

2 649 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa de luxe avec vue panoramique à Roses, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4            4            390m<sup>2</sup>    1.487m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 649 000 € Maison / Villa - À vendre

## Villa de luxe avec vue panoramique à Roses, Costa Brava

**Villa de luxe exclusive à Roses, face au Castillo de la Trinidad. Elle dispose de quatre suites, de spacieux espaces de vie avec vue sur la mer, d'une piscine à débordement, de terrasses et d'un jardin. Rénovée, avec ascenseur, climatisation et licence touristique, elle est idéale pour y vivre ou investir.**

Cette villa unique se trouve dans la baie privilégiée de Roses, située juste en face du Castillo de la Trinidad, une enclave incomparable offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et le monument emblématique, créant un cadre d'une distinction absolue.

Récemment rénovée, cette propriété à plusieurs niveaux offre 390 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1 487 m<sup>2</sup>. Depuis l'entrée privée avec portail automatique et parking pour plusieurs véhicules, un ascenseur panoramique relie tous les étages, garantissant confort et accessibilité.

À l'intérieur, de grandes fenêtres encadrent le paysage marin et baignent chaque pièce de lumière naturelle. L'espace de vie comprend un majestueux séjour avec cheminée et accès direct à la terrasse, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée et une élégante salle à manger.

La villa dispose de quatre suites doubles, toutes dotées de salles de bains privatives et de terrasses offrant une vue imprenable sur la mer et le château. La suite parentale, située à l'étage, comprend un dressing, une terrasse privée et une mezzanine idéale pour un bureau ou un coin lecture.

L'extérieur est une véritable oasis méditerranéenne : une piscine à débordement de 4x8m face à la mer, plusieurs terrasses sur différents niveaux - dont une couverte, parfaite pour les soirées entre amis - un espace chill-out, une cuisine d'été avec barbecue et un jardin paysager avec une fontaine ornementale.

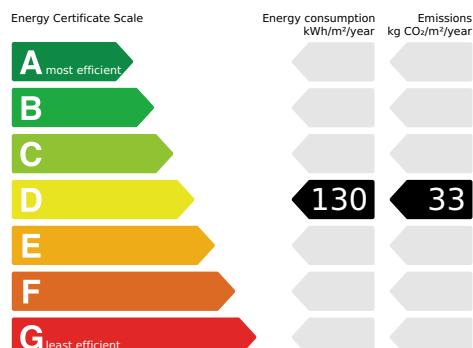
Ses équipements comprennent le chauffage central, la climatisation, des stores électriques, des fenêtres à double vitrage, un système d'alarme avancé et des panneaux solaires, ce qui en fait une maison luxueuse et efficace.

Avec une licence touristique valide, cette villa représente non seulement un style de vie exclusif dans l'un des endroits les plus convoités de la Costa Brava, mais aussi une excellente opportunité d'investissement.



[lucasfox.fr/go/cbr63092](http://lucasfox.fr/go/cbr63092)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 649 000 € Maison / Villa - À vendre

**Villa de luxe avec vue panoramique à Roses, Costa Brava**

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne