

4 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Llafranc, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7	7	458m²	1.825m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Llafranc, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7 7 458m² 1.825m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Superbe villa de 6 chambres avec vue frontale sur la mer et à quelques pas du centre et de la plage de Llafranc.

Une opportunité unique d'acquérir une spectaculaire villa individuelle dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava. Cette propriété exceptionnelle de 6 chambres est idéalement située en bord de mer, dans une impasse paisible, à quelques pas de la plage et du charmant centre de Llafranc.

Implantée sur un vaste terrain de 1 825 m², la villa bénéficie d'une intimité totale, d'une vue panoramique imprenable sur la mer et d'une orientation sud-est idéale. Conçue avec soin pour s'intégrer parfaitement à son environnement exceptionnel, elle offre de grands espaces ouverts et toutes les pièces principales donnent sur la Méditerranée.

Répartie sur trois niveaux et reliés par un ascenseur intérieur, la villa allie élégance, confort et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall d'entrée accueillant et spacieux. Le séjour/salle à manger lumineux et ouvert offre un accès direct au jardin, à la véranda couverte, au barbecue et à la piscine d'eau salée. À cet étage, nous trouvons également une cuisine indépendante entièrement équipée avec accès au jardin et des toilettes invités pratiques. Enfin, une spacieuse suite principale avec salle de bains privative, accès direct au jardin et vue imprenable sur la mer est à votre disposition.

À l'étage supérieur se trouve l'espace nuit principal. Il comprend trois chambres doubles, chacune avec salle de bain attenante, placards intégrés, terrasses privées et vue imprenable sur la mer. Deux autres chambres doubles se partagent une salle de bain complète.

Au rez-de-chaussée se trouve l'entrée principale de la propriété, avec garage fermé pour 1 à 2 véhicules, un appartement indépendant pour le personnel (chambre avec salle de bain), buanderie et local technique, et plusieurs places de parking extérieures.

Dotée d'installations haut de gamme, la villa est parfaitement adaptée à une utilisation tout au long de l'année. Son vaste terrain offre également un potentiel d'agrandissement ou de construction supplémentaire, augmentant ainsi la valeur à long terme de la propriété.



lucasfox.fr/go/cbr59356

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

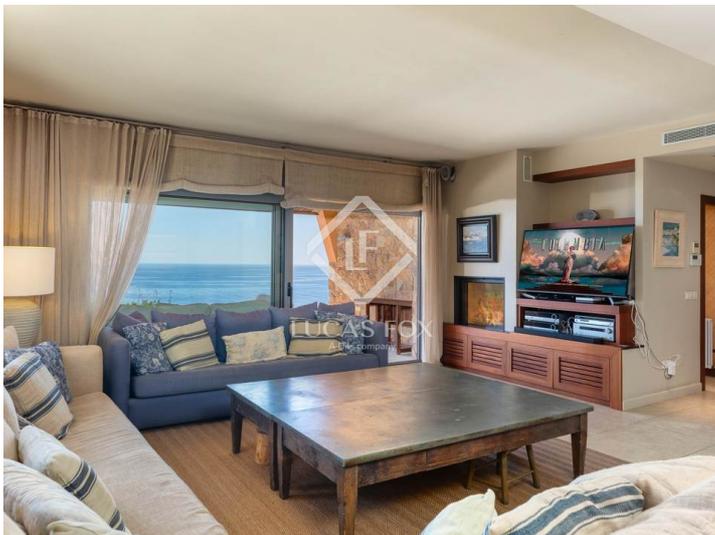
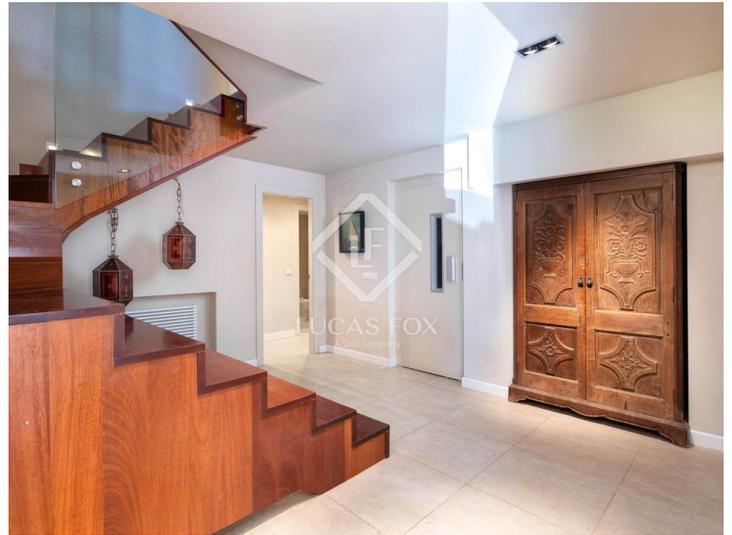
Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Llafranc, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

7	7	458m²	1.825m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Il s'agit d'une occasion rare de posséder une résidence luxueuse et privée dans l'un des endroits les plus prestigieux de la Costa Brava.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne