

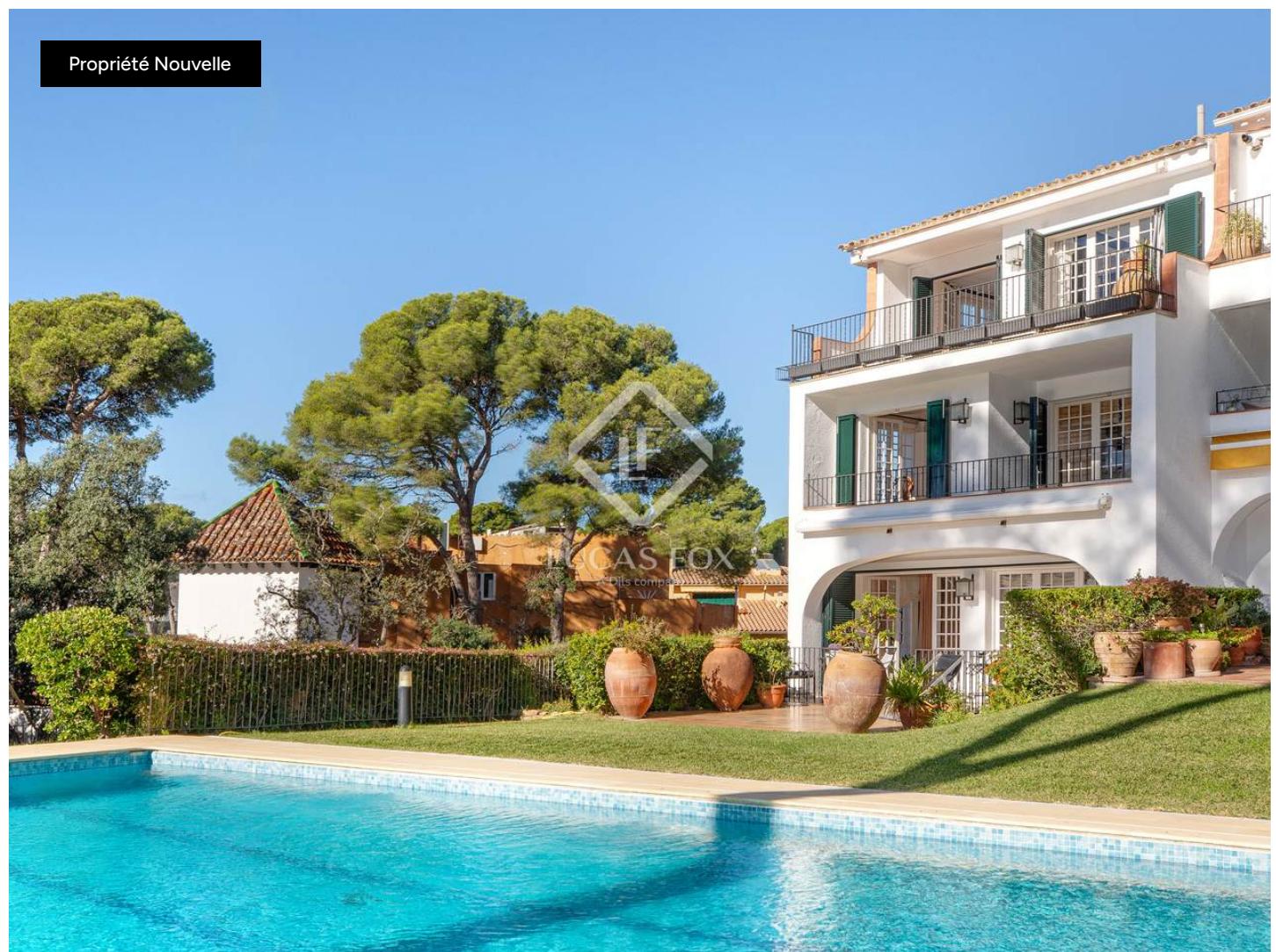
1 730 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres à vendre à Llafranc, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

4            4            328m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 730 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres à vendre à Llafranc, Costa Brava

**Charmante maison jumelée d'angle, située dans une petite communauté, à seulement quelques minutes à pied de la plage et du port de Llafranc**

Cette charmante maison jumelée d'angle est située dans un lotissement paisible et exclusif de seulement huit maisons, à quelques minutes à pied du front de mer, de la plage et du pittoresque port de Llafranc. Bénéficiant d'une situation privilégiée avec une orientation sud-est privilégiée, la propriété bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'une vue imprenable sur la mer.

Élégante et accueillante, la maison s'étend sur trois étages. Le rez-de-chaussée offre un spacieux espace de vie avec un salon-salle à manger lumineux donnant directement sur une véranda privée avec coin salon extérieur, parfaitement reliée au magnifique jardin paysager commun et à la grande piscine. À ce niveau se trouvent également une cuisine indépendante entièrement équipée et un hall d'entrée chaleureux.

Le premier étage comprend une généreuse chambre double avec salle de bains privative, un coin salon confortable, des placards intégrés et une terrasse privée avec une vue magnifique sur la mer. Une chambre plus petite et une salle de bain complète séparée complètent ce niveau.

Au deuxième étage, il y a une autre chambre avec salle de bains et la chambre principale, qui comprend une salle de bains privée, un coin salon, des placards intégrés et une grande terrasse avec une vue magnifique sur la mer. Les deux chambres de cet étage bénéficient d'une luminosité exceptionnelle et d'une atmosphère côtière sereine.

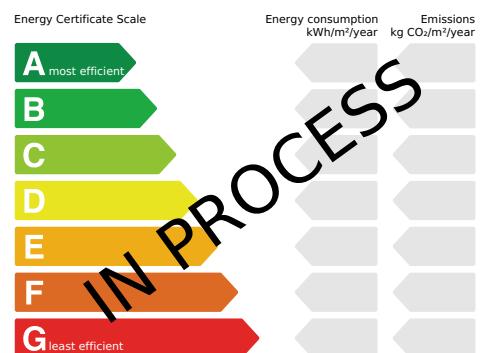
Impeccablement entretenue, la maison respire le charme et le caractère. Au sous-sol, un spacieux garage fermé pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures permet d'accéder directement à la maison par un escalier intérieur.

Il s'agit d'une opportunité vraiment unique d'acquérir une propriété lumineuse et élégante avec vue sur la mer, à quelques pas de l'une des plus belles plages de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/cbr63752](http://lucasfox.fr/go/cbr63752)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Terrasse commune, Lotissement sécurisé, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1730 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres à vendre à Llafranc, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne