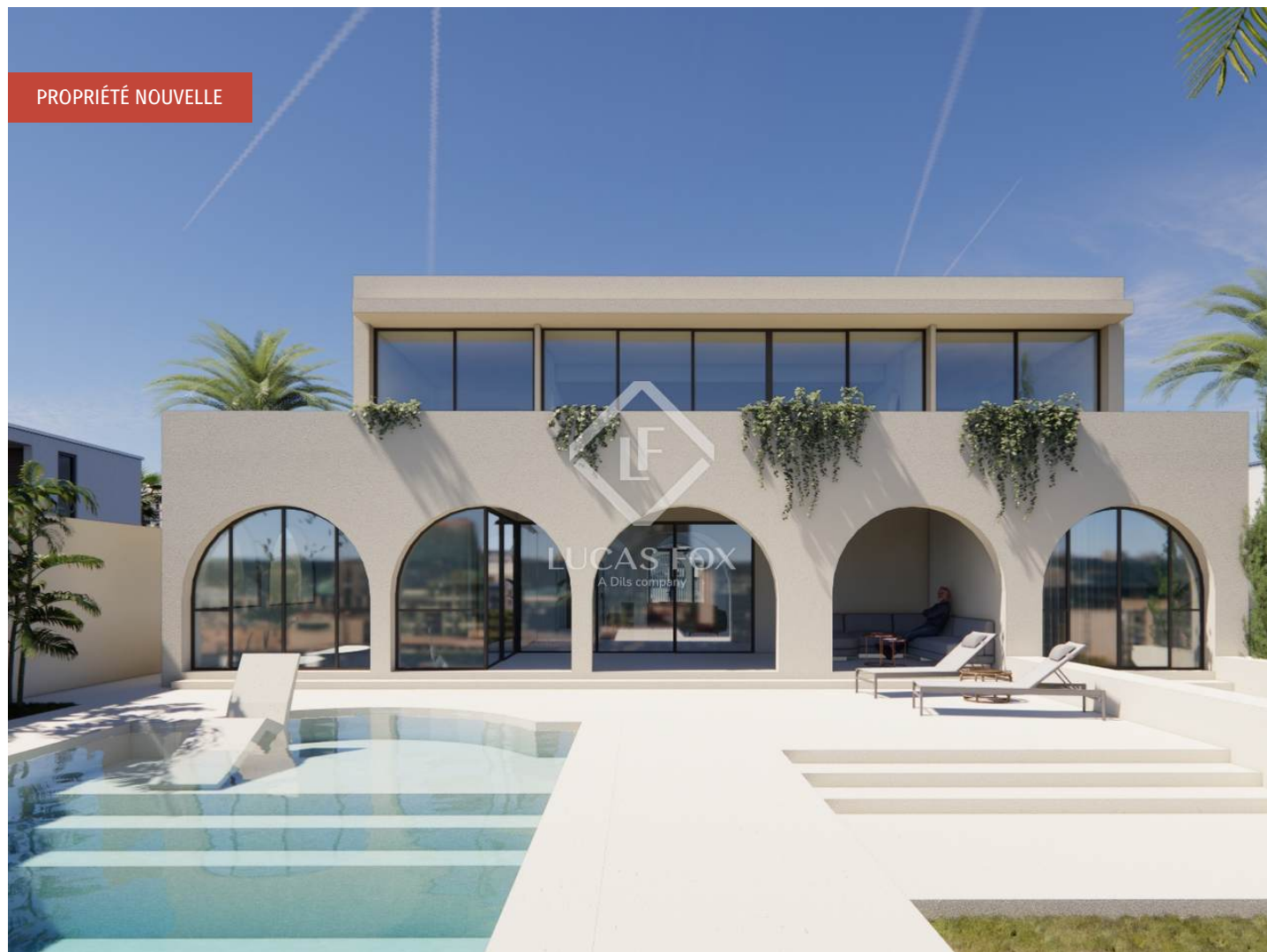


3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Empuriabrava

Espagne » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Empuriabrava

Espagne » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa neuve avec amarre de 23 m, cinq chambres en suite, une piscine privée et livraison prévue pour l'été 2026 à Empuriabrava, Costa Brava.

Villa contemporaine de construction récente, édifíée sur un terrain de 1 080 m² dans un emplacement privilégié à côté d'un large canal navigable. Le projet devrait être achevé à l'été 2026.

La propriété se distingue par sa conception architecturale moderne, ses lignes épurées et ses espaces ouverts qui privilégient la lumière naturelle et la connexion avec l'environnement.

Il se compose de 5 chambres, toutes avec salles de bains privatives, finitions de haute qualité et une attention particulière aux détails.

Le salon principal spacieux et lumineux est doté d'un plafond en verre qui permet un flux constant de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse qui se connecte visuellement avec l'extérieur.

Les vues sur le canal renforcent le caractère exclusif de l'espace.

Les équipements comprennent la climatisation centrale, le chauffage au sol radiant et un système de climatisation écoénergétique toute l'année.

A l'extérieur, la piscine privée avec vue sur le canal offre un espace idéal pour la détente. Le garage fermé peut accueillir deux véhicules, et la propriété dispose de 23 mètres d'amarrage privé, permettant un accès direct au canal à bateaux.

La villa sera livrée entièrement meublée et décorée dans un style contemporain, parfaitement en harmonie avec l'architecture.

Les intérieurs ont été conçus pour assurer équilibre esthétique, fonctionnalité et confort.

Une villa exclusive, située dans l'un des quartiers les plus recherchés, alliant design, qualité et emplacement privilégié au bord de l'eau. Livraison prévue été 2026.



lucasfox.fr/go/cbr59245

Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin,
Éclairage naturel, Parking, , Vues,
Quai pour bateaux,
Près des transports publics,
Nouvellement construit, Exterior,
Espace chill-out, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á Empuriabrava

Espagne » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne