

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sa Riera, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17256

5 **3** **300m²** **920m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sa Riera, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17256

5 **3** **300m²** **920m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa design avec licence touristique, 5 chambres, jardin et piscine, et vues spectaculaires sur l'Empordà et les Pyrénées.

Lucas Fox présente cette magnifique maison design, située dans un emplacement privilégié à Pals, à seulement 5 minutes du charmant centre-ville médiéval et à 5 minutes des plages immaculées de la Costa Brava.

Inspirée de l'architecture d'Ibiza, la propriété se distingue par son style élégant et intemporel, avec des lignes épurées, des espaces spacieux et une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.

Construite sur un grand terrain, la maison bénéficie d'une intimité maximale, entourée de nature et avec une vue panoramique imprenable sur le paysage de l'Empordà et les Pyrénées. Son excellente orientation vous permet de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée et des couchers de soleil les plus magiques de la région.

La maison est répartie sur deux étages et comprend :

- 5 chambres spacieuses et lumineuses
- Spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui communiquent avec l'extérieur
- Cuisine moderne et fonctionnelle
- Jardin méditerranéen avec porche et espace détente
- Piscine privée, idéale pour se détendre en toute tranquillité
- Plusieurs terrasses avec vue dégagée
- Des espaces extérieurs idéaux pour profiter du plein air à tout moment de l'année

Une propriété unique qui allie design, emplacement, intimité et vues, parfaite à la fois comme résidence principale et comme résidence secondaire de luxe dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa Brava.



lucasfox.fr/go/cbr59236

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sa Riera, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17256

5	3	300m²	920m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La propriété dispose d'une licence touristique. Il est actuellement divisé en une maison principale de trois chambres et un studio séparé de deux chambres, qui peuvent être facilement réunis ou loués séparément.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sa Riera, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17256

5	3	300m²	920m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne