

525 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison de plage de 3 chambres à seulement 3 minutes à pied de la plage Platja Fonda à Aiguablava, Begur

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	2	200m²	289m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

525 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison de plage de 3 chambres à seulement 3 minutes à pied de la plage Platja Fonda à Aiguablava, Begur

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3 **2** **200m²** **289m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison de plage de 3 chambres avec vue sur la mer à vendre avec un projet de rénovation, située à seulement 3 minutes à pied de la plage Platja Fonda à Aiguablava, Begur.

Nichée au cœur de la baie d'Aiguablava, à seulement trois minutes à pied des eaux cristallines de la plage de Platja Fonda, cette maison jumelée présente une opportunité rare de créer la maison de plage de vos rêves dans l'un des endroits les plus recherchés de la Costa Brava.

Située dans une communauté exclusive de seulement deux propriétés, cette maison de trois étages orientée au sud offre une vue sur la mer et un accès direct au sentier côtier pittoresque et à l'escalier menant à la plage.

La propriété existante est vendue dans son état actuel, tel qu'illustré sur les photos. Elle est accompagnée d'un projet de rénovation détaillé, déjà prêt à l'emploi.

La maison est accessible par une entrée commune et est soigneusement répartie sur trois niveaux.

Au niveau principal, nous trouvons une chambre principale spacieuse avec salle de bain attenante et une vue imprenable sur la mer.

A l'étage supérieur, nous trouvons un espace de vie lumineux et ouvert avec une cuisine, une salle à manger et un coin salon, ouvrant sur une terrasse de 20 m² avec vue sur la Méditerranée.

Le rez-de-chaussée offre un deuxième espace nuit composé de deux chambres doubles avec accès direct à un patio privé de 50 m², d'une salle de bain commune, d'un deuxième salon et d'une buanderie. Le patio offre à la fois intimité et possibilité de construire une piscine privée.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un refuge côtier compact et facile d'entretien, avec un superbe espace extérieur. Avec la plage de Platja Fonda à deux pas et le charme de Begur à quelques minutes, c'est une occasion unique d'investir dans un style de vie alliant soleil, mer et sérénité.



lucasfox.fr/go/cbr58915

Vistas al mar, Éclairage naturel, Vues,
Système d'alarme, Lotissement sécurisé,
Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

525 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison de plage de 3 chambres à seulement 3 minutes à pied de la plage Platja Fonda à Aiguablava, Begur

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3 **2** **200m²** **289m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne