

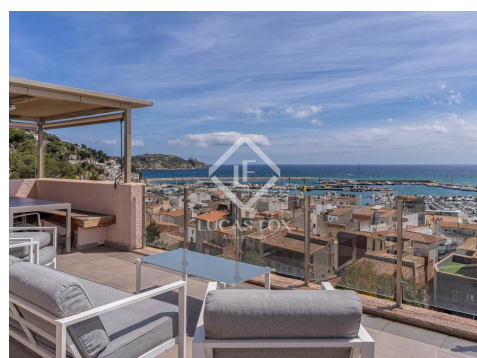
1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á La Escala, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3	3	254m²	677m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á La Escala, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3	3	254m²	677m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison moderne avec vue panoramique sur la mer, 3 chambres, un jardin, une piscine et une licence touristique, à distance de marche du centre de l'Estartit, Costa Brava

Située à seulement deux minutes à pied des commerces, restaurants et commodités locaux, cette villa allie emplacement privilégié, confort et prix abordable.

Au rez-de-chaussée, un espace lumineux et ouvert comprend le salon, la cuisine ouverte, la salle à manger et une salle de bain pour invités. Depuis le salon, vous pouvez accéder à une terrasse spacieuse, idéale pour se détendre et profiter des vues spectaculaires sur la mer. La cuisine communique directement avec l'espace extérieur, où se trouve la piscine privée.

L'étage inférieur abrite trois chambres doubles confortables, dont une élégante suite parentale avec salle de bain privée. Les deux autres chambres partagent une salle de bain complète moderne, idéale pour les familles ou les groupes d'invités.

Au sous-sol, un grand garage offre de l'espace pour deux véhicules et du rangement supplémentaire. Cette villa à l'Estartit dispose également d'une licence touristique active, garantissant une excellente rentabilité en tant que propriété de location de vacances. Il existe également la possibilité d'installer un ascenseur, ajoutant encore plus de confort et d'accessibilité.

Une opportunité d'investissement unique sur la Costa Brava, parfaite pour le plaisir et les revenus.



lucasfox.fr/go/cbr58176

Vistas al mar, Piscina, Jardín,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Vue sur la ville, Vue panoramique,
Près des transports publics,
Licence touristique, Exterior,
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

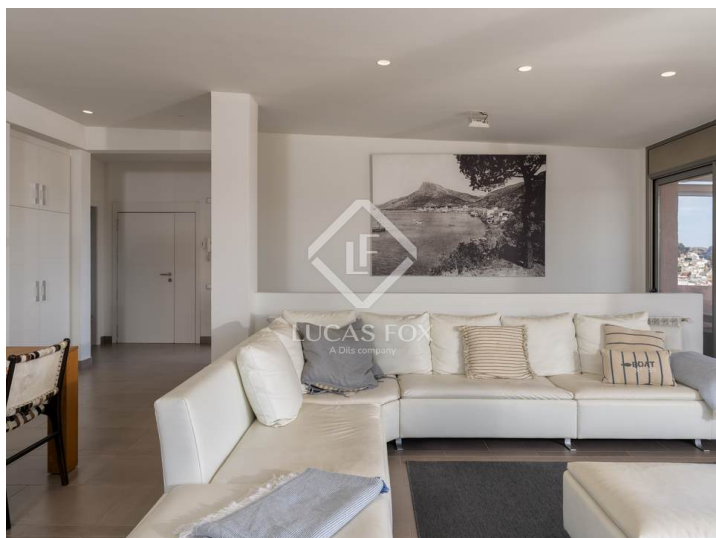
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á La Escala, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

3	3	254m²	677m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne