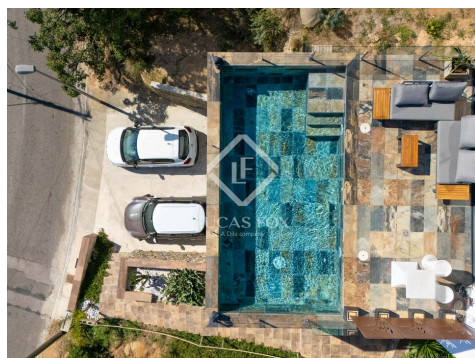


995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison moderne avec vue sur la mer et piscine à Canyelles, Roses

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

3	2	219m <sup>2</sup>	435m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison moderne avec vue sur la mer et piscine à Canyelles, Roses

**Élégante maison de 3 étages avec garage, ascenseur, 3 chambres, séjour avec cuisine ouverte, terrasse avec piscine et jardin, et vue mer à vendre à 1 km de la plage, à Canyelles, Roses.**

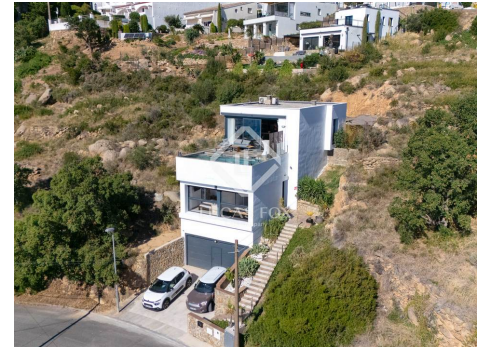
Cette maison de style moderne est située dans le quartier de Canyelles à Roses. Construite en 2023, elle offre un design contemporain et fonctionnel réparti sur trois étages.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, ainsi qu'un espace supplémentaire pour les motos, les vélos et un espace de rangement. De là, un ascenseur dessert facilement tous les étages de la maison.

Le premier étage est dédié à la chambre. Il comprend une chambre double avec vue sur la mer, une autre chambre avec salle de bain privative, également avec vue, une salle de bain complète et une troisième grande pièce servant actuellement de buanderie. Il est également possible d'ajouter une quatrième chambre à cet étage.

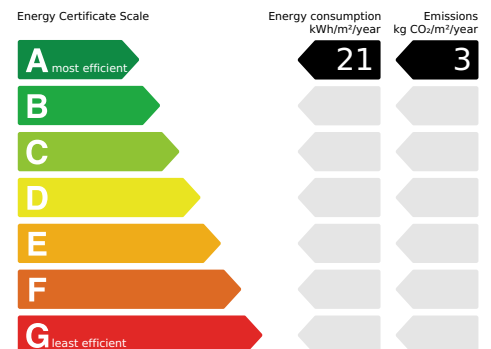
À l'étage supérieur se trouve la pièce à vivre, composée d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès à une agréable terrasse avec piscine et vue sur la mer. Ce même étage comprend également une chambre supplémentaire et une salle de bains pour invités. De cet étage, vous accédez aux jardins latéraux et arrière, où vous trouverez divers espaces extérieurs parfaits pour vous détendre ou passer du temps entre amis.

Située à seulement un kilomètre de la plage de Canyelles Petites, cette maison allie confort, design moderne et vue imprenable sur la mer.



[lucasfox.fr/go/cbr63655](https://lucasfox.fr/go/cbr63655)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin,  
Garage, Ascenseur, Éclairage naturel,  
Vues, Vue panoramique,  
Système d'alarme, Exterior,  
Espace chill-out, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison moderne avec vue sur la mer et piscine à Canyelles, Roses



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne