

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Blanes, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Blanes » 17300

6	5	428m ²	1.346m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Blanes, Costa Brava

Superbe villa avec ascenseur, terrasses, piscine et vue panoramique à Cala Sant Francesc, Blanes

Spectaculaire maison de trois étages avec vue sur la mer à Cala Sant Francesc, Blanes

Située dans la prestigieuse crique de Sant Francesc de Blanes, à la pointe sud de la Costa Brava, cette magnifique propriété en bord de mer offre une conception architecturale exceptionnelle, un aménagement fonctionnel et un cadre naturel privilégié.

L'entrée principale se trouve dans la rue de la Fragata. La maison s'étend sur trois étages reliés par un large escalier central et un ascenseur quatre places, qui constituent l'ossature de la maison.

À l'étage supérieur se trouve le hall d'entrée principal, surmonté d'une imposante verrière pyramidale qui inonde l'espace de lumière naturelle. Cet étage abrite également un bureau donnant accès à une grande terrasse de 70 m², un garage simple et une véranda couverte de 40 m² qui entoure le bâtiment principal.

L'étage intermédiaire comprend deux suites parentales, deux salles de bain complètes et une pièce polyvalente à l'arrière, également dotée d'une salle de bain et d'une sortie extérieure. Les chambres donnent sur une terrasse de 90 m² et une véranda panoramique de 33 m², idéale pour profiter du beau temps et de la vue sur les environs.

Le rez-de-chaussée abrite les pièces à vivre : un spacieux séjour, une salle à manger, une cuisine ouverte, une buanderie et des toilettes invités. Trois chambres se partagent une salle de bain complète. Ce niveau s'ouvre sur une généreuse véranda de 60 m² et le jardin, d'où l'on accède à un niveau inférieur abritant la piscine et son local technique.

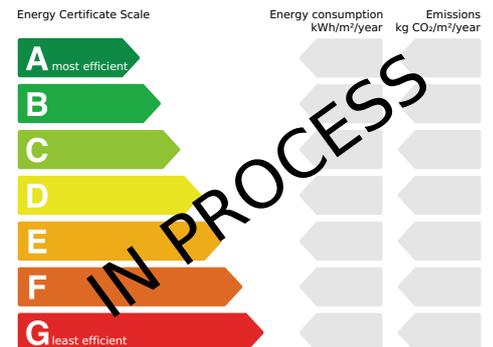
La maison se distingue par sa vue spectaculaire sur la mer, sa lumière naturelle abondante et son environnement paisible. Tous les espaces bénéficient d'un accès direct à l'extérieur, favorisant ainsi le contact avec la nature et créant un sentiment d'indépendance entre les espaces. L'architecture de la maison, conçue en 1991, reflète la vision du promoteur et le souci du détail dans chaque élément de conception.

La maison est située entre les jardins botaniques de Mar i Murtra et de Piña de Rosa, deux sites emblématiques de la région. La proximité du centre de Blanes vous permet de profiter de tous ses services et commodités toute l'année, et l'accès facile à l'autoroute C-32 vous permet de rejoindre Barcelone en moins d'une heure.



lucasfox.fr/go/cbr61085

Vistas al mar, Piscina, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Sécurité, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées



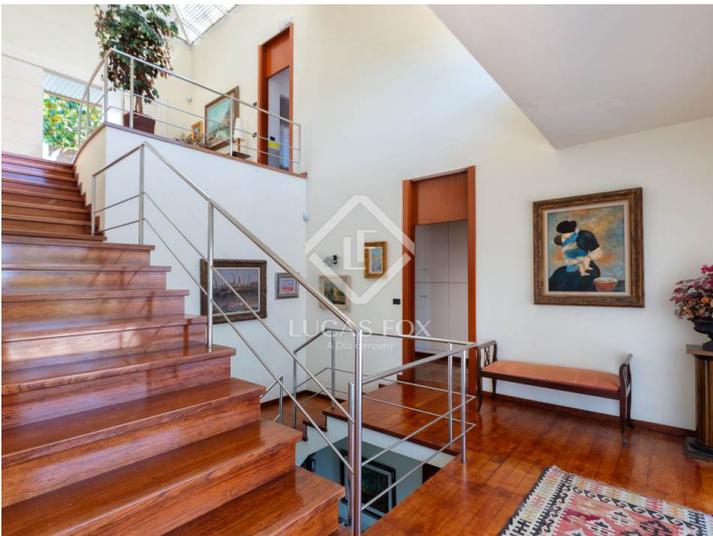
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Blanes, Costa Brava

En bref, il s'agit d'une propriété unique qui allie emplacement, design, intimité et vues incomparables, idéale pour ceux qui recherchent une résidence exclusive sur la Costa Brava.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne