

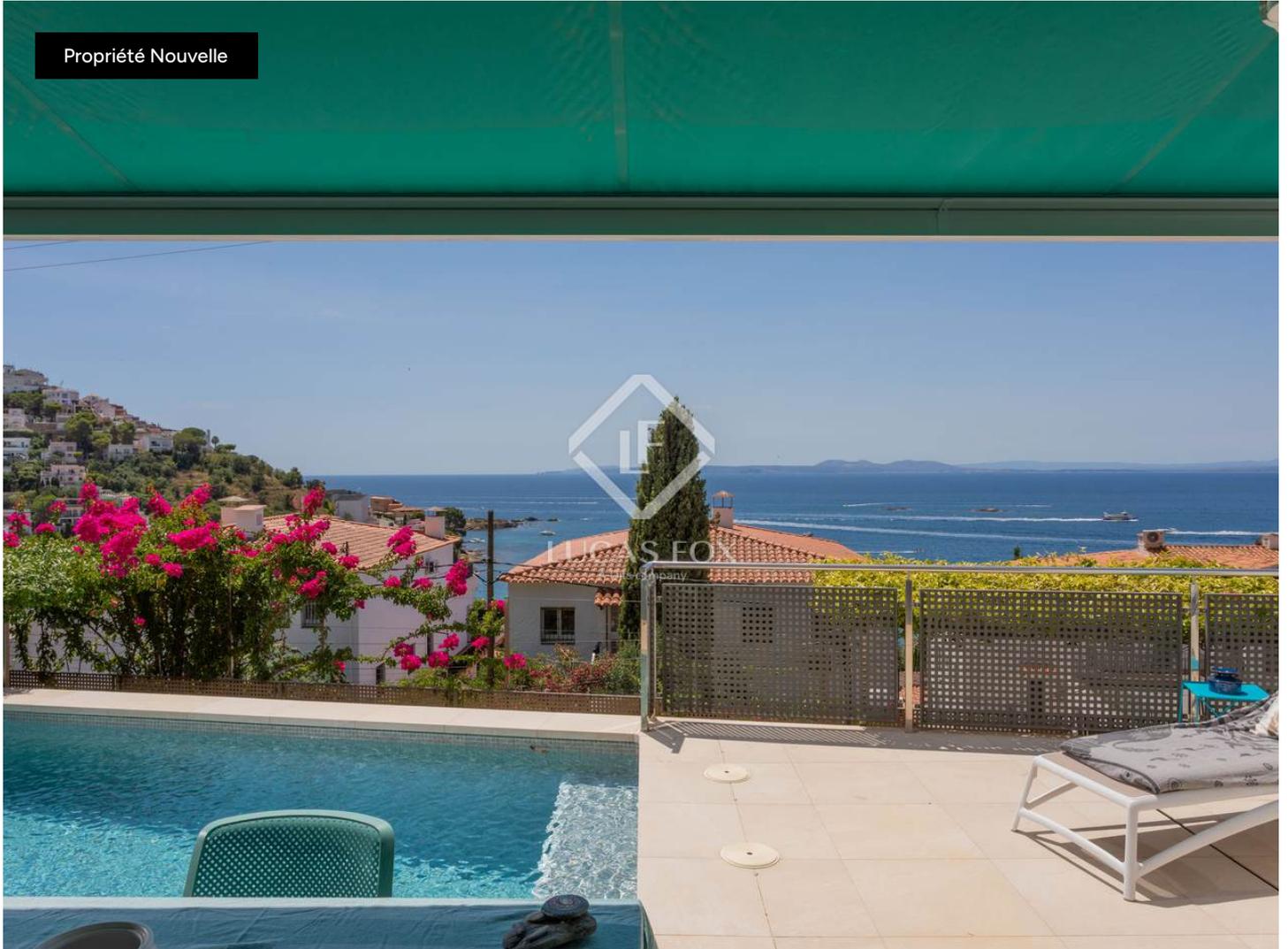
1 549 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa design avec vue sur la mer, à seulement 300 m de la plage de Canyelles, Roses

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	5	286m <sup>2</sup>	650m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 549 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa design avec vue sur la mer, à seulement 300 m de la plage de Canyelles, Roses

Villa moderne avec vue sur la mer à Canyelles, Roses, à 300 mètres de la plage. Quatre suites, piscine, ascenseur, garage double, efficacité énergétique et matériaux haut de gamme. Un havre de paix luxueux au bord de la Méditerranée.

Découvrez cette spectaculaire villa contemporaine située dans le quartier exclusif de Canyelles, à Roses, à seulement 300 mètres de la plage idyllique de Canyelles Petites. Un emplacement privilégié alliant intimité, tranquillité et magie de la Méditerranée.

Construite en 2018, la propriété se distingue par son architecture moderne, ses lignes épurées et la lumière qui inonde chaque espace grâce à ses grandes fenêtres et son orientation plein sud. La connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur crée une atmosphère unique où la lumière et la mer occupent une place centrale.

La villa offre quatre élégantes chambres avec salle de bains privative, dont une superbe suite parentale située au même étage que le salon-salle à manger et la cuisine. Cette suite parentale dispose d'une salle de bains complète avec baignoire et douche, ainsi que d'un accès direct à la terrasse et à la piscine, véritable oasis privée avec vue sur la mer.

Au même étage, la spacieuse pièce à vivre comprend un lumineux salon-salle à manger avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir famille et amis, et bénéficie d'un accès direct à la terrasse et à la piscine. Une salle de bains pour invités complète ce niveau.

À l'étage supérieur, deux suites supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain, ainsi qu'une buanderie pratique avec accès au jardin arrière, sont disponibles. La quatrième suite, située en mezzanine, dispose d'un dressing et d'une salle de bain privative, idéale pour les hôtes en quête d'intimité.

La maison comprend un garage pour deux voitures, un ascenseur, deux salles de rangement et deux douches extérieures, parfaites après une journée à la plage.

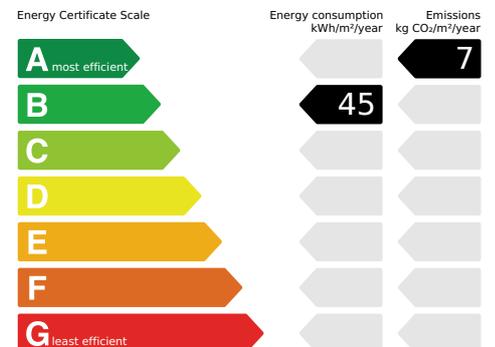
Construite avec des matériaux de première qualité et équipée d'énergie aérothermique et de panneaux solaires, cette villa allie design contemporain, durabilité et confort maximal.

Une maison unique, conçue pour ceux qui rêvent d'une vie au bord de la mer, entourée de paix, de lumière et d'exclusivité.



[lucasfox.fr/go/cbr61408](https://lucasfox.fr/go/cbr61408)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garage, Ascensor, Iluminación natural, Parking, Vistas, Vista sobre la ciudad, Vista panorámica, Sistema de alarma, Paneles solares, Exterior, Espacio chill-out, Almacenamiento, Cocina abierta, Cocina exterior, Climatización, Barbacoa



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 549 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa design avec vue sur la mer, à seulement 300 m de la plage de Canyelles, Roses



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne