€2,750,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa avec 9 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

9	7	900m²	60,539m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

€2,750,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa avec 9 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

9	7	900m²	60,539m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

DESCRIPTION

Belle maison de campagne du 16ème siècle à vendre dans un environnement naturel, à quelques kilomètres des plages de la Costa Brava.

Fantastique maison de campagne située à quelques mètres de la ville médiévale de Pals, dans le Baix Empordà, à quelques kilomètres des plages de la Costa Brava. La région est un environnement naturel qui offre beaucoup d'intimité et de tranquillité.

Cette ferme historique date de 1571, mais au fil des années, elle a été réformée et agrandie en conséquence. La dernière réforme a été réalisée en 1974 par Pepe Pratmarsó. La propriété est conditionnée en 3 bâtiments: la maison principale, avec 5 chambres à coucher et 4 salles de bain, la maison de service avec 2 chambres à coucher et la cabine située à côté de la piscine, avec 2 autres chambres.

Le rez-de-chaussée comprend 2 salons (dont un avec cheminée) donnant sur un beau patio extérieur, une grande salle à manger, une cuisine avec coin repas, des toilettes et une chambre pour le service avec salle de bain privée.

Le premier étage dispose de 5 chambres, dont 2 doubles et avec salle de bain privée (l'une a accès à une terrasse avec une vue magnifique), l'autre est double avec une salle de douche et les 2 autres doubles une salle de bain.

La maison pour le service a des dimensions de 90 m² et offre un salon avec cheminée, une cuisine, 2 chambres et une salle de bain. La propriété dispose également d'un excellent espace extérieur comprenant un jardin avec une piscine de 16 mx 5 m et un coin repas avec barbecue. La cabine à côté de la piscine dispose de 2 chambres doubles avec salle de bains privative et d'un salon avec cheminée. En outre, la propriété a un terrain privé et plusieurs arbres fruitiers.

Elle a été conservée dans de bonnes conditions. En tout état de cause, une légère réforme pourrait être apportée pour créer une magnifique maison située dans le Baix Empordà.

Une ferme unique dans une enclave idéale.

lucasfox.fr/go/cbr6719

Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Domaine Royale, Éléments d'époque, Parking, Alarme, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Puits

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

€2,750,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa avec 9 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

9	7	900m²	60,539m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne