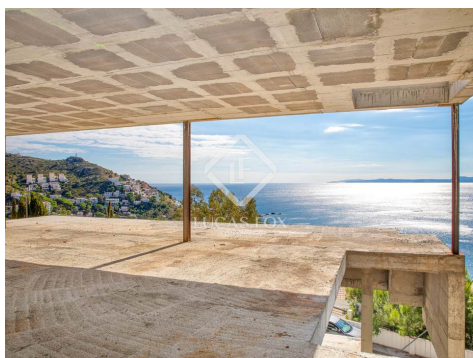
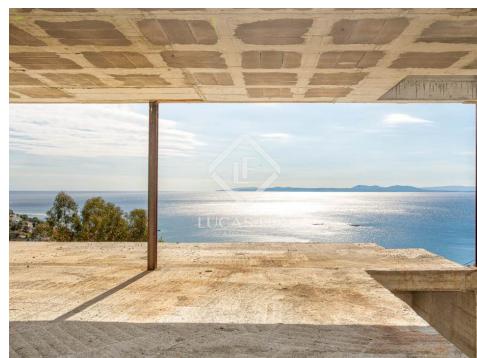


1 045 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de luxe avec vue panoramique sur la mer à Canyelles, Roses

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	4	339m <sup>2</sup>	918m <sup>2</sup>	129m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



1 045 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de luxe avec vue panoramique sur la mer à Canyelles, Roses

**Maison de luxe à Canyelles, Roses, à 10 minutes de la plage, exposée plein sud, vue panoramique sur la mer, piscine à débordement et grand garage.**

Située dans le prestigieux quartier de Canyelles, à Roses, à seulement dix minutes à pied de la plage de Canyelles Petites, cette propriété représente une opportunité d'investissement exceptionnelle sur la Costa Brava.

La structure, entièrement achevée, est actuellement commercialisée. Elle comprend l'assurance du promoteur déjà souscrite et réglée, les frais de raccordement des compteurs d'eau et d'électricité déjà installés, l'installation du coffret de raccordement à l'assainissement, ainsi que les honoraires complets de l'architecte et de l'architecte technique, tous deux réglés. Les frais de construction liés à l'obtention du permis de construire ont également été réglés.

La maison est livrée à ce stade structurel, prête pour les finitions. Le budget estimé pour la réalisation du projet avec des finitions haut de gamme est d'environ 450 000 €, en fonction du projet et des plans disponibles. Ce budget est indicatif et sans engagement, l'acheteur étant libre de choisir l'entreprise de construction avec laquelle il souhaite réaliser le projet. Il est également possible de modifier l'aménagement intérieur en fonction des espaces définis par la structure, adaptant ainsi la maison à ses préférences.

Le projet comprend une maison moderne et lumineuse, exposée plein sud et offrant une vue imprenable sur la mer. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, un espace de rangement et un espace pour vélos et motos. Au premier étage, vous trouverez trois chambres doubles avec vue sur la mer, deux salles de bains et une salle de sport, adaptable à d'autres usages selon les besoins de l'acheteur. Au deuxième étage se trouvent le salon-salle à manger avec cuisine ouverte, une buanderie et un accès direct à la terrasse principale, où se trouve une piscine à débordement avec une vue imprenable sur la mer. La suite parentale dispose également d'une salle de bains privative, offrant davantage d'intimité et de confort.

La propriété dispose également de petits jardins extérieurs et de patios périphériques entourant la maison.

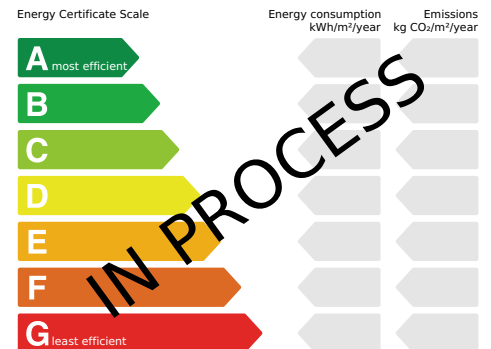
Il est important de noter que le prix annoncé correspond uniquement à la structure actuellement achevée. Les rendus présentés sont des représentations du projet une fois terminé, avec la conception et les finitions décrites dans le plan de construction, dont le devis est consultable.

Une propriété avec un énorme potentiel, dans un emplacement privilégié et avec une vue mer incomparable.



[lucasfox.fr/go/cbr63762](https://lucasfox.fr/go/cbr63762)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 045 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de luxe avec vue panoramique sur la mer à Canyelles, Roses



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne