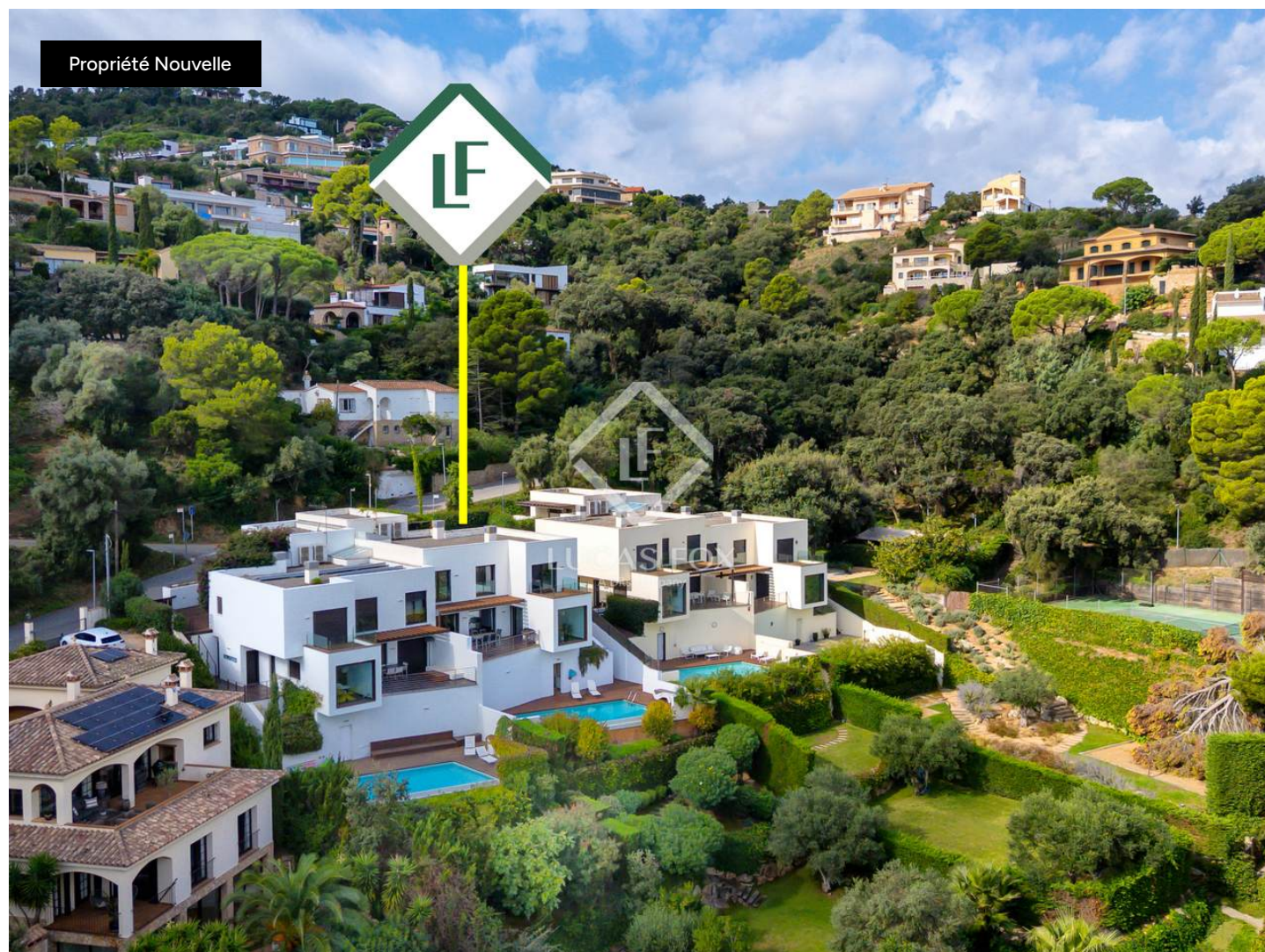


1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sa Riera, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	5	325m <sup>2</sup>	898m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sa Riera, Costa Brava

### Propriété unique à côté de la plage de Sa Riera, idéale comme résidence ou investissement touristique

À quelques mètres de la plage de Sa Riera à Begur, cette maison de 325 m<sup>2</sup> est conçue pour offrir une expérience de vie méditerranéenne unique. La propriété est répartie sur plusieurs niveaux, s'adaptant à la pente naturelle du terrain, permettant une séparation aisée des différentes zones et préservant l'intimité de chaque espace.

Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée principale, le garage et trois chambres, dont une avec salle de bains privative et les deux autres avec salle de bains commune. De ce niveau, la maison descend vers l'étage inférieur, où se trouve la pièce à vivre. Le spacieux salon-salle à manger s'ouvre sur une terrasse avec vue sur la mer, créant un espace lumineux et accueillant. La cuisine séparée et fonctionnelle communique avec une chambre de service avec sa propre salle de bains, une salle de bains supplémentaire et la buanderie, alliant fonctionnalité et confort au quotidien.

Le niveau extérieur comprend la piscine à débordement, entourée de terrasses qui vous permettent de profiter du soleil et du paysage en toute détente. Quelques mètres plus loin, vous accédez au jardin privé, un espace alliant tranquillité, intimité et nature méditerranéenne.

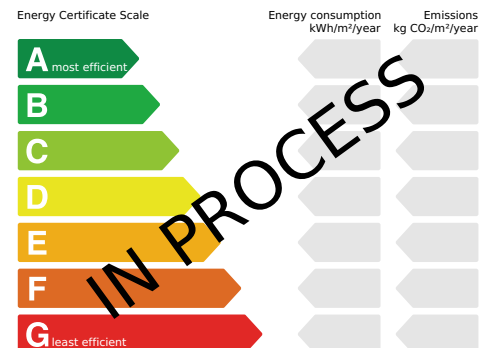
La propriété dispose d'une licence touristique, ce qui élargit ses possibilités, que ce soit comme résidence familiale, résidence secondaire ou investissement locatif. Son emplacement est idéal, à quelques minutes à pied de la plage de Sa Riera et d'autres criques voisines comme Illa Roja et Aiguafreda, et à quelques minutes en voiture du centre de Begur, avec ses commerces, restaurants et services.

Il s'agit d'une propriété solide et bien conçue avec des espaces soigneusement aménagés, combinant des intérieurs spacieux et lumineux avec des extérieurs conçus pour profiter du climat et de la vue sur la mer. Son emplacement privilégié, sa proximité de la plage et son potentiel d'utilisation touristique font de cette maison une opportunité unique sur la Costa Brava, offrant confort, intimité et une expérience méditerranéenne complète.



[lucasfox.fr/go/cbr62641](https://lucasfox.fr/go/cbr62641)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Puit, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



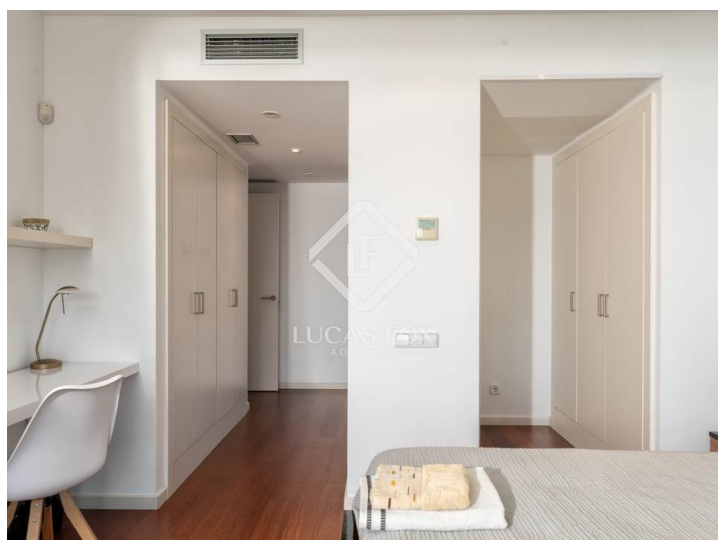
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



1 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sa Riera, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne