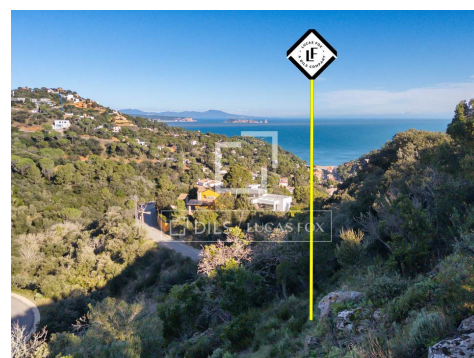
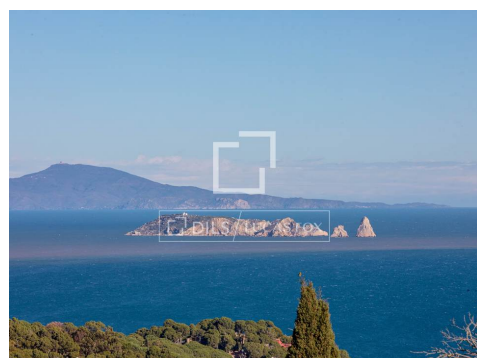


2 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Sa Riera

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	5	333m <sup>2</sup>	1.024m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



2 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Sa Riera

### Magnifique villa neuve avec vue sur mer et piscine à vendre à deux pas de Begur

Cette élégante villa est située dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Brava, offrant des vues spectaculaires sur la mer et la montagne. Plus précisément, elle se trouve à quelques minutes à pied du charmant centre historique de Begur et à cinq minutes en voiture de la plage de Sa Riera. Orientée nord-ouest, cette propriété est idéale pour des vacances d'été ou des escapades de week-end.

Le rez-de-chaussée offre un vaste espace ouvert regroupant cuisine, salle à manger et salon. Grâce à ses grandes fenêtres, il bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'une vue imprenable sur la mer. On y trouve également une chambre avec salle de bains privative, des toilettes invités et une grande terrasse avec piscine, idéale pour se détendre et profiter du cadre exceptionnel.

Au premier étage se trouvent trois chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire pour les deux autres chambres et des toilettes pour les invités. Toutes les chambres offrent une vue imprenable sur la mer et la montagne.

Au rez-de-chaussée se trouvent un garage pouvant accueillir deux véhicules et une pièce polyvalente, idéale comme espace de loisirs ou salle de sport.

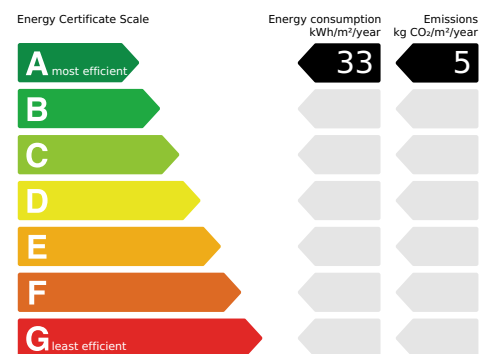
La maison sera équipée de la climatisation, d'un ascenseur et de panneaux solaires.

Cette villa offre une occasion unique de découvrir l'authentique art de vivre méditerranéen dans un cadre naturel exceptionnel. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/cbr66377](https://lucasfox.fr/go/cbr66377)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Salle de jeux, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

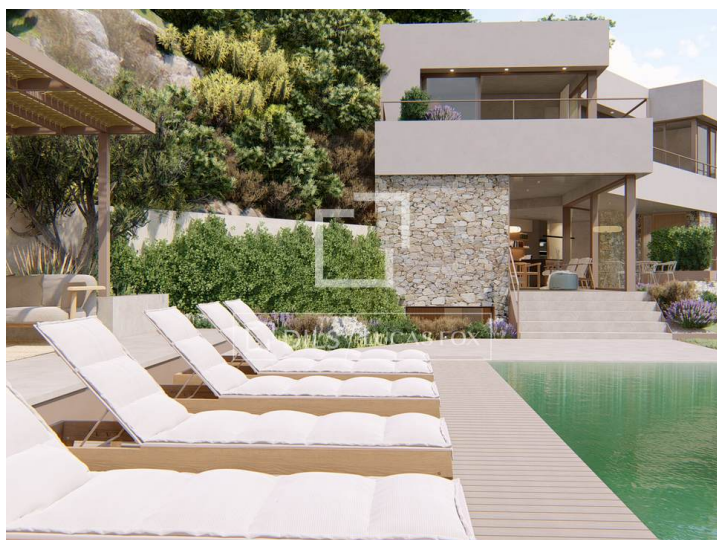


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Sa Riera



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne