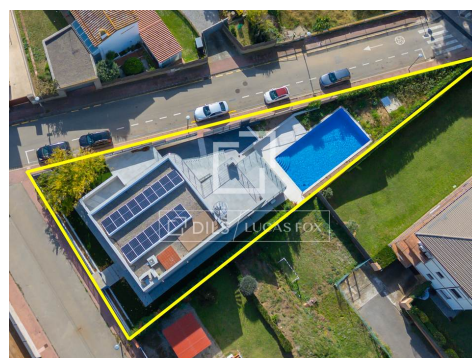
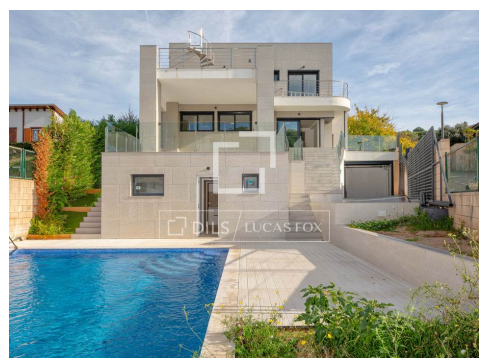


1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

**Villa moderne exclusive avec piscine privée et vue spectaculaire sur la mer, située à seulement quelques pas de la plage à Palamós, Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17230

5	4	537m <sup>2</sup>	726m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Villa moderne exclusive avec piscine privée et vue spectaculaire sur la mer, située à seulement quelques pas de la plage à Palamós, Costa Brava

Villa moderne exclusive avec vue sur la mer et piscine privée à vendre à quelques pas de la plage dans le prestigieux quartier de Cala Margarida à Palamós, Costa Brava.

Lucas Fox vous présente cette maison exclusive, entièrement rénovée et neuve, à deux pas de la charmante Cala Margarida et à proximité immédiate du port de plaisance de Palamós. Bénéficiant d'une situation en angle, elle profite d'un ensoleillement et d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

La maison se compose de deux étages principaux et d'un demi-sous-sol. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux dessert un séjour-salle à manger lumineux, avec une cuisine ouverte et un accès à une grande terrasse, idéale pour les repas en plein air. À ce même niveau se trouvent une salle de bains complète et une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre d'amis.

Le premier étage est dédié aux chambres et comprend deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative avec douche, ainsi que deux autres chambres partageant une salle de bains avec baignoire. Certaines de ces chambres donnent accès à une terrasse spacieuse.

Au demi-sous-sol se trouve un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules, une buanderie et suffisamment d'espace pour aménager des pièces supplémentaires comme une salle de sport, un spa ou une salle de jeux. À ce même niveau se trouve un appartement indépendant baigné de lumière naturelle, comprenant une cuisine, une salle de bains et un séjour/salle à manger, idéal pour les invités ou le personnel.

À l'extérieur, on trouve une grande piscine et un espace paysager offrant de multiples possibilités de conception et de personnalisation.

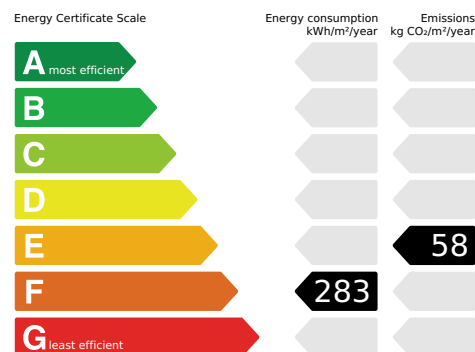
La maison a été construite avec des matériaux et des finitions haut de gamme. Elle comprend notamment une climatisation gainable Daikin, un chauffage au sol au gaz naturel, un ascenseur Orona, une cuisine équipée d'appareils Siemens, des salles de bains Roca avec miroirs antibuée, des fenêtres en PVC haute résistance Beka avec stores automatiques Sublimex, des panneaux solaires et un garage pouvant accueillir cinq véhicules.

Cette maison, livrée neuve et prête à être habitée, représente une magnifique opportunité de profiter d'une demeure exclusive dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/cbr64354](https://lucasfox.fr/go/cbr64354)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, , Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

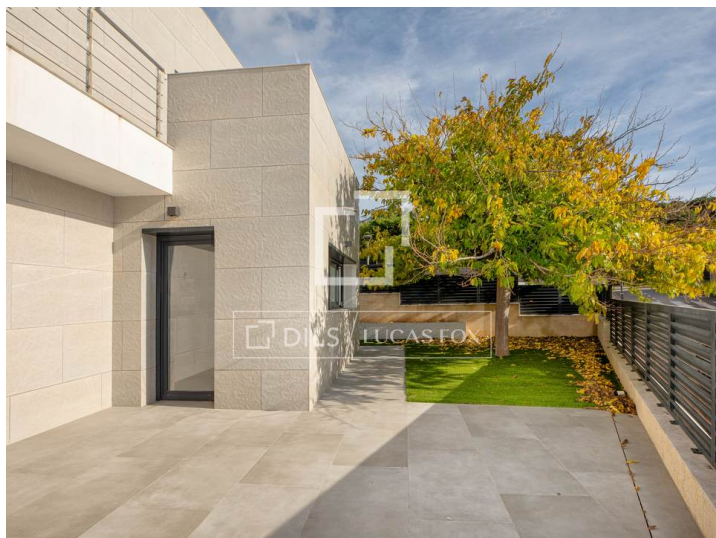


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

**Villa moderne exclusive avec piscine privée et vue spectaculaire sur la mer, située à seulement quelques pas de la plage à Palamós, Costa Brava**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne