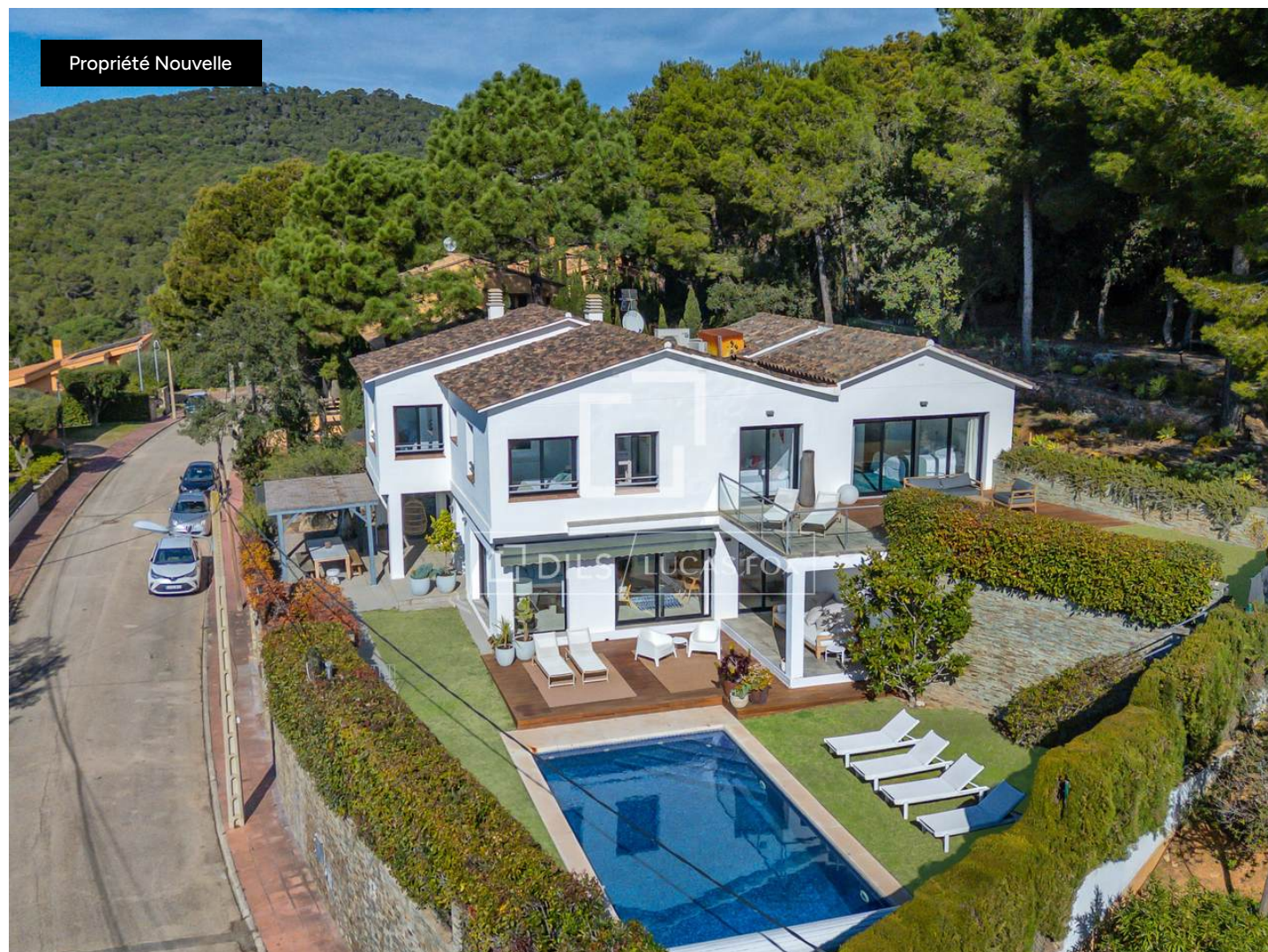


1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Excellente et spacieuse villa de 5 chambres, avec licence touristique, située à courte distance de la plage de Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Tamariu » 17212

5	4	317m ²	903m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Excellente et spacieuse villa de 5 chambres, avec licence touristique, située à courte distance de la plage de Tamariu

Superbe villa familiale spacieuse de 5 chambres, dotée d'une licence touristique active et située à quelques pas de la plage de Tamariu.

Nichée dans un quartier résidentiel paisible et exclusif de Tamariu, à seulement 1 km de la magnifique plage, cette villa spacieuse, baignée de lumière et impeccablement présentée dégage un charme intemporel. Érigée sur un vaste terrain, la maison offre une intimité exceptionnelle ainsi que de multiples espaces de réception extérieurs et une piscine.

Au niveau de la rue, la propriété comprend l'accès principal et un garage fermé avec espace de rangement intégré et local technique.

Depuis le portail d'entrée, un escalier mène au jardin et à l'entrée principale. Le hall d'entrée s'ouvre d'un côté sur la cuisine et de l'autre sur le séjour. L'espace de vie décloisonné, baigné de lumière naturelle, comprend un salon et une salle à manger aux proportions généreuses et communique harmonieusement avec la terrasse de la piscine, un espace lounge extérieur couvert et le jardin privatif. La terrasse est équipée d'un store rétractable et une douche extérieure est installée près de la piscine.

La cuisine (avec cellier et buanderie à l'arrière) donne directement sur une terrasse extérieure aménagée avec une pergola couverte, offrant une vue imprenable sur la campagne. L'espace extérieur comprend un coin barbecue et un mini-terrain de basket. Des toilettes pour invités sont idéalement situées près de l'entrée au rez-de-chaussée.

L'étage supérieur abrite l'espace nuit avec cinq chambres. La maison comprend deux grandes suites parentales, chacune avec sa propre salle de bains. La première suite parentale, située à l'avant, offre un espace généreux, une grande intimité et une vue dégagée sur le quartier, ainsi qu'une salle de bains privative. Toujours à l'avant, on trouve deux autres chambres doubles et une chambre plus petite avec un lit superposé ; toutes partagent une salle de bains complète.

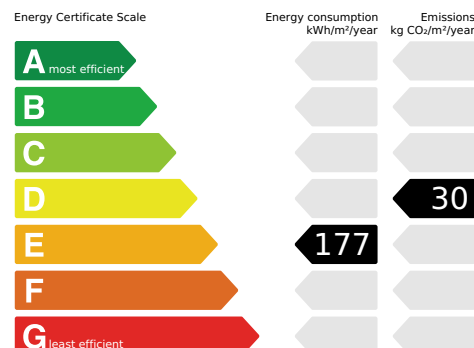
À l'arrière, organisée autour d'une cour intérieure, se trouve une seconde suite parentale impressionnante. Elle comprend une grande salle de bains attenante spacieuse avec dressing, et un accès direct à deux terrasses et au jardin.

Orientée sud-ouest, la villa bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année, tandis que la vue partielle sur la mer et la végétation luxuriante créent une atmosphère méditerranéenne paisible. Vous pourrez profiter pleinement de la maison telle quelle ou la personnaliser à votre goût.



lucasfox.fr/go/cbr65597

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Terrain de basket, Système d'alarme, Licence touristique, Espace chill-out, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Excellente et spacieuse villa de 5 chambres, avec licence touristique, située à courte distance de la plage de Tamariu

Le jardin magnifiquement aménagé est judicieusement divisé en zones distinctes, comprenant une piscine et des espaces pour bronzer, des terrasses ombragées et un charmant jardin supérieur avec des arbres, un trampoline et un terrain de pétanque.

Dotée de la climatisation et du chauffage, cette villa offre un confort optimal et permet d'y vivre toute l'année dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava. Elle est également équipée d'un système de sécurité et d'une couverture de piscine électronique pour une sécurité accrue des enfants.

Cette maison familiale, idéale comme résidence secondaire, représente également une excellente opportunité d'investissement avec une rentabilité locative élevée. La villa bénéficie d'une licence touristique valide et ses cinq chambres spacieuses, dont deux suites parentales, offrent un espace généreux pour les réunions de famille ou entre amis, ce qui en fait un bien très recherché sur le marché locatif.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Excellente et spacieuse villa de 5 chambres, avec licence touristique, située à courte distance de la plage de Tamariu



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne