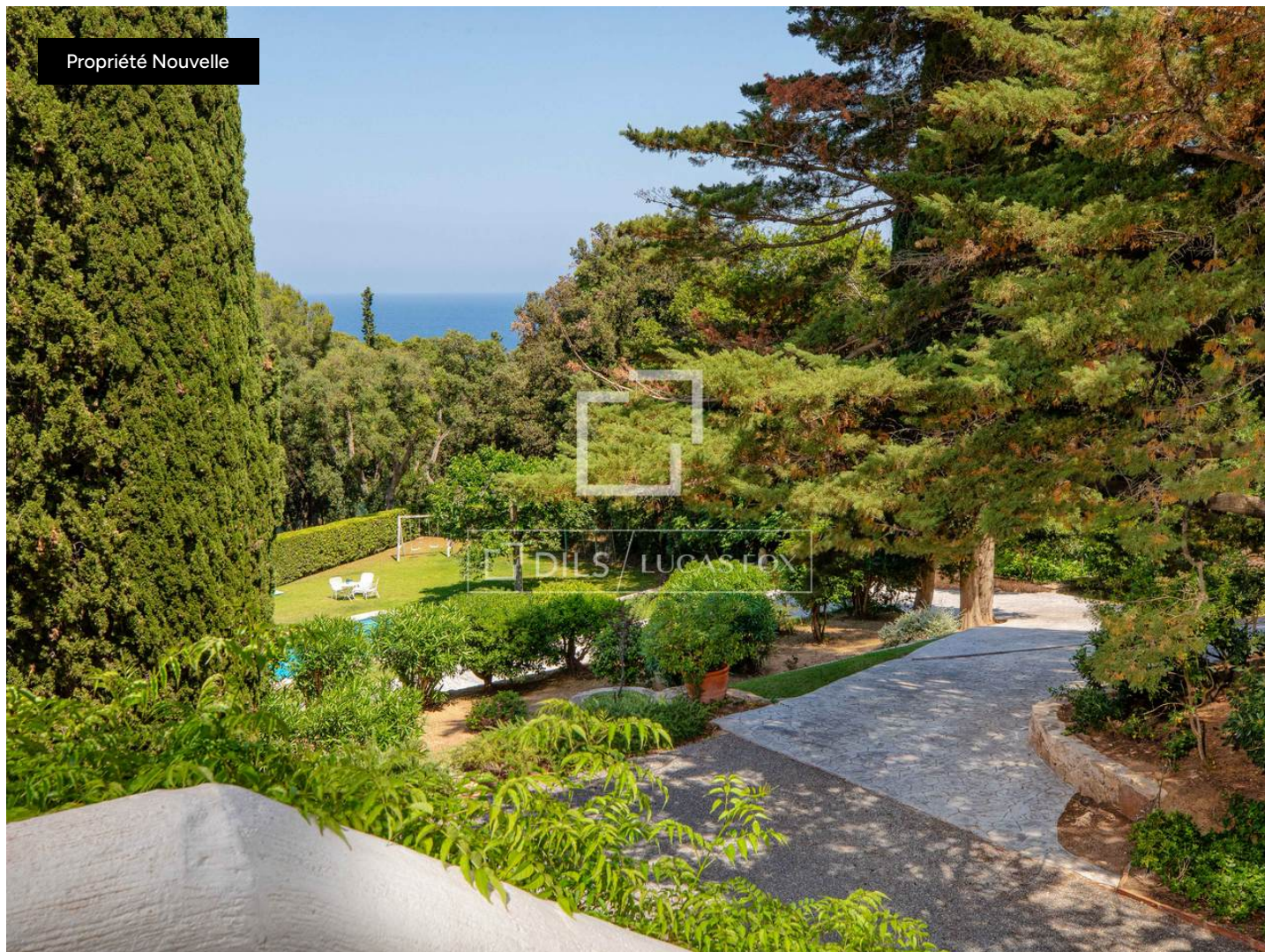


5 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa emblématique de 9 chambres avec maison d'invités et piscine, à quelques pas de la crique d'Aiguablava à Begur

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

9	8	707m ²	7.739m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

5 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa emblématique de 9 chambres avec maison d'invités et piscine, à quelques pas de la crique d'Aiguablava à Begur

Propriété emblématique de 9 chambres sur un terrain de plus de 7 000 m², avec maison d'invités et piscine, à quelques pas de la crique d'Aiguablava à Begur

Nichée au cœur d'un des quartiers les plus prisés et recherchés de la Costa Brava, cette propriété d'exception représente une opportunité unique d'acquérir l'une des demeures les plus emblématiques et authentiques d'Aiguablava. À deux pas des eaux cristallines de la baie, la propriété s'étend sur un terrain exceptionnel de plus de 7 000 m², offrant une combinaison incomparable d'intimité, de tranquillité, d'un jardin méditerranéen luxuriant et de magnifiques vues sur la mer et la verdure environnante.

Figurant parmi les rares propriétés d'origine encore existantes dans ce quartier prestigieux, cette demeure respire le caractère, l'histoire et l'authenticité. Son orientation sud-est privilégiée lui assure une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée, tandis que son vaste terrain crée une oasis privée en pleine nature.

La propriété se compose d'une vaste résidence principale et d'une maison d'hôtes entièrement indépendante, ce qui en fait une demeure exceptionnelle pour les familles nombreuses, les familles multigénérationnelles ou ceux qui recherchent un hébergement flexible pour leurs invités et les membres de leur famille élargie.

On accède à la maison principale par un magnifique escalier en pierre qui mène à l'étage principal. Ce niveau est judicieusement divisé en deux ailes distinctes, offrant à la fois de généreux espaces communs et une remarquable flexibilité.

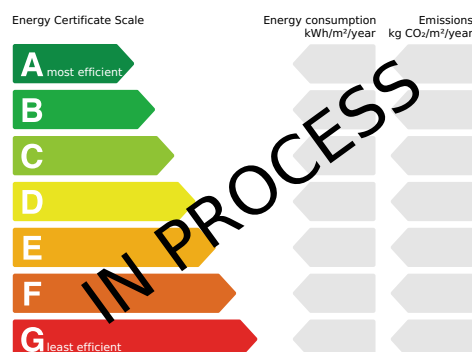
L'aile principale est dédiée aux espaces de vie quotidiens et comprend plusieurs salons élégants, de vastes terrasses donnant sur la mer et les jardins, une salle à manger formelle et une cuisine indépendante. La salle à manger s'ouvre directement sur le jardin et son charmant bassin ornemental. De multiples espaces de vie et de réception, intérieurs et extérieurs, offrent un cadre idéal pour recevoir, que ce soit en petit comité ou en grande pompe. Un vestiaire complète cet espace.

En continuant dans l'aile principale, l'espace nuit comprend une magnifique suite parentale avec salle de bains privative et une vue imprenable sur la mer et le jardin, ainsi que deux chambres doubles supplémentaires partageant une salle de bains complète.



lucasfox.fr/go/cbr67384

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue panoramique, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

5 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa emblématique de 9 chambres avec maison d'invités et piscine, à quelques pas de la crique d'Aiguablava à Begur

Reliée à cette partie, mais parfaitement indépendante, se trouve la seconde aile de la maison. Conçue comme un appartement quasi autonome, elle comprend un séjour donnant sur une grande terrasse, une salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre double avec salle de bains attenante, une seconde chambre double, une autre salle de bains complète et une pièce supplémentaire actuellement aménagée en bureau, mais pouvant facilement être transformée en chambre.

Au niveau du jardin, l'étage inférieur de la maison principale offre un espace de vie indépendant supplémentaire, accessible par le jardin et par un escalier intérieur. Ce niveau comprend un séjour/salle à manger, la cuisine d'origine, deux chambres doubles et deux salles de bains. L'accès direct au jardin et au parking renforce encore son indépendance et sa modularité.

Un charmant gîte indépendant, situé sur le domaine, complète l'hébergement. De plain-pied, il dispose d'une véranda privée, d'un garage actuellement aménagé en débarras, d'un salon confortable, d'une belle cuisine de style méditerranéen, de deux chambres doubles et d'une salle de bains commune.

Le magnifique domaine compte parmi ses atouts les plus remarquables. Le jardin méditerranéen, à la végétation luxuriante, se déploie sur plusieurs niveaux et offre une multitude d'espaces : vastes pelouses, terrasses ombragées, porches, un étang pittoresque, une grande piscine et de nombreux espaces dédiés à la détente et aux réceptions en plein air. Entièrement clôturé et d'une intimité exceptionnelle, le domaine bénéficie d'une tranquillité rare tout en restant idéalement situé à proximité de la plage d'Aiguablava et du charmant centre de Begur.

Une propriété de ce calibre est extrêmement rare. Chargée d'histoire et de caractère, cette demeure intemporelle incarne l'essence même de Begur et de la Costa Brava, offrant un cadre de vie exceptionnel dans l'un des sites côtiers les plus prestigieux de la région.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

5 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa emblématique de 9 chambres avec maison d'invités et piscine, à quelques pas de la crique d'Aiguablava à Begur



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne