

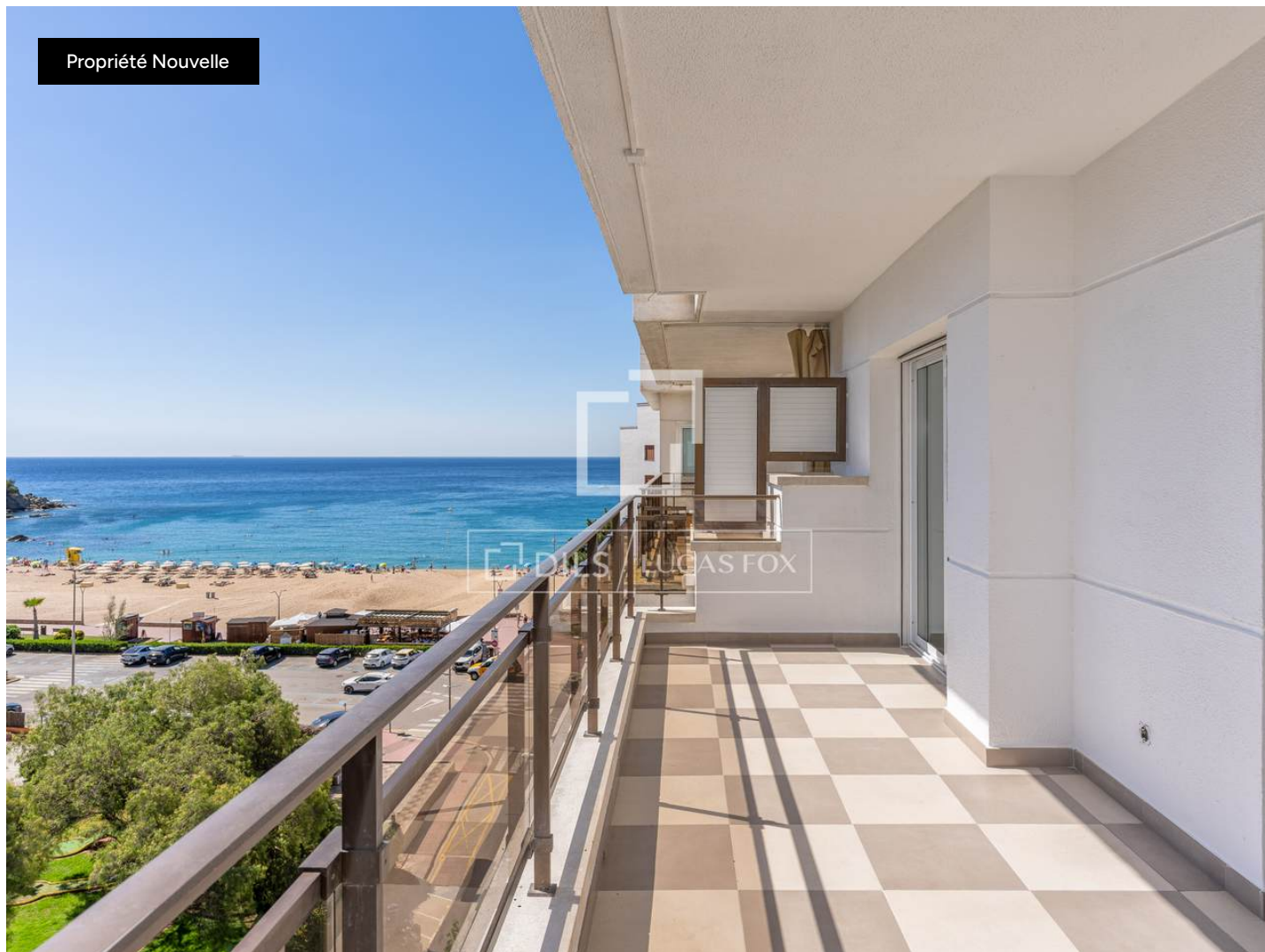
345 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 13m² terrasse a vendre à Lloret de Mar

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

2	1	89m ²	13m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

345 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 13m² terrasse a vendre à Lloret de Mar

Appartement rénové avec licence touristique et vue partielle sur la mer à Alva Park, Fenals

Appartement entièrement rénové situé dans la prestigieuse résidence Alva Park à Fenals. D'une surface construite de 89 m² et d'une surface habitable de 70 m², ce bien allie design, confort et emplacement idéal, et bénéficie d'une licence touristique.

La propriété a été entièrement rénovée avec des finitions modernes et comprend deux chambres, une salle de bain complète et un accès direct à une agréable terrasse de 13 m² avec vue latérale sur la mer.

Située dans l'un des complexes résidentiels les plus exclusifs de la Costa Brava, avec des espaces communs bien entretenus et à deux pas de la plage, cette propriété est une option idéale aussi bien comme maison de vacances ou résidence secondaire que comme investissement, grâce à sa licence touristique.

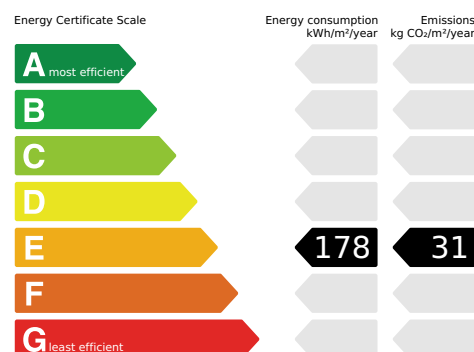
Il est possible d'acquérir une place de parking dans le même complexe pour 30 000 €.

Une excellente opportunité de profiter d'une maison rénovée en bord de mer à Fenals, Lloret de Mar.



lucasfox.fr/go/cbr66281

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Près des transports publics, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

345 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 13m² terrasse a vendre à Lloret de Mar



Le logement est situé à Lloret de Mar, Costa Brava, son emplacement étant indiqué de manière approximative conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose de 89 m² construits et de 70 m² utiles. Le logement se trouve dans un état excellent. Le prix de vente total s'élève à 345 000 €. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acheteur ; dans ce cas, les taxes applicables sont la ,et l'impôt sur les transactions immobilières. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni d'enregistrement. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique. En ce qui concerne le certificat d'habitabilité, nous en disposons (numéro CHG00462518***) et le mettrons à la disposition de la personne intéressée sur simple demande. Statut de grand propriétaire : Non. Numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

345 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres avec 13m² terrasse a vendre á Lloret de Mar

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne