

€2,550,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

€2,550,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**6**                    **6**                    **449m<sup>2</sup>**        **2,000m<sup>2</sup>**  
Chambres        Salles de bains    Construits       Terrain

### DESCRIPTION

**Villa de luxe dans une urbanisation privée à Tossa de Mar avec piscine privée, courts de tennis communautaires, supermarché et plage privée à quelques minutes à pied de la propriété.**

Cette villa design de luxe a été construite en 2013 et est présentée dans un état impeccable, avec une vue fantastique sur la mer depuis son terrain de 2 000 m<sup>2</sup> et avec une piscine de 46 m<sup>2</sup>. Il est situé dans une urbanisation privée, Santa Maria de Llorell, à Tossa de Mar, avec des courts de tennis communs, une plage privée avec un bar et des restaurants gastronomiques et un supermarché à l'entrée de l'urbanisation.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons une chambre avec salle de bain privée et terrasse donnant sur la mer. Nous arrivons ensuite à une autre chambre double avec terrasse surplombant la mer et à une troisième chambre actuellement utilisée comme bureau. Cet étage offre également une autre salle de bain.

L'étage inférieur comprend un fantastique salon de 120 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte donnant sur le jardin et la piscine. Un garde-manger, une salle des machines, des toilettes de courtoisie, 3 chambres à coucher et 3 salles de bain complètent cet étage.

La maison dispose également d'un garage privé pour 4 personnes et propose une façade en travertin, des sols en marbre, des panneaux solaires pour chauffer l'eau, la climatisation, le chauffage, le double vitrage, une caméra de sécurité, un ascenseur, de hauts plafonds bien éclairés une zone de détente

Spacieuse villa de luxe très proche de la plage, dans une urbanisation privée avec surveillance. Idéal comme maison de famille ou résidence secondaire.



[lucasfox.fr/go/cbr6100](https://lucasfox.fr/go/cbr6100)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Jacuzzi, Garage privé, Parquet, Parking, Alarma, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatización, Débarras, Double vitrage, Espazo chill-out, Seguridad, Utility room, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

€2,550,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Lloret de Mar / Tossa de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>449m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne