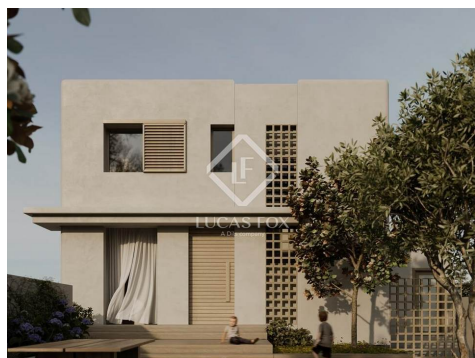


1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Villa neuve à Empuriabrava avec amarrage et piscine privée

Espagne » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4	4	180m ²	492m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Villa neuve à Empuriabrava avec amarrage et piscine privée

Villa de luxe moderne avec 4 chambres, une piscine privée, un amarrage de 14,20 mètres et un accès direct au large canal à vendre à Empuriabrava.

Spectaculaire villa neuve située dans l'un des quartiers les plus prestigieux d'Empuriabrava. Située au bord du large canal, elle bénéficie d'un amarrage privé de 14,20 mètres. Cette propriété unique allie luxe, confort et authentique art de vivre méditerranéen.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'une chambre spacieuse avec salle de bain privative, idéale comme chambre principale ou pour recevoir des invités. L'élégant salon-salle à manger ouvert est doté de grandes fenêtres offrant une lumière naturelle abondante et un accès direct à la terrasse privée, à la piscine et à l'aire d'amarrage. C'est l'espace idéal pour se détendre ou profiter en famille ou entre amis.

Le premier étage abrite trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain privée.

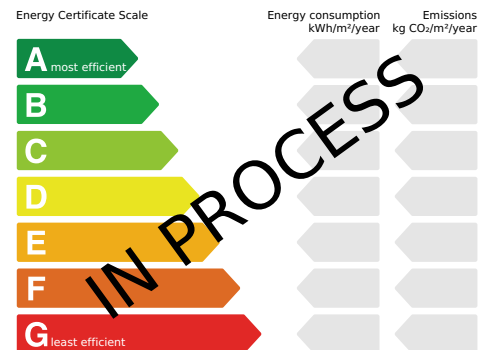
A l'extérieur, la villa dispose d'un grand parking pour plusieurs véhicules, une caractéristique très appréciée dans les propriétés de ce niveau, en particulier pour ceux qui aiment recevoir.

Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une villa moderne à Empuriabrava avec amarrage et accès direct à la mer. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans l'un des endroits nautiques les plus exclusifs de la Costa Brava.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

lucasfox.fr/go/cbr59246

Face à la mer, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Quai pour bateaux, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne