

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

4	4	235m <sup>2</sup>	713m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Begur Centre

### Maison nouvellement construite avec 4 chambres, un jardin, une piscine et une vue sur la montagne à Begur

Cette impressionnante résidence neuve fait partie d'un programme immobilier exclusif de quatre maisons, situé à seulement cinq minutes du charmant centre de Begur. Conçue pour offrir un équilibre parfait entre luxe, confort et nature, la maison s'étend sur deux étages et offre quotidiennement une vue panoramique sur les majestueuses montagnes qui entourent la ville.

Au rez-de-chaussée, au niveau de la rue, se trouve la suite parentale avec accès direct à une grande terrasse privée, adjacente à deux autres chambres partageant une salle de bain complète. Au rez-de-chaussée, la maison offre une autre chambre confortable avec salle de bain attenante, une salle de bain pour invités et une cuisine ouverte et lumineuse avec salle à manger, communiquant harmonieusement avec la terrasse, la piscine et le jardin paysager parfaitement entretenu. L'ensemble crée un cadre idéal pour se détendre, profiter du soleil et vivre en plein air en toute intimité et confort. La propriété dispose également d'un garage fermé pour une voiture.

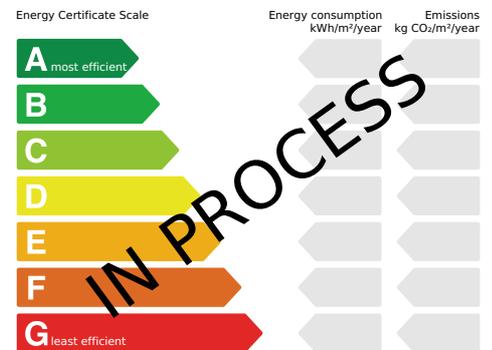
Située dans l'une des destinations les plus prisées de la Costa Brava, cette maison à Begur allie la sérénité de la nature à la proximité du centre-ville animé, où vous trouverez restaurants, commerces, services et une atmosphère chaleureuse. Les criques aux eaux cristallines, les sentiers côtiers et la beauté naturelle de la région font de cette propriété un choix idéal, aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances.

La maison dispose d'une cuisine américaine intégrée, de la climatisation, du chauffage, de placards intégrés, de hauts plafonds, de grandes fenêtres à double vitrage et d'une abondante lumière naturelle. Elle dispose également d'un espace détente, d'une piscine et d'un jardin privés, d'une grande terrasse avec vue, d'un débarras et d'un balcon.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

[lucasfox.fr/go/cbr61089](https://lucasfox.fr/go/cbr61089)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Parking,  
Vue panoramique,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Débarras, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne