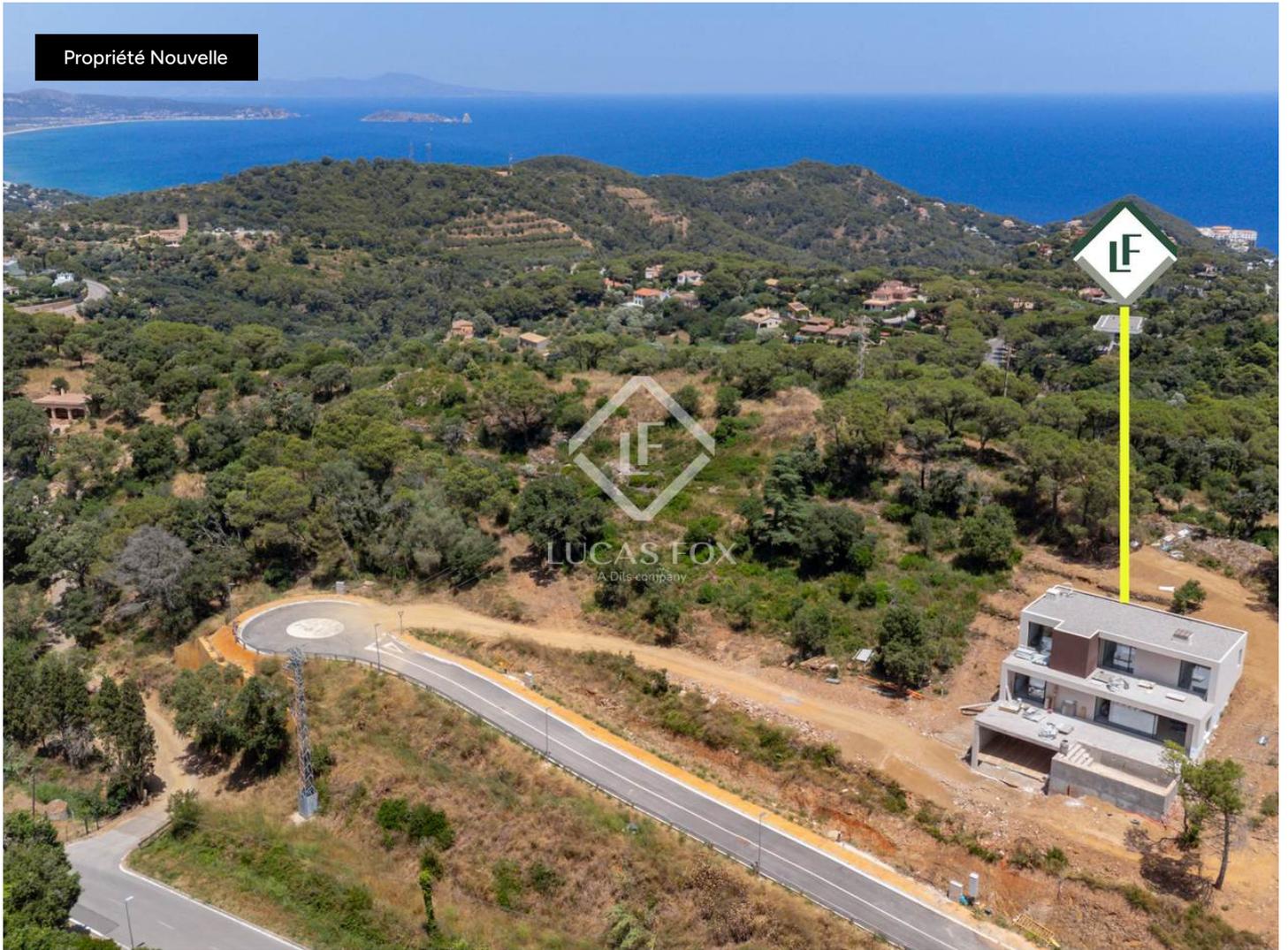


1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa neuve avec 4 chambres (disponible fin été 2025), située à quelques pas du centre de Begur

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4	4	250m ²	814m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa neuve avec 4 chambres (disponible fin été 2025), située à quelques pas du centre de Begur

Villa neuve avec 4 chambres (disponible fin été 2025), orientée sud-ouest, située à seulement 10 minutes à pied du centre de Begur

Cette villa neuve de 4 chambres est presque terminée et sera disponible vers la fin de l'été 2025. Elle est située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 10 minutes à pied du centre de Begur. La villa bénéficie d'une orientation sud-ouest très prisée et est entourée d'espaces verts, offrant une vie paisible avec de belles vues sur la végétation et le centre du village. En étant la dernière villa de la rue, elle n'a qu'un seul voisin d'un côté, tandis que l'autre côté donne sur des espaces verts naturels, garantissant intimité et tranquillité.

La villa est soigneusement répartie sur trois étages, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Au niveau de la rue, on trouve un grand garage ainsi que des places de stationnement extérieures supplémentaires, un hall d'entrée avec un grand espace de rangement, un escalier intérieur et un ascenseur facilitant l'accès à tous les étages de la maison. Au rez-de-chaussée se trouve un vaste salon-salle à manger ouvert, parfaitement relié à une cuisine ouverte, le tout s'ouvrant directement sur une grande terrasse avec piscine, idéale pour les loisirs et la détente en plein air. À ce niveau, on trouve également une chambre double avec salle de bain en suite et accès à la terrasse, un WC invités et l'ascenseur.

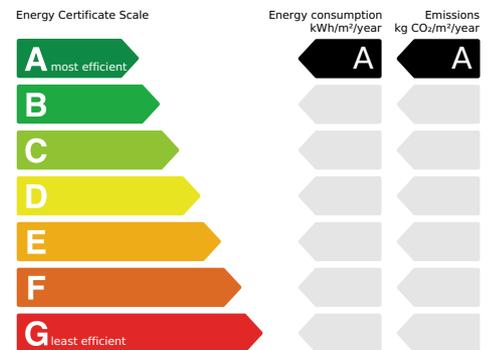
À l'étage supérieur, il y a trois autres chambres : une chambre double avec salle de bain en suite et terrasse privée, ainsi qu'une autre chambre double et une chambre simple partageant une salle de bain complète. Cet étage comprend également une buanderie, un couloir avec un espace de rangement supplémentaire et un coin salon cosy, l'accès à l'ascenseur ainsi que la sortie vers le confortable jardin arrière de la villa.

Construite avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité, la villa est équipée d'un système aérothermique pour un chauffage et une climatisation efficaces, d'une cuisine entièrement équipée, de placards intégrés et de volets électriques dans les chambres. Cette propriété allie parfaitement confort moderne et cadre serein, en faisant une maison d'exception à Begur.



lucasfox.fr/go/cbr60735

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système domotique, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa neuve avec 4 chambres (disponible fin été 2025), située à quelques pas du centre de Begur



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne