

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sa Riera, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	4	261m <sup>2</sup>	613m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sa Riera, Costa Brava

**Fantastique villa individuelle de 4 chambres de nouvelle construction (en construction), avec vue sur la montagne, située à courte distance de la plage de Sa Riera à Begur**

Cette superbe villa neuve, actuellement en construction, est idéalement située dans le quartier recherché de Sa Riera, à quelques pas de sa magnifique plage. Conçue pour profiter d'une vue dégagée sur les montagnes et baignée de lumière naturelle grâce à son orientation sud-est, la propriété offre un mélange exceptionnel de confort moderne et de charme méditerranéen.

Implantée sur un généreux terrain de 600 m<sup>2</sup>, la villa est judicieusement répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, les résidents trouveront un parking pratique avec un garage fermé et une place de parking extérieure.

L'étage supérieur est dédié à l'espace nuit principal, avec une spacieuse suite parentale donnant accès à une grande terrasse privée, idéale pour profiter de la lumière du matin ou de la tranquillité du soir. Deux autres chambres doubles, chacune avec placards intégrés, se partagent une salle de bain familiale bien équipée.

La pièce de vie principale se situe au rez-de-chaussée, un espace ouvert qui relie harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur une spacieuse terrasse extérieure équipée d'un coin repas extérieur, idéal pour recevoir et profiter de la douceur du climat de la Costa Brava. Ce niveau comprend également une confortable chambre double avec salle de bain attenante et une salle de bain complète séparée.

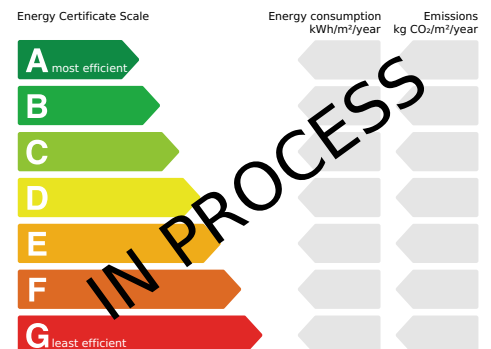
À quelques pas en dessous de la terrasse principale, la piscine et le jardin magnifiquement conçus offrent un espace accueillant pour se détendre et s'imprégner de l'environnement serein.

La villa sera dotée de tout le confort moderne, notamment d'un système de chauffage et de climatisation performant, de volets roulants et de finitions haut de gamme, garantissant un logement confortable et fonctionnel pour y vivre toute l'année. La livraison est prévue pour fin 2026, offrant une opportunité unique de devenir propriétaire d'une villa contemporaine dans l'un des quartiers côtiers les plus prisés de Begur.



[lucasfox.fr/go/cbr63827](https://lucasfox.fr/go/cbr63827)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Parking, Vues, Nouvellement construit, Double vitrage, Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



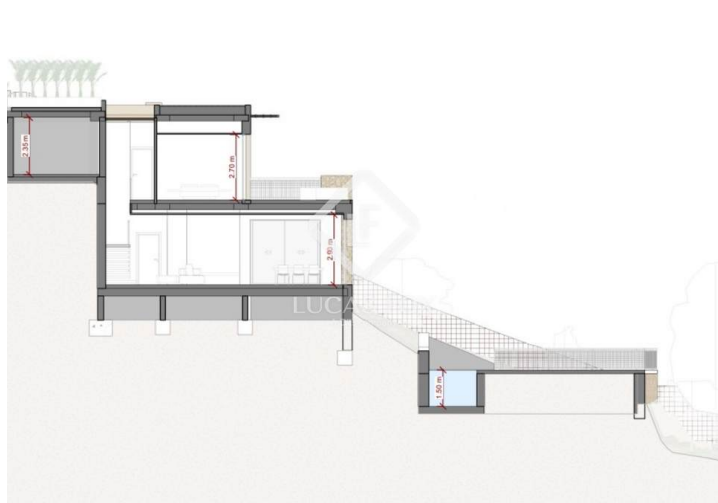
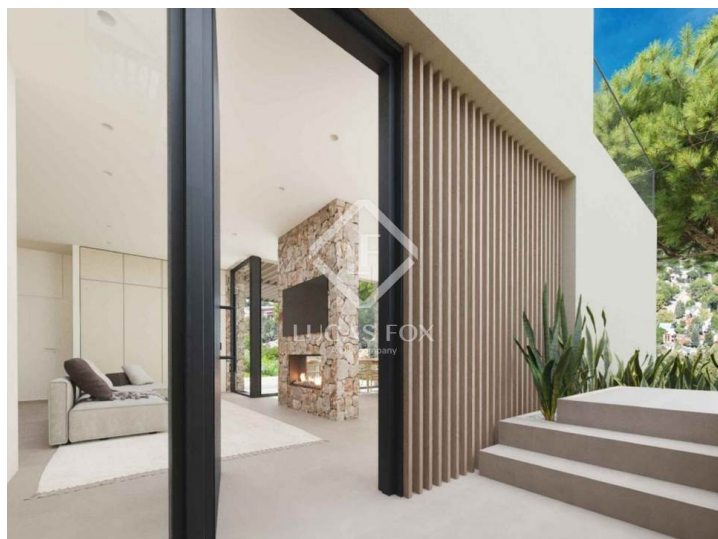
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



1 350 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sa Riera, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne