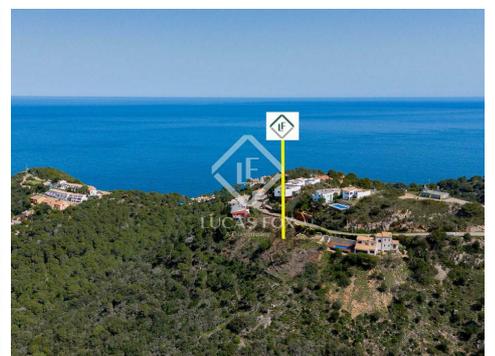
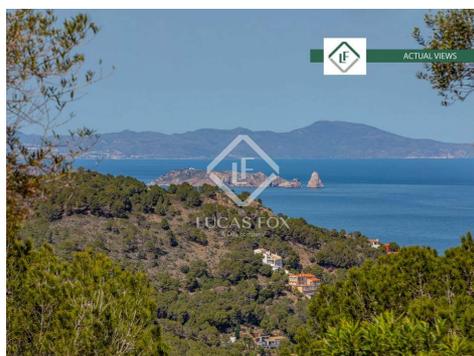
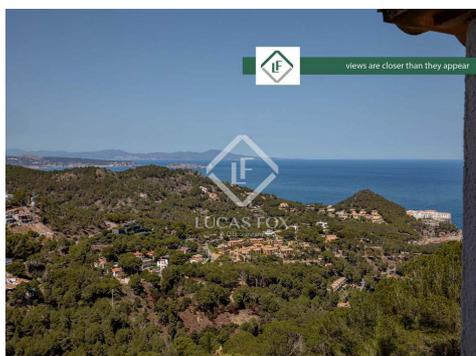
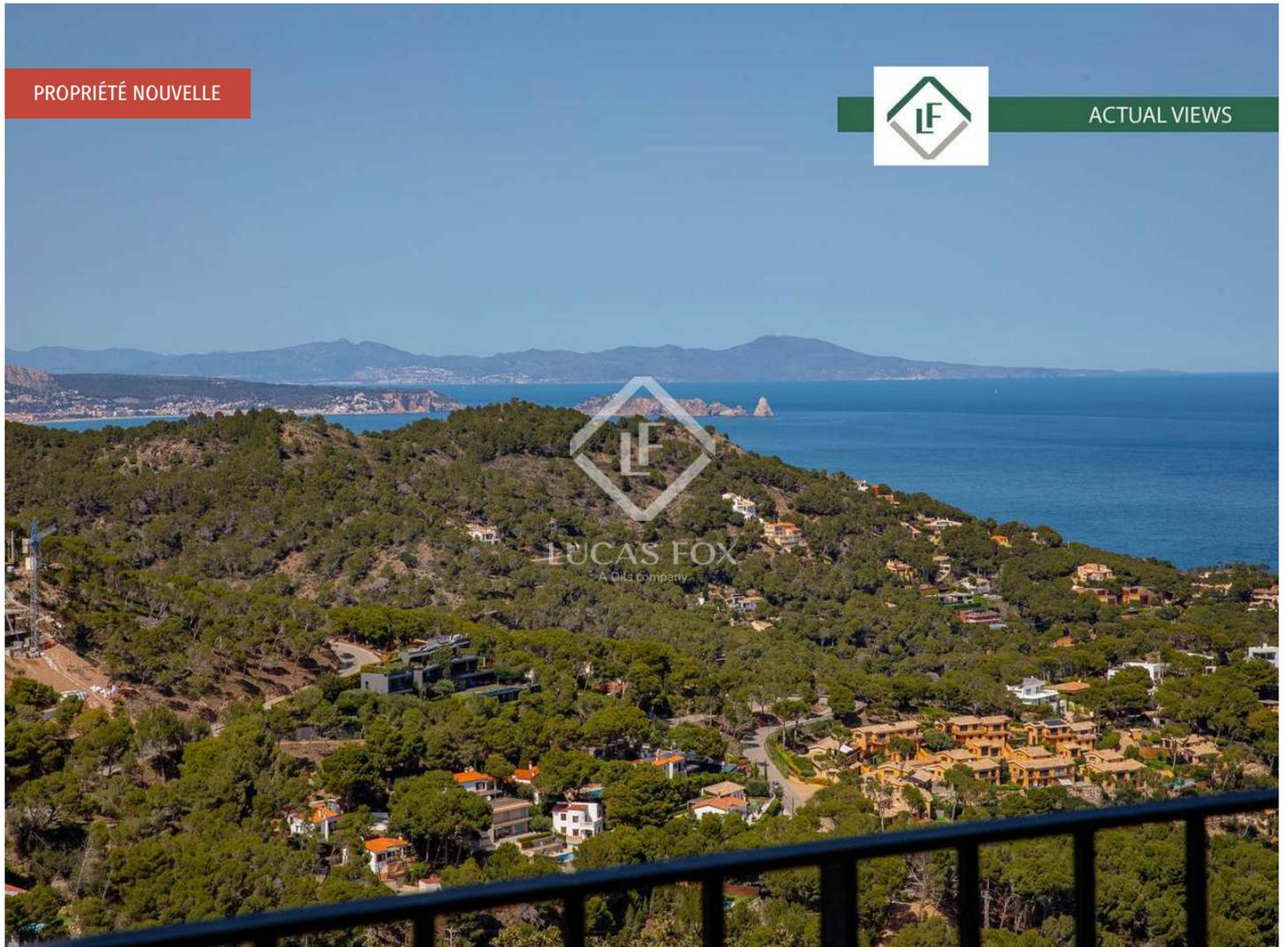


396 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

741m<sup>2</sup> 741m<sup>2</sup>  
Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

396 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

**741m<sup>2</sup>**   **741m<sup>2</sup>**

Plan      Terrain

### DESCRIPTION

## Terrain à bâtir avec vue panoramique imprenable sur la mer et un projet approuvé à La Borna, Begur, Costa Brava

Terrain de 740,85 m<sup>2</sup> situé dans la zone supérieure exclusive de Sa Tuna (Begur), dans une impasse calme qui garantit intimité et silence. À seulement quelques minutes en voiture de la plage de Sa Tuna et de restaurants renommés, ce terrain offre une opportunité unique de construire une maison unifamiliale de luxe sur la Costa Brava.

Caractéristiques urbaines :

- Superficie minimale du terrain : 600 m<sup>2</sup>
- Surface constructible : 0,50 m<sup>2</sup> sous plafond/m<sup>2</sup> au sol (jusqu'à 370 m<sup>2</sup> constructibles)
- Hauteur maximale autorisée : 7 mètres (deux étages)
- Occupation maximale :
  - Principal : 30 %
  - Secondaire : 10 %

Projet approuvé :

Le terrain dispose d'un projet architectural approuvé par un architecte local de Begur, ce qui accélère le processus de construction.

Possibilités de construction :

- Logements jusqu'à 300 m<sup>2</sup> construits
- 4 chambres
- 3 salles de bains
- Piscine privée
- Porches et terrasses



[lucasfox.fr/go/cbr59309](https://lucasfox.fr/go/cbr59309)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Vues,  
Vue panoramique

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

396 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre à Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

**741m<sup>2</sup>**   **741m<sup>2</sup>**

Plan      Terrain

- 2 places de parking

Vues exceptionnelles :

Vues panoramiques sur la mer Méditerranée, la ville de Begur et même les Pyrénées.  
Un emplacement privilégié pour ceux qui recherchent la combinaison de la nature, de l'exclusivité et de la proximité de la mer.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne