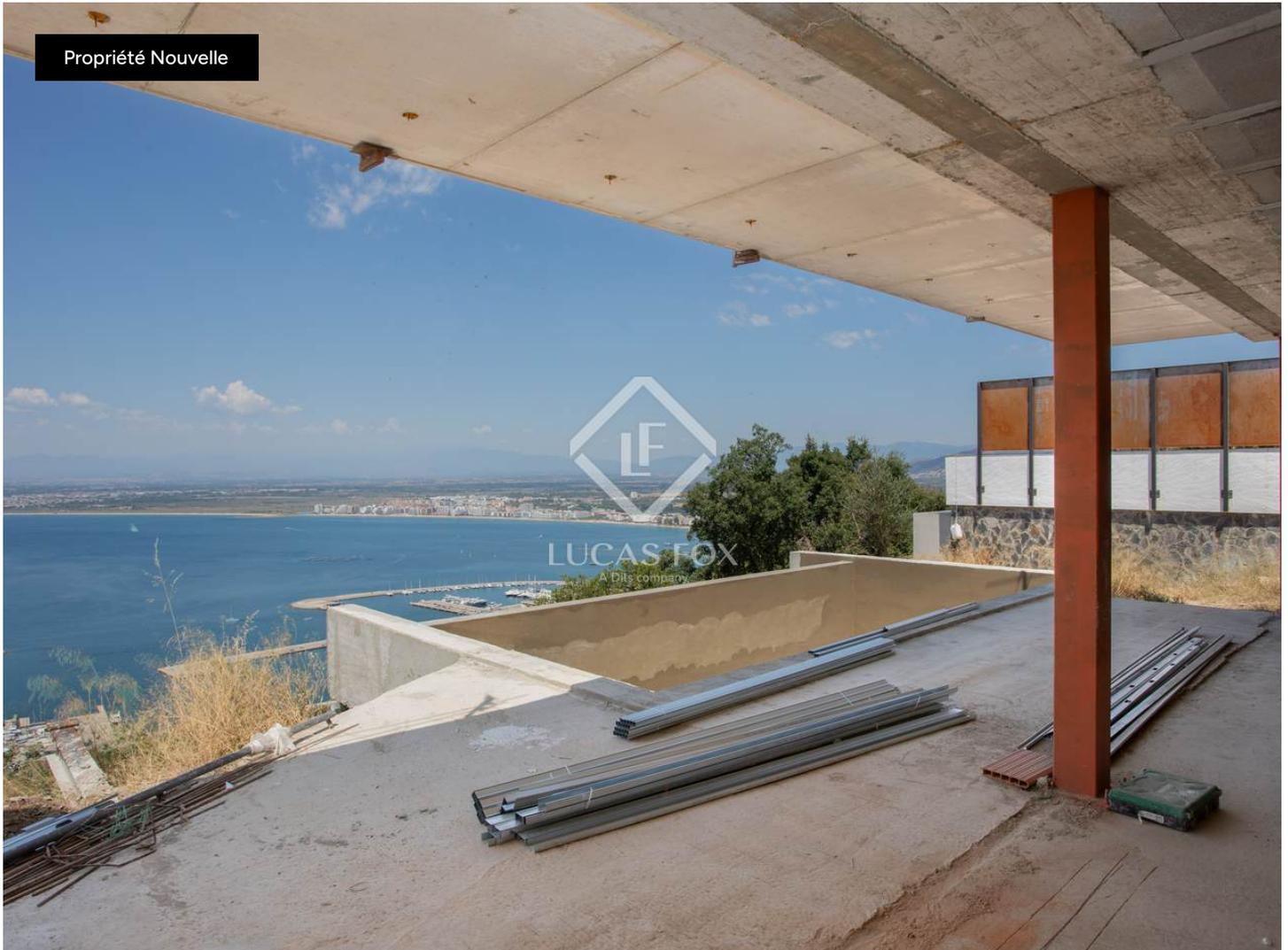


1 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa neuve exclusive avec vue panoramique sur la mer dans la baie de Roses

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	5	311m <sup>2</sup>	876m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa neuve exclusive avec vue panoramique sur la mer dans la baie de Roses

**Villa de luxe dans la baie de Roses avec vue sur la mer, 4 suites, grande terrasse, piscine à débordement, jardin, ascenseur, garage double et design moderne. Confort maximal et intimité dans un cadre exclusif.**

Nous vous présentons cette superbe villa neuve, située dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa Brava : la baie de Roses. Avec une surface construite de 311 m<sup>2</sup>, cette propriété a été conçue pour ceux qui recherchent un style de vie unique, alliant luxe, confort et intimité.

La villa dispose de 4 grandes suites, chacune avec sa propre salle de bain privée, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire pour les invités. Tous les espaces sont lumineux et spacieux, ouverts sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées offrant une vue imprenable sur la mer depuis presque toutes les pièces.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin paysager et d'une spectaculaire piscine à débordement, idéale pour se détendre et savourer le climat méditerranéen. La vaste terrasse est parfaite pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis, tout en admirant la vue exceptionnelle sur la baie de Roses.

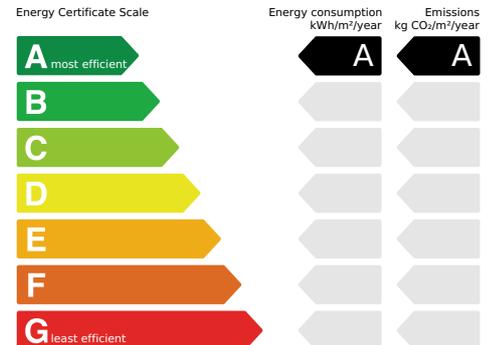
La propriété comprend également un ascenseur intérieur, un garage pour deux voitures et un système de climatisation de dernière génération, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Son emplacement privilégié permet de profiter d'un environnement calme et exclusif, tout en étant à quelques minutes du centre de Roses et de tous les services.

Une opportunité unique pour ceux qui souhaitent une résidence moderne et raffinée, où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une expérience de vie incomparable.



[lucasfox.fr/go/cbr61095](https://lucasfox.fr/go/cbr61095)

Vistas al mar, Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue panoramique, Nouvellement construit, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

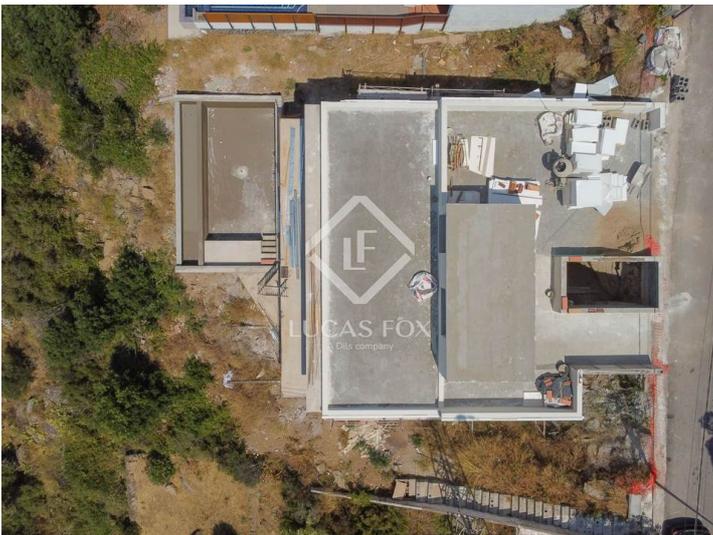


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 590 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa neuve exclusive avec vue panoramique sur la mer dans la baie de Roses



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne