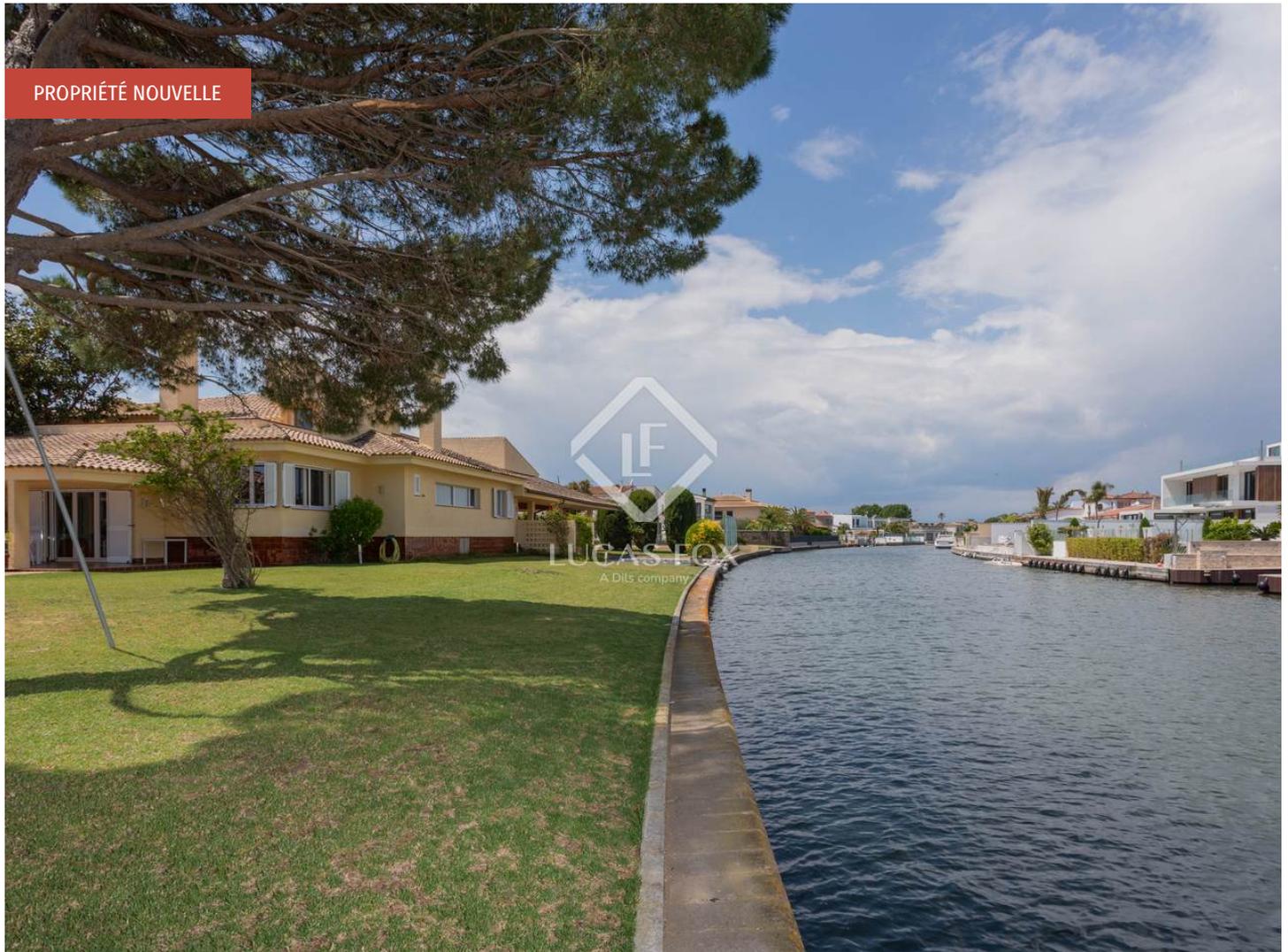


5 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa avec amarrage, jardin, court de tennis et maison d'amis à Empuriabrava sur un large canal.

Espagne » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

**6**            **7**            **729m<sup>2</sup>**    **3.530m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

5 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa avec amarrage, jardin, court de tennis et maison d'amis à Empuriabrava sur un large canal.

Espagne » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

**6**            **7**            **729m<sup>2</sup>**    **3.530m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Maison à rénover sur un large canal avec amarre de 100m, court de tennis, jardin et maison d'amis à Empuriabrava, Costa Brava.

Maison exclusive située dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Castelló d'Empúries. La maison principale est répartie sur trois étages : le rez-de-chaussée comprend une chambre spacieuse avec salle de bains, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un salon confortable.

Au premier étage se trouvent quatre chambres, dont deux en suite, dont une suite parentale spectaculaire avec un espace bureau privé. Le grenier abrite une pièce supplémentaire, idéale comme chambre d'appoint, bureau ou salle polyvalente.

La propriété comprend également une ferme séparée, parfaite pour les invités ou le personnel. A l'extérieur, il y a un grand jardin, une zone d'amarrage d'environ 100 mètres idéale pour les bateaux, et un court de tennis privé.

Une résidence unique alliant confort, espace et cadre naturel imbattable.



[lucasfox.fr/go/cbr59221](https://lucasfox.fr/go/cbr59221)

Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin,  
Court de tennis, Garage, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Vue panoramique,  
Quai pour bateaux, Exterior, Débarras,  
À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

5 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa avec amarrage, jardin, court de tennis et maison d'amis à Empuriabrava sur un large canal.

Espagne » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

**6**      **7**      **729m<sup>2</sup>**    **3.530m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne