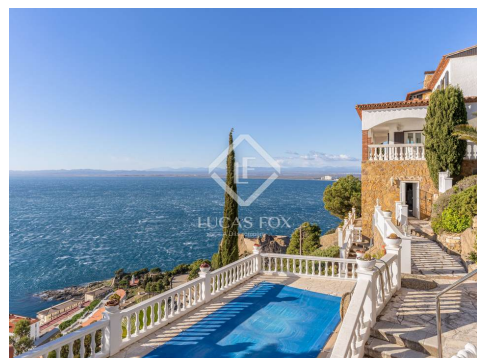
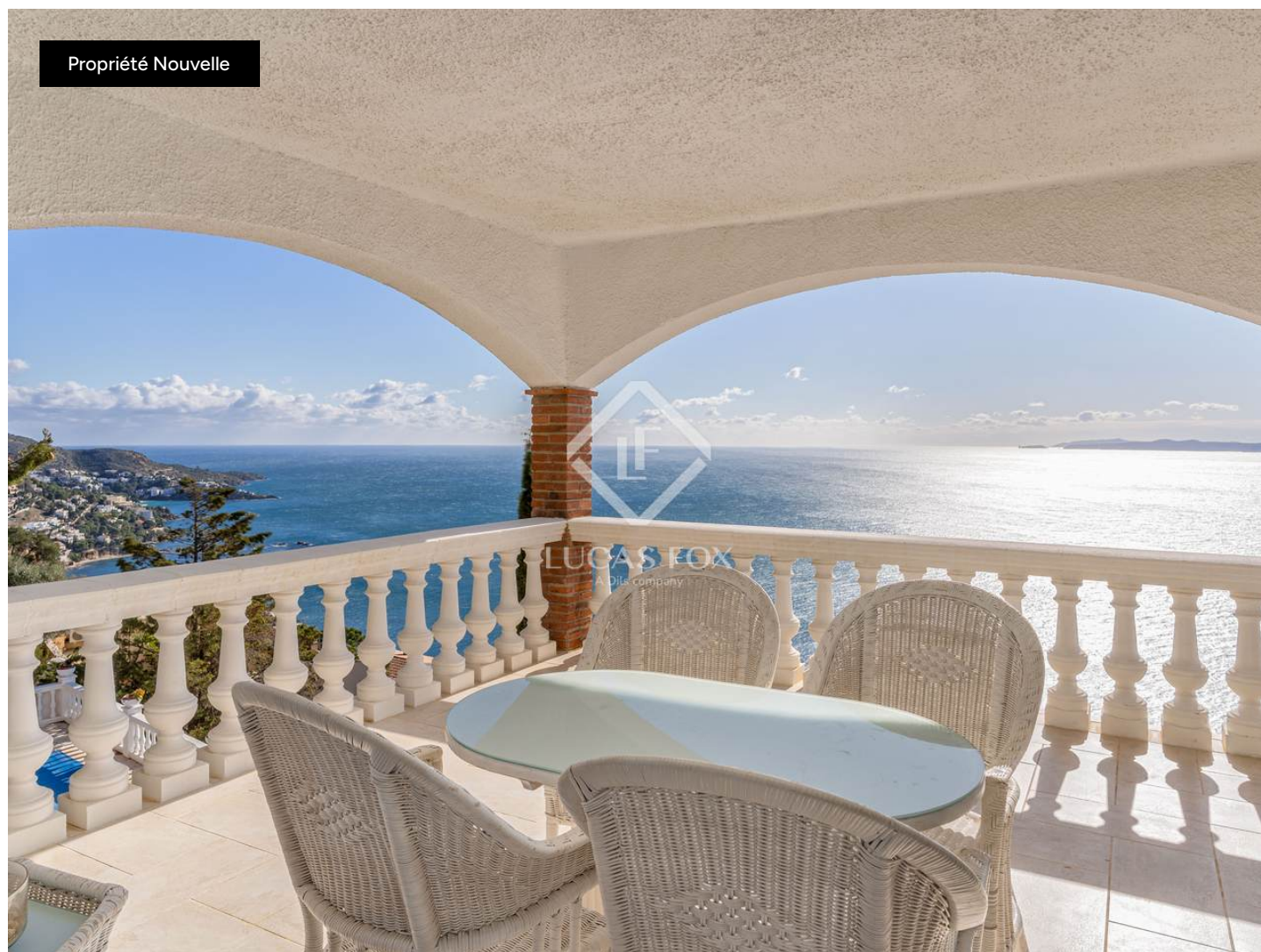


1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa avec jardin, piscine et vue sur la mer à Roses

Espagne » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4 4 275m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa avec jardin, piscine et vue sur la mer à Roses

Maison avec piscine et vue panoramique à Roses, répartie sur trois niveaux, avec terrasses ensoleillées, studio indépendant, grand terrain et garage double. À seulement 5 minutes du centre-ville et de la plage.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel à Roses, offrant une vue panoramique sur la mer, une orientation plein sud et un vaste terrain garantissant intimité et un cadre idéal pour profiter du plein air. Son emplacement privilégié et son potentiel en font une excellente opportunité.

La maison est répartie sur trois étages.

À l'étage, trois chambres lumineuses offrent toutes une vue sur la mer, ainsi qu'une salle de bains complète. L'une d'elles, actuellement aménagée en bureau, donne accès à une terrasse privative.

L'étage intermédiaire abrite la pièce de vie principale, avec un séjour-salle à manger spacieux et lumineux grâce à son orientation et ses fenêtres donnant sur l'extérieur. Le séjour-salle à manger et la chambre avec salle de bains privative de ce niveau bénéficient tous deux d'un accès direct à une grande terrasse offrant une vue panoramique. La cuisine se trouve également à cet étage.

Au rez-de-chaussée se trouve un espace confortable de type studio offrant de multiples possibilités : espace invités, appartement indépendant ou espace de loisirs.

L'extérieur comprend une piscine offrant une vue imprenable sur la mer et un agréable jardin en terrasses, idéal pour les repas en plein air et la détente. Le vaste terrain permet de profiter pleinement de chaque recoin et de savourer une atmosphère chaleureuse et intime.

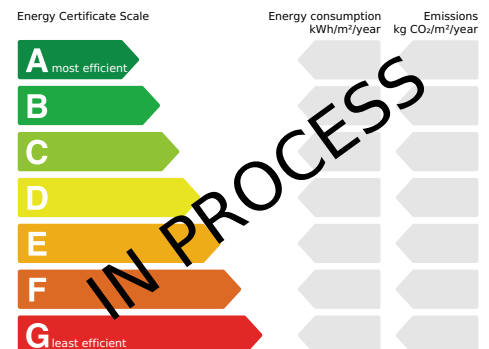
Au niveau de la rue, la propriété comprend un grand garage fermé pouvant accueillir deux voitures et un espace de rangement supplémentaire.

Située à seulement 5 minutes en voiture du centre de Roses et de la plage, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une vue exceptionnelle, une orientation parfaite et un espace personnalisable à souhait. Un bien immobilier au fort potentiel dans un quartier très prisé.



lucasfox.fr/go/cbr64775

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 295 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa avec jardin, piscine et vue sur la mer à Roses



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne