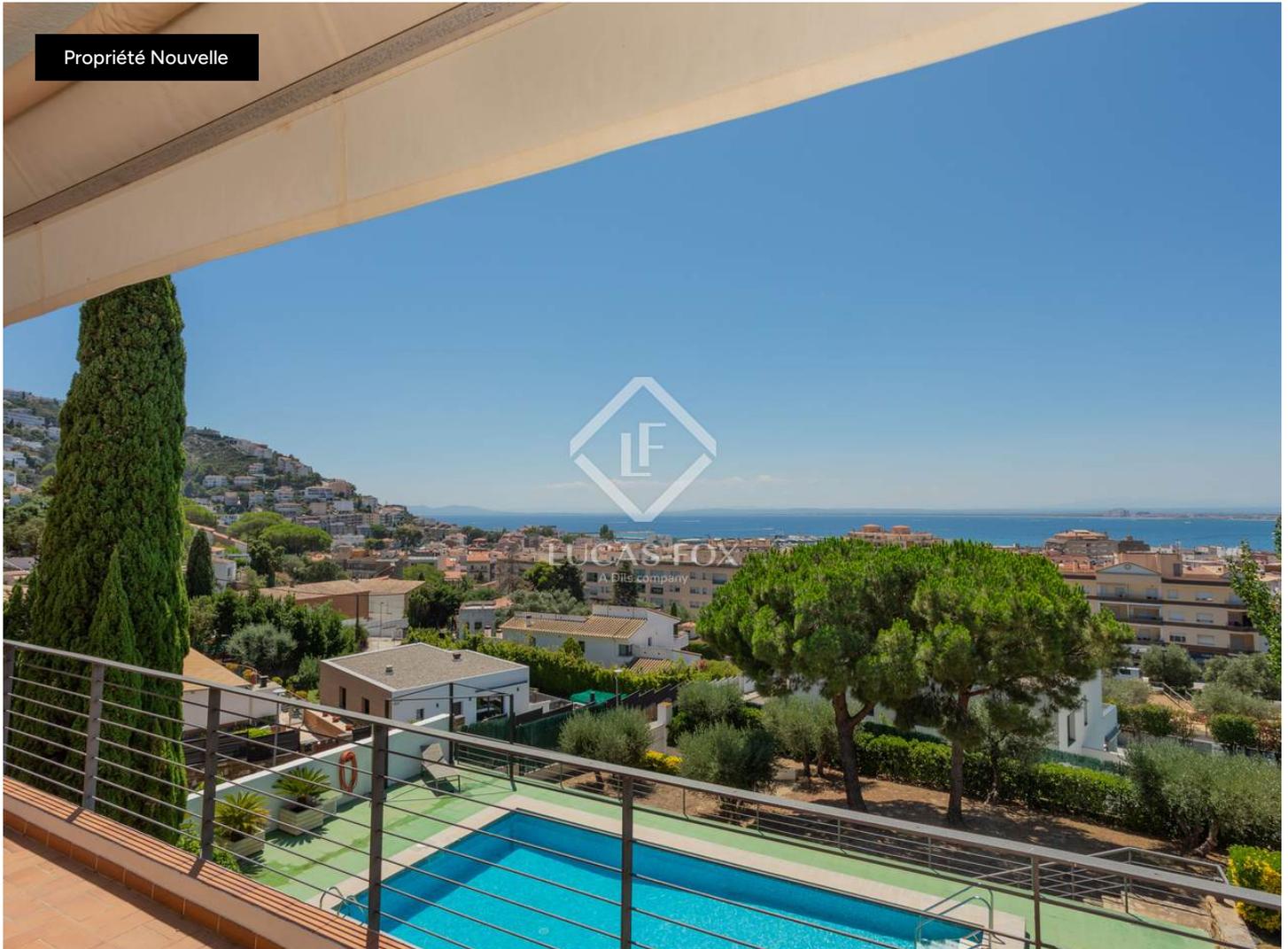


2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Villa exclusive avec une vue spectaculaire sur la baie de Roses, située dans un quartier privilégié et ensoleillé, très proche du centre et à quelques minutes de la plage.**

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

6	4	704m <sup>2</sup>	1.549m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Villa exclusive avec une vue spectaculaire sur la baie de Roses, située dans un quartier privilégié et ensoleillé, très proche du centre et à quelques minutes de la plage.**

**Villa exclusive avec vue panoramique sur la baie de Roses, grand jardin avec piscine, spacieuses terrasses, 6 chambres, plusieurs salles polyvalentes et un garage. À deux pas de la plage et de toutes les commodités. Intimité, confort et élégance.**

Construite sur un vaste terrain d'environ 1 550 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre intime et paisible, idéal pour profiter en famille ou entre amis toute l'année. Son orientation sud-ouest garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée, tandis que le grand jardin soigneusement aménagé et la magnifique piscine créent une véritable oasis, avec des espaces ombragés et ensoleillés, la mer étant toujours le point de mire.

La villa s'étend sur plusieurs niveaux, chacun conçu pour maximiser le confort et la fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée mène à une terrasse offrant une vue panoramique imprenable. À ce même niveau, le garage, pouvant accueillir deux véhicules, offre un accès direct à la maison.

En descendant au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon spacieux et lumineux, doté de grandes fenêtres qui intègrent l'intérieur à l'extérieur. Une salle à manger séparée, une cuisine entièrement équipée, des toilettes invités et une buanderie pratique complètent cet espace. Trois chambres se trouvent également à cet étage : deux d'entre elles partagent une salle de bain complète, tandis que la chambre principale dispose d'une salle de bain attenante. Les terrasses qui entourent la maison à ce niveau vous permettent de profiter de repas en plein air et de moments de détente avec une vue imprenable.

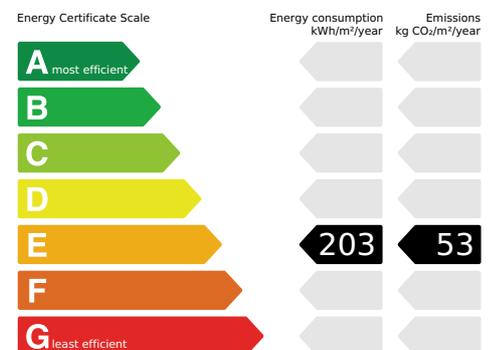
Au rez-de-chaussée, accessible par un escalier intérieur ou extérieur, se trouve une grande pièce polyvalente, idéale pour une salle de loisirs, une salle de sport ou un espace de jeux, ainsi qu'une salle avec cheminée, idéale comme second salon ou salle à manger pour les réunions et les célébrations, avec accès direct à la terrasse avec barbecue. Ce niveau comprend également trois chambres supplémentaires, une salle de bain complète et plusieurs espaces de rangement.

Parmi ses équipements, on trouve un système d'alarme, l'arrosage automatique, l'énergie solaire et un deuxième accès indépendant par le jardin, particulièrement pratique pour recevoir. Son emplacement est idéal : vous pourrez facilement rejoindre à pied la plage et tous les services et commerces de Roses, tout en profitant d'un confort optimal sans sacrifier votre intimité.



[lucasfox.fr/go/cbr61225](https://lucasfox.fr/go/cbr61225)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Salle de jeux, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Cheminée, Bibliothèque, Barbecue



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Villa exclusive avec une vue spectaculaire sur la baie de Roses, située dans un quartier privilégié et ensoleillé, très proche du centre et à quelques minutes de la plage.**

Une propriété unique, pleine de caractère et d'espace, offrant intimité, confort et vues spectaculaires : l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif sur la Costa Brava.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne