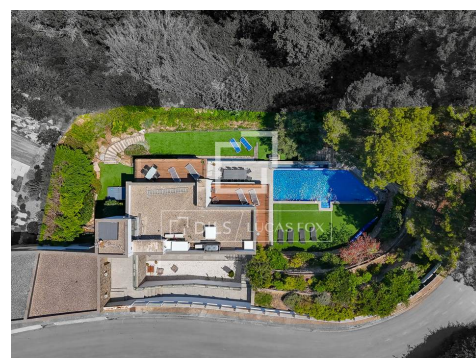
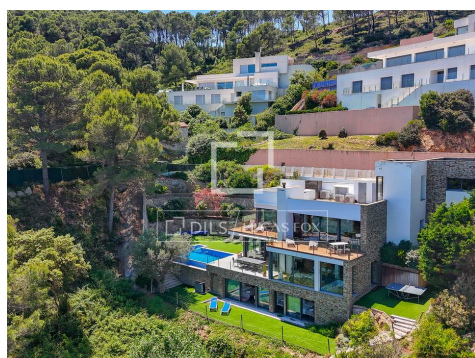
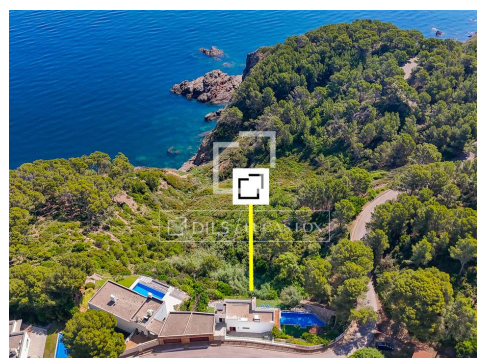
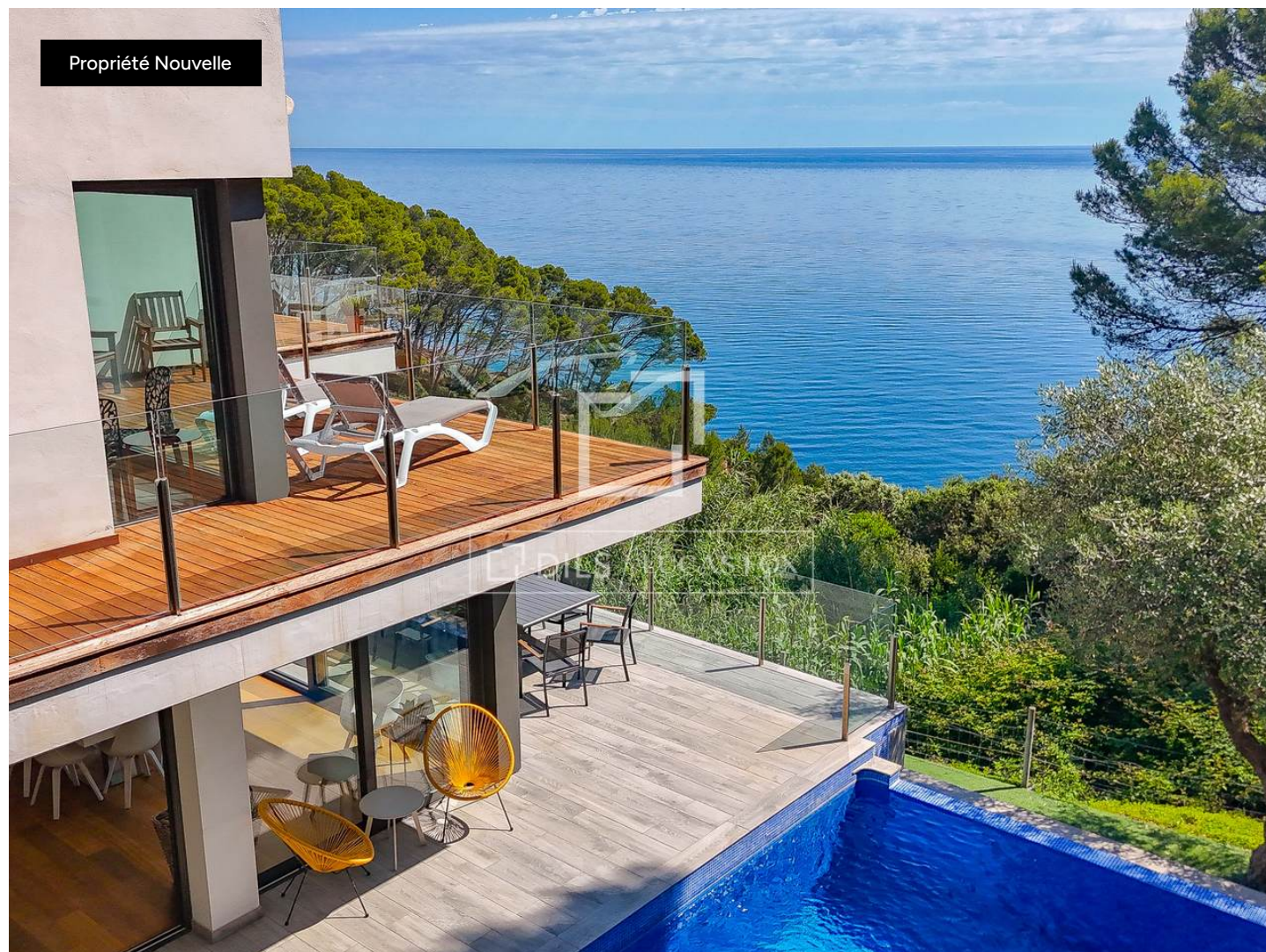


2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa en première ligne à Sa Riera avec une vue imprenable sur la mer, piscine, 5 chambres et licence touristique.

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

5	4	480m <sup>2</sup>	861m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Villa en première ligne à Sa Riera avec une vue imprenable sur la mer, piscine, 5 chambres et licence touristique.

Villa exclusive en bord de mer sur la côte protégée de Ses Negres, entre Sa Riera et Sa Tuna, avec vue dégagée sur la Méditerranée, piscine, 5 chambres et une licence touristique très rentable, idéale pour investissement ou résidence.

Dans un emplacement absolument privilégié sur la Costa Brava, en bord de mer sur la côte protégée de Ses Negres, entre Sa Riera et Sa Tuna, se trouve cette élégante villa contemporaine qui allie design moderne, intimité et vues imprenables sur la Méditerranée.

Grâce à sa situation exceptionnelle, si proche de la mer, la propriété offre un sentiment extraordinaire de paix et de tranquillité, entourée par la nature et le paysage le plus authentique de la Costa Brava.

On accède à la maison par le rez-de-chaussée, situé au niveau de la rue, où un élégant hall d'entrée avec ascenseur relie commodément les trois étages de la maison.

L'espace de vie comprend un salon lumineux, une salle à manger, une cuisine moderne et des toilettes invités. De larges baies vitrées créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, s'ouvrant sur une magnifique terrasse avec piscine et coin repas extérieur, offrant une vue imprenable sur la mer et un cadre idéal pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis.

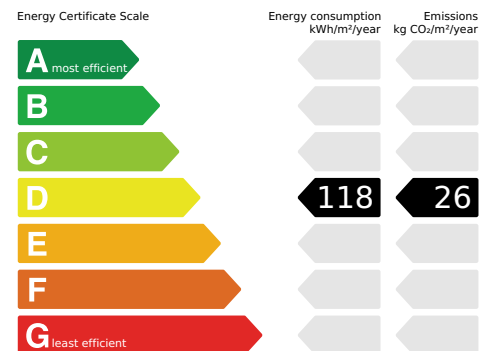
L'espace nuit comprend cinq chambres, toutes avec vue sur la mer. Trois d'entre elles disposent d'une salle de bains privative, tandis que les deux autres partagent une élégante salle de bains complète.

La propriété bénéficie également d'une licence touristique, offrant un excellent potentiel de rentabilité annuelle, ce qui en fait à la fois une magnifique résidence privée et un investissement attractif dans l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/cbr64913](https://lucasfox.fr/go/cbr64913)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

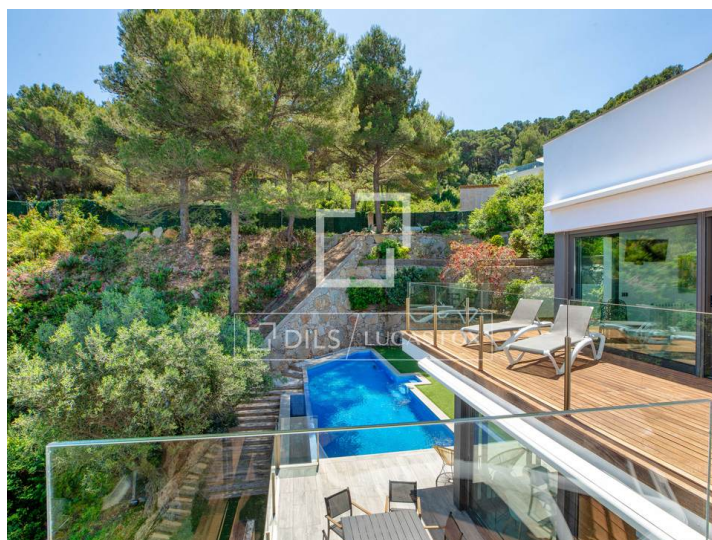
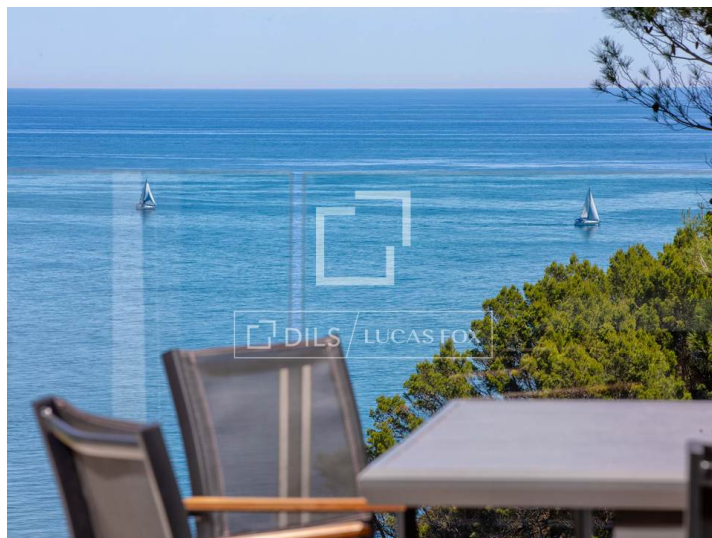
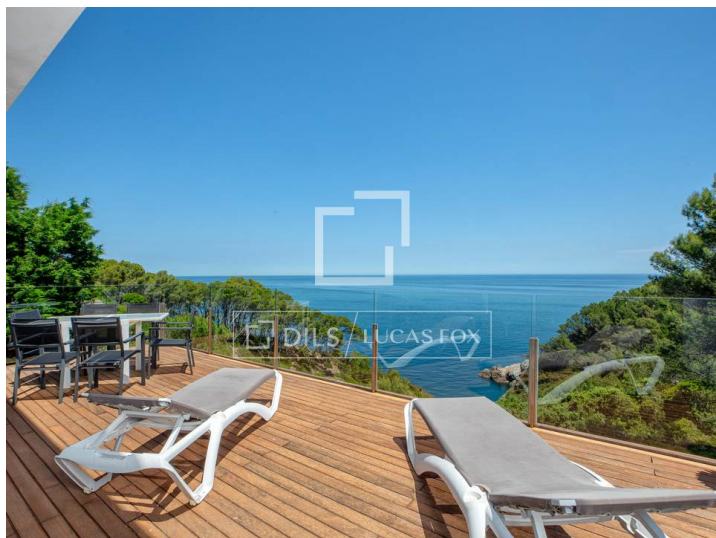


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Villa en première ligne à Sa Riera avec une vue imprenable sur la mer, piscine, 5 chambres et licence touristique.**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne