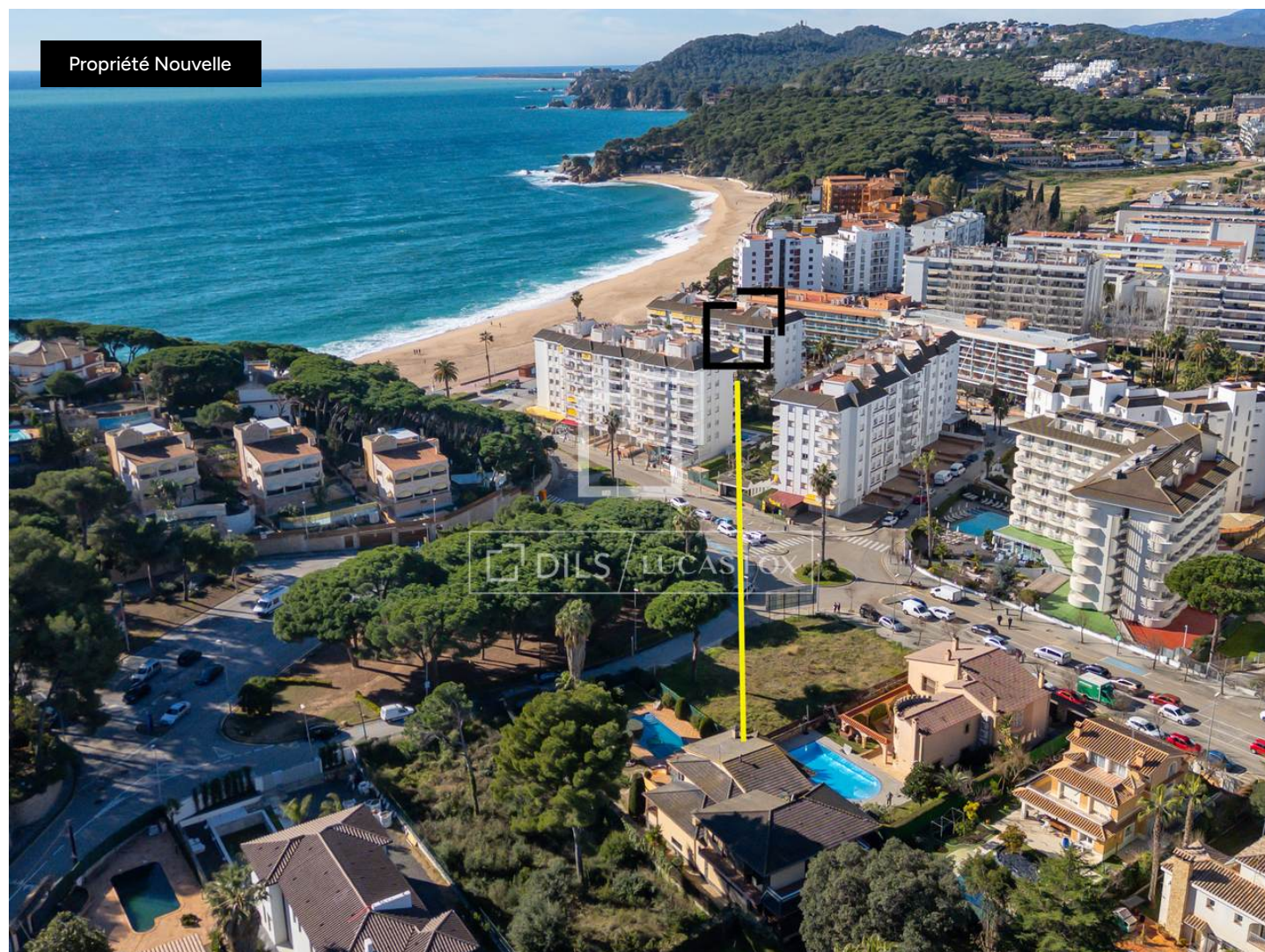


3 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Lloret de Mar, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

5	5	584m ²	1.131m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Lloret de Mar, Costa Brava

Villa exclusive à Fenals, à seulement 150 mètres de la plage

Située dans le prestigieux quartier résidentiel de Fenals, cette spacieuse villa se trouve à deux pas de la plage et à quelques minutes du centre de Lloret de Mar, alliant un emplacement privilégié à la tranquillité et à l'intimité. Sa proximité avec la mer et toutes les commodités en fait une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale ou secondaire sur la Costa Brava.

Cette villa, située sur un terrain de 1 131 m², offre une surface habitable de 584 m², répartie sur deux niveaux, un sous-sol et un garage. Construite en 1982 et bien entretenue au fil des ans, elle présente une configuration fonctionnelle et un fort potentiel pour ceux qui souhaitent entreprendre une rénovation qui mettrait en valeur ses qualités et l'adapterait aux standards actuels.

Le rez-de-chaussée comprend trois vastes pièces à vivre, une cuisine entièrement équipée, une buanderie séparée et des toilettes invités. De ce niveau, on accède à une agréable véranda à l'arrière, idéale pour profiter de moments de calme en plein air.

L'étage supérieur comprend cinq chambres doubles, une chambre simple, trois salles de bains complètes et cinq terrasses extérieures offrant lumière et vue sur la nature environnante.

Au niveau inférieur se trouve le garage pouvant accueillir trois véhicules, ainsi qu'un espace bien-être comprenant une piscine intérieure, une douche et un sauna, offrant un espace privé pour la détente.

L'extérieur de la maison comprend une piscine avec un espace douche d'environ 30 m² et un jardin d'environ 200 m², équipé d'un système d'irrigation automatique et facile d'entretien.

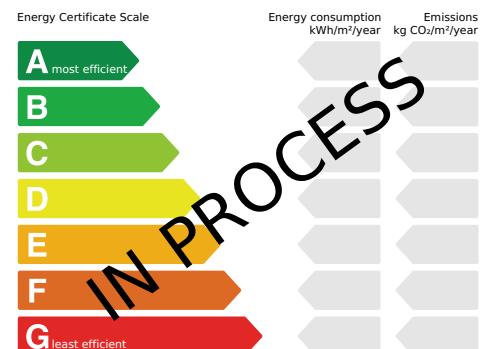
Le logement est équipé de la climatisation et du chauffage central au gaz naturel, ainsi que de placards intégrés et d'un débarras.

Il est possible d'acquérir une parcelle adjacente supplémentaire de 803 m² pour 650 000 euros, offrant une plus grande intimité et la possibilité d'agrandir les espaces extérieurs.



lucasfox.fr/go/cbr66239

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Lloret de Mar, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne