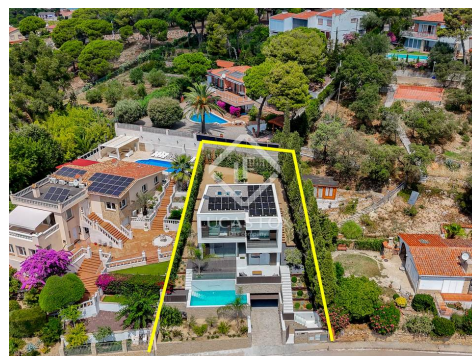
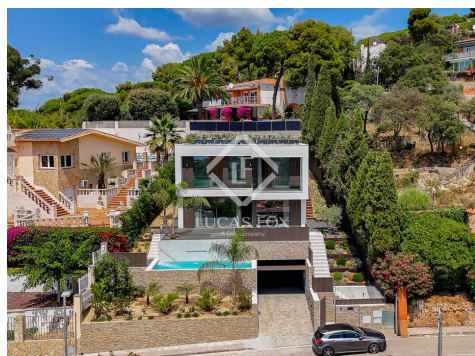


1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Lloret de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

4	3	250m ²	502m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Lloret de Mar

Nouvelle construction avec piscine et vue sur la mer dans l'un des meilleurs quartiers de Lloret de Mar

Élégance moderne avec vue imprenable sur la mer à Lloret de Mar

Nichée dans le prestigieux développement Normax, cette spectaculaire maison nouvellement construite représente la fusion parfaite du design contemporain, de l'efficacité énergétique et d'un emplacement privilégié avec une vue panoramique ininterrompue sur la mer Méditerranée.

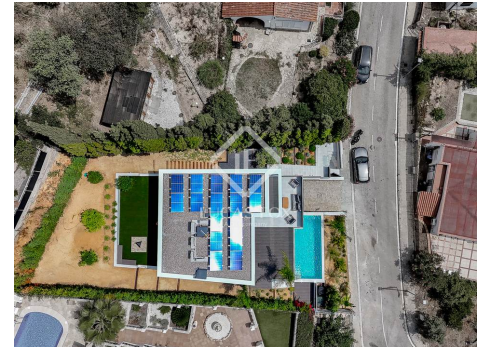
D'une superficie construite d'environ 250 m² sur un terrain de 502 m², la propriété offre un aménagement fonctionnel et des finitions haut de gamme qui garantissent confort, style et intimité dans un cadre naturel exceptionnel.

La maison bénéficie d'un accès direct depuis la rue au garage, situé au même niveau. Au rez-de-chaussée, on trouve un spacieux et lumineux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte de style italien, une chambre double, une salle de bain complète avec douche, une buanderie, un débarras et un accès direct au jardin et à la piscine privée. À l'étage, on trouve trois chambres doubles, dont une avec salle de bain complète avec baignoire et douche. Les deux autres chambres partagent une seconde salle de bain complète. Cet étage offre également un accès direct au jardin, profitant de la pente naturelle du terrain.

Elle offre une vue imprenable sur la mer depuis presque toutes les pièces, une piscine privée, un jardin facile d'entretien, des panneaux solaires, des pompes à chaleur aérothermiques préinstallées et un chauffage au sol avec chaudière Bosch, contrôlé individuellement par chaque pièce. La maison est équipée de la climatisation avec *des unités split* Samsung indépendantes, d'une ventilation mécanique avec renouvellement d'air continu et d'un système d'alarme Ajax relié au commissariat et préinstallé pour la vidéosurveillance.

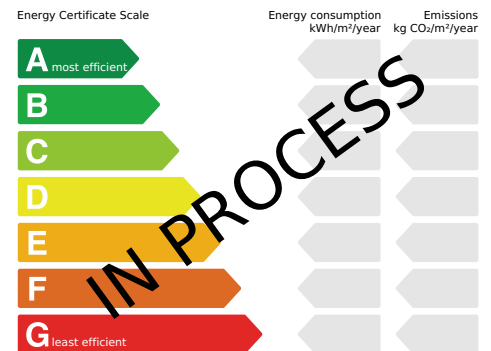
La connectivité est assurée par la fibre optique, et l'éclairage LED, associé à des luminaires décoratifs Serip en bronze, apporte une touche d'élégance. La cuisine, conçue par la marque italienne Gentili Cucine, est équipée de meubles en MDF hydrofuge, de finitions en chêne naturel et laqué mat, d'un plan de travail en grès cérame Laminam et d'électroménagers Bosch intégrés de pointe.

Une propriété unique alliant intimité, technologie, design et un cadre naturel incomparable. Idéale comme résidence principale ou secondaire en bord de mer, elle est prête à être habitée et appréciée dès le premier jour.



lucasfox.fr/go/cbr61733

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Lloret de Mar



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne