

1 795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Begur Centre, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Begur Centre, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Charmante et grande villa privée avec licence touristique et superbes vues panoramiques sur la mer à quelques pas de la plage

Située dans le quartier calme et recherché de Casa de Campo, cette magnifique villa bénéficie d'un emplacement privilégié au bout d'une rue calme et sans circulation, offrant une intimité totale. À seulement 5 minutes en voiture de la pittoresque ville de Begur et des superbes plages de Tamariu, la propriété est idéalement située pour ceux qui recherchent calme et intimité, tout en bénéficiant d'un accès facile à la côte.

Située sur un terrain généreux et relativement plat de 2 496 m², la villa a été soigneusement conçue, la quasi-totalité de son espace de vie étant répartie sur un seul niveau. Elle dispose d'un joli jardin arboré d'une variété d'arbustes et de fleurs méditerranéennes, d'un système d'arrosage automatique et d'une grande piscine.

Au cœur de la maison se trouve un spacieux séjour-cuisine ouvert, climatisé et doté d'une cheminée. Cet espace baigné de lumière naturelle offre une vue spectaculaire, orientée plein sud, sur le Baix Empordà et la mer Méditerranée.

Depuis l'espace de vie principal, des portes coulissantes s'ouvrent sur une grande terrasse idéale pour les repas en plein air, qui mène directement à une pelouse magnifiquement entretenue et à une piscine privée - le cadre idéal pour se détendre et se divertir.

La propriété dispose de quatre chambres doubles confortables, chacune avec sa propre salle de bain. Deux d'entre elles sont climatisées.

A l'étage, un deuxième vaste salon, avec sa propre cheminée et sa climatisation, offre une flexibilité supplémentaire et s'ouvre sur deux grandes terrasses avec des vues panoramiques à couper le souffle.

Les autres avantages comprennent un grand garage double, une buanderie à côté de la cuisine et deux entrées séparées pour les véhicules.

Il est important de noter que la propriété détient une licence touristique valide (HUT), permettant des locations de vacances à court terme - ce qui en fait non seulement une merveilleuse maison familiale ou une retraite de vacances, mais aussi un investissement très attractif avec un potentiel de location prouvé.



lucasfox.fr/go/cbr60497

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin,
Vue panoramique, Utility room,
Système d'alarme, Licence touristique,
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

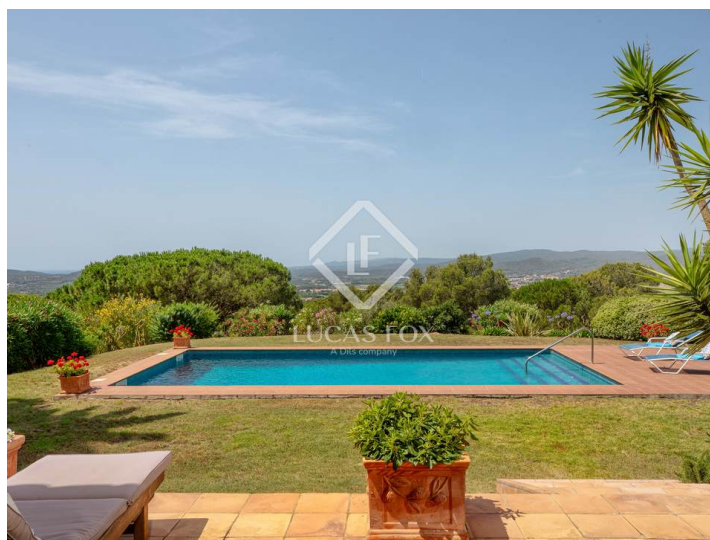
1 795 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Begur Centre, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une villa spacieuse, privée et entièrement sous licence dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la Costa Brava.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne