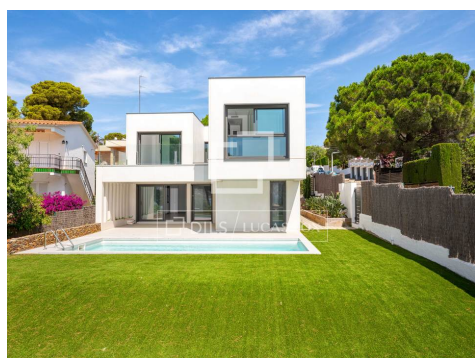
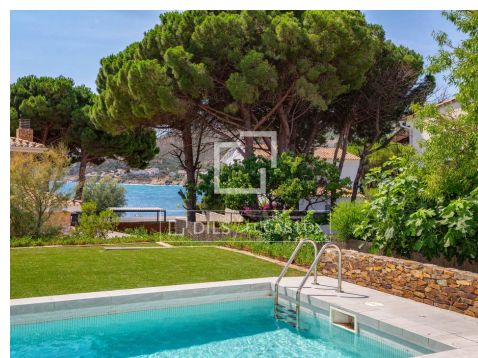
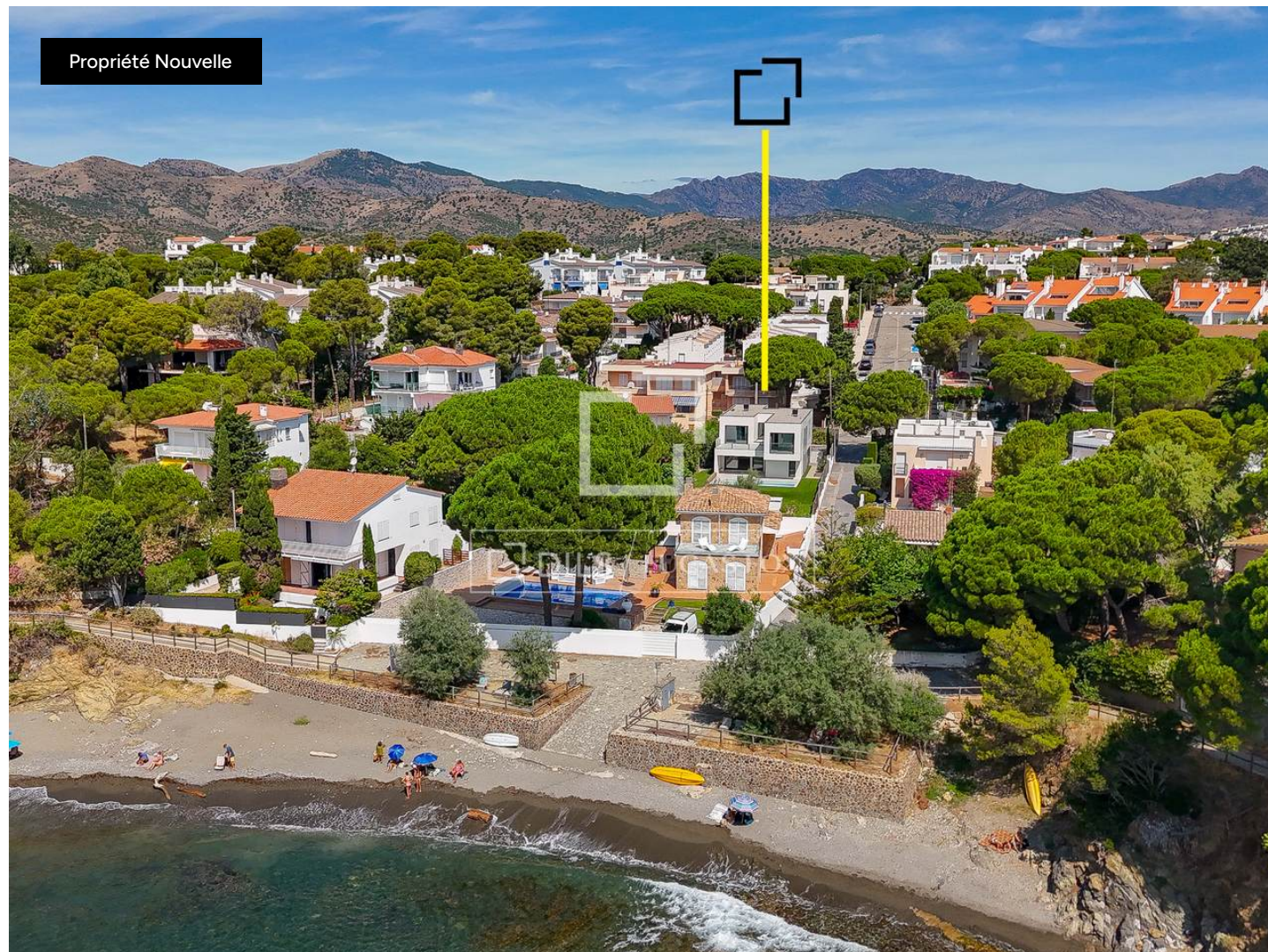


1 375 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison neuve avec vue sur la mer, jardin et piscine privés, située en deuxième ligne de mer à Llançà, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llança » 17490

5	4	285m <sup>2</sup>	604m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison neuve avec vue sur la mer, jardin et piscine privés, située en deuxième ligne de mer à Llançà, Costa Brava

**Fantastique maison moderne de nouvelle construction avec vue sur la mer, jardin et piscine privée, située à moins de 30 mètres de la plage à Llançà, Costa Brava**

Sur la Costa Brava, dans la commune de Llançà, au cœur de l'Alt Empordà, se dresse cette magnifique villa neuve, à deux pas de la mer. Une propriété d'exception où architecture contemporaine, confort et art de vivre méditerranéen se conjuguent harmonieusement.

Située sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel calme, à deux pas d'une magnifique plage et du sentier côtier emblématique, cette maison a été conçue pour profiter pleinement de la lumière naturelle, des vues sur la mer et de son emplacement privilégié tout au long de l'année. Ses pièces spacieuses, son agencement bien pensé et ses finitions haut de gamme créent une atmosphère élégante, lumineuse et intemporelle.

L'étage principal comprend un vaste séjour-salle à manger avec de grandes fenêtres donnant directement sur le jardin et la piscine, une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre, une salle de bain complète et un garage pouvant accueillir un véhicule.

L'étage supérieur comprend quatre chambres et trois salles de bains, dont deux magnifiques suites avec salles de bains privatives et dressings spacieux et séparés baignés de lumière naturelle, pour un confort, une intimité et une fonctionnalité accrus. Les deux suites donnent directement sur une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la Méditerranée.

La maison compte au total cinq chambres et quatre salles de bains, dont deux attenantes.

L'un des grands atouts de cette propriété est son lien exceptionnel avec la mer. Toutes les chambres du rez-de-chaussée, ainsi que les deux suites à l'étage, offrent une vue imprenable sur la Méditerranée, créant un lien permanent avec l'environnement et permettant au paysage de s'intégrer pleinement au quotidien.

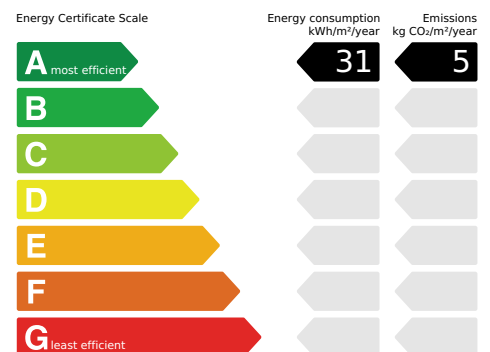
À l'extérieur, le jardin privé bien entretenu avec piscine vous invite à profiter d'une atmosphère de tranquillité et d'intimité absolues, idéale pour se détendre, partager des moments conviviaux en famille ou entre amis, ou simplement contempler la beauté des environs.

À moins de vingt pas de la plage, cette villa offre le privilège de se réveiller chaque matin au son de la brise marine, de flâner au coucher du soleil le long du sentier côtier et de profiter pleinement de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/cbr62565](https://lucasfox.fr/go/cbr62565)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison neuve avec vue sur la mer, jardin et piscine privés, située en deuxième ligne de mer à Llançà, Costa Brava

Conçue pour offrir un confort optimal en toutes saisons, cette maison a été construite selon le système industrialisé Hormipresa, reconnu pour sa qualité de fabrication, sa précision d'exécution et ses excellentes performances en termes de durabilité et d'efficacité. Elle intègre un système de pompe à chaleur pour le chauffage, la climatisation et la production d'eau chaude sanitaire, une solution performante et durable qui garantit un confort optimal tout en réduisant la consommation d'énergie. De plus, son système de ventilation assure une qualité d'air intérieur optimale, favorisant le bien-être des occupants et contribuant aux économies d'énergie. Enfin, des menuiseries et des finitions haut de gamme, soigneusement sélectionnées pour offrir une esthétique contemporaine, une isolation performante et un confort absolu, complètent ces prestations.

Une villa d'exception pour ceux qui recherchent une résidence contemporaine en bord de mer, bénéficiant d'un emplacement incomparable, d'une excellente qualité de construction et de tout le confort d'une maison neuve.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison neuve avec vue sur la mer, jardin et piscine privés, située en deuxième ligne de mer à Llançà, Costa Brava



Le logement est situé à Llanca, Costa Brava, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 0 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> construits et de 0 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> utiles. Le logement se trouve dans un état excellent. Le prix de vente total s'élève à 1 375 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro ) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 375 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison neuve avec vue sur la mer, jardin et piscine privés, située en deuxième ligne de mer à Llançà, Costa Brava**

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne