

2 225 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sa Riera, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 172500

4	3	396m ²	1.252m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 225 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sa Riera, Costa Brava

Villa moderne avec licence touristique, vue panoramique sur la mer, piscine, terrasses, 4 chambres et à seulement 5 minutes de la plage. Idéale pour investissement et vacances.

Lucas Fox présente cette superbe villa moderne avec vue panoramique sur la mer et licence touristique, située à seulement 5 minutes à pied de la plage, dans l'une des zones les plus privilégiées de la Costa Brava.

D'une superficie construite de 396 m², cette maison a été entièrement rénovée entre 2008 et 2010, offrant un haut niveau de confort, de fonctionnalité et de design contemporain.

De tous les étages, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer, englobant la Platja de Pals, les îles Medes, l'Estartit et même le Cap de Creus.

Distribution:

Rez-de-chaussée :

- Spacieux séjour-salle à manger avec cuisine ouverte et accès direct à une grande terrasse en bois avec piscine à débordement et vue spectaculaire sur la mer.
- Suite avec salle de bain privée.
- Toilettes de courtoisie.
- Buanderie indépendante.

Premier étage :

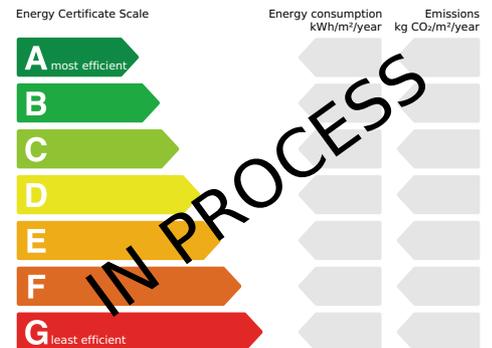
- Séjour cosy avec accès à une terrasse.
- Deuxième suite avec salle de bain complète.
- Deux chambres doubles qui partagent une salle de bain complète.
- Toilettes de courtoisie.
- Toutes les chambres ont vue sur la mer et accès à un magnifique balcon panoramique.

Toit:



lucasfox.fr/go/cbr60733

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 225 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sa Riera, Costa Brava

- Impressionnant espace chill-out sur le toit avec vue à 360° sur la Méditerranée et l'environnement naturel de l'Empordà.

La maison dispose également d'un garage privé, de la climatisation dans toutes les pièces et d'une alarme de sécurité.

Grâce à sa licence touristique, cette propriété est non seulement idéale pour en profiter toute l'année ou comme résidence secondaire, mais représente également une excellente opportunité d'investissement, avec un potentiel de rentabilité élevé pour les locations de vacances.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 225 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sa Riera, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne