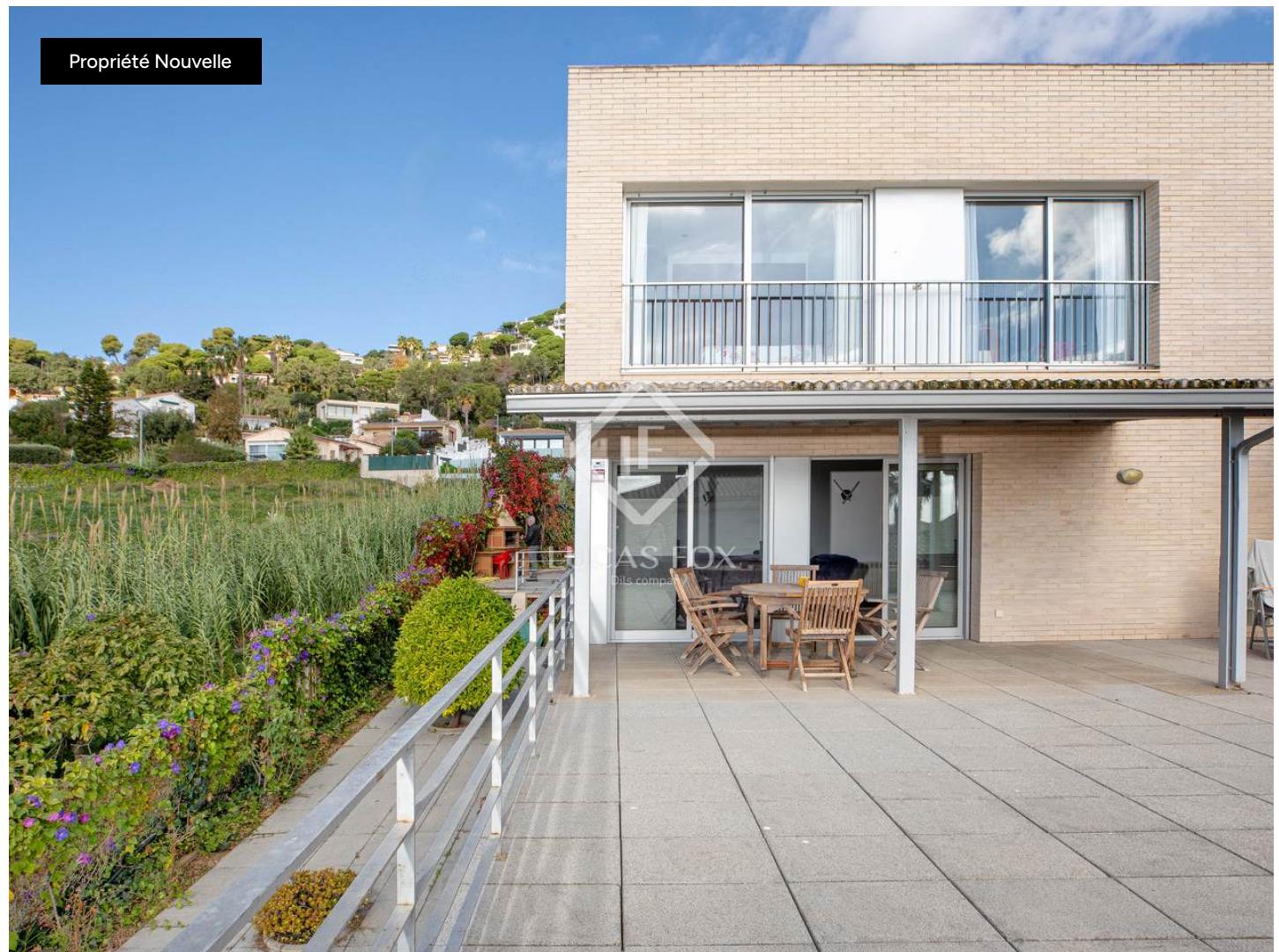


650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres à vendre à Lloret de Mar, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

3            3            258m<sup>2</sup>    654m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres à vendre à Lloret de Mar, Costa Brava

### Maison familiale avec jardin, piscine et vue sur la mer dans un quartier calme de Lloret de Mar

Belle maison en bon état avec un fort potentiel, située dans le quartier résidentiel de Puig den Pla, à Lloret de Mar. Ce quartier calme, principalement habité par des locaux, est bien desservi par les transports en commun et proche du centre-ville. La maison bénéficie d'une magnifique vue sur la mer, d'une exposition ensoleillée toute la journée et d'une atmosphère familiale très agréable.

La maison se compose de deux niveaux principaux et d'un garage. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon lumineux donnant sur une vaste terrasse avec vue sur la mer, des toilettes invités, une pièce pouvant servir de bureau ou autre, et une cuisine avec cheminée et accès direct au jardin. À l'extérieur, un espace repas d'été, un barbecue, une piscine et un potager offrent un espace généreux pour les activités et loisirs de plein air.

L'étage supérieur est dédié aux chambres et comprend trois chambres et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et offre une vue sur la mer, la deuxième chambre bénéficie également d'une vue sur la mer, tandis que la troisième donne sur la campagne environnante. Ces deux dernières chambres partagent une salle de bains complète avec baignoire et douche.

Au niveau de l'entrée se trouvent un garage pouvant accueillir deux voitures, un espace polyvalent bénéficiant d'une lumière naturelle et d'une salle de bain complète, idéal comme chambre d'amis, salle de sport ou studio.

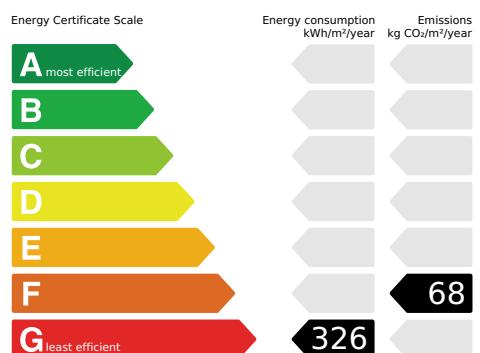
La propriété possède des fenêtres à double vitrage, un chauffage au gaz de ville par radiateurs, la climatisation au rez-de-chaussée et est généralement bien entretenue, bien qu'une petite rénovation en augmenterait encore la valeur.

De plus, la maison bénéficie d'une licence touristique, ce qui en fait une option idéale comme résidence principale ou secondaire, ainsi que pour un usage de vacances ou un investissement locatif à long terme.



[lucasfox.fr/go/cbr64338](http://lucasfox.fr/go/cbr64338)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

650 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres à vendre à Lloret de Mar, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne