cbr57775)

Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

**1 400 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Llafranc / Calella / Tamariu**

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Pour plus d'informations sur ce nouveau projet de construction, n'hésitez pas à nous contacter.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne