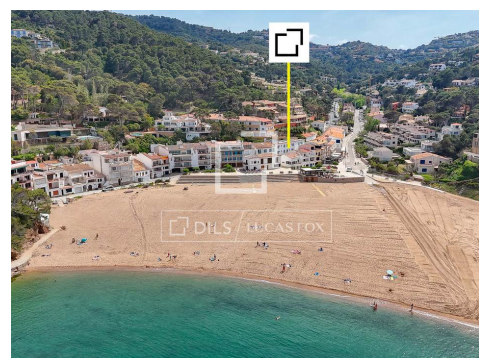


1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de pêcheur traditionnelle et entièrement rénovée de 4 chambres en front de mer à Sa Riera, Begur

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera » 17255

4	2	167m ²	111m ²	20m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de pêcheur traditionnelle et entièrement rénovée de 4 chambres en front de mer à Sa Riera, Begur

Traditionnelle et entièrement rénovée, en première ligne de plage et de mer, maison de pêcheur de 4 chambres avec garage fermé à Sa Riera, Begur

Située directement en bord de mer dans la très recherchée baie de Sa Riera, cette exceptionnelle maison de pêcheur en front de mer représente une opportunité véritablement unique d'acquérir une propriété entièrement rénovée avec accès direct à la plage et à la mer dans l'un des endroits les plus emblématiques de la Costa Brava.

Cette charmante maison mitoyenne d'angle a été entièrement rénovée il y a quelques années par l'un des architectes locaux les plus renommés de la région, alliant confort contemporain haut de gamme et authenticité chaleureuse de l'architecture traditionnelle de la Costa Brava.

La propriété bénéficie d'une distribution confortable et fonctionnelle répartie sur deux niveaux, plus un espace mezzanine supplémentaire, idéale aussi bien comme résidence secondaire que pour y vivre toute l'année.

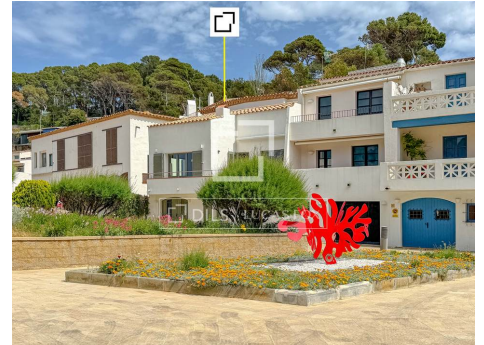
Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un grand garage fermé pouvant accueillir deux voitures, de deux chambres doubles, d'une salle de bain complète partagée, d'un espace buanderie et de rangements supplémentaires à l'entrée.

Un escalier mène à l'étage principal, où se trouve un vaste espace de vie ouvert, lumineux et conçu pour profiter pleinement de l'environnement exceptionnel en bord de mer. L'élégante cuisine ouverte s'intègre parfaitement au spacieux salon-salle à manger avec cheminée, tandis que de grandes fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle et offrent des vues panoramiques imprenables sur la mer depuis chaque recoin.

Depuis cet étage, on accède directement à une grande terrasse confortable, parfaitement aménagée pour les repas en plein air, la détente et la contemplation du cadre méditerranéen exceptionnel juste au-dessus de la mer.

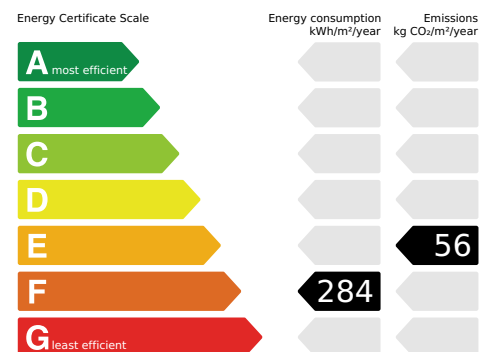
Cet étage comprend également deux autres grandes chambres doubles, toutes deux extérieures, ainsi qu'une salle de bain complète.

Au-dessus de l'étage principal se trouve un espace mezzanine polyvalent pouvant facilement servir de couchage supplémentaire, salle TV ou cinéma, salle de jeux, bureau ou espace détente chaleureux.



lucasfox.fr/go/cbr67868

Vistas al mar, Face à la mer, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de pêcheur traditionnelle et entièrement rénovée de 4 chambres en front de mer à Sa Riera, Begur

La rénovation a inclus toutes les installations et éléments techniques, notamment les systèmes de chauffage et de climatisation par splits, l'électricité, la plomberie, les fenêtres, les sols et l'isolation, le tout réalisé avec des matériaux d'excellente qualité et une attention particulière portée à la préservation du style et de l'atmosphère authentiques de la région.

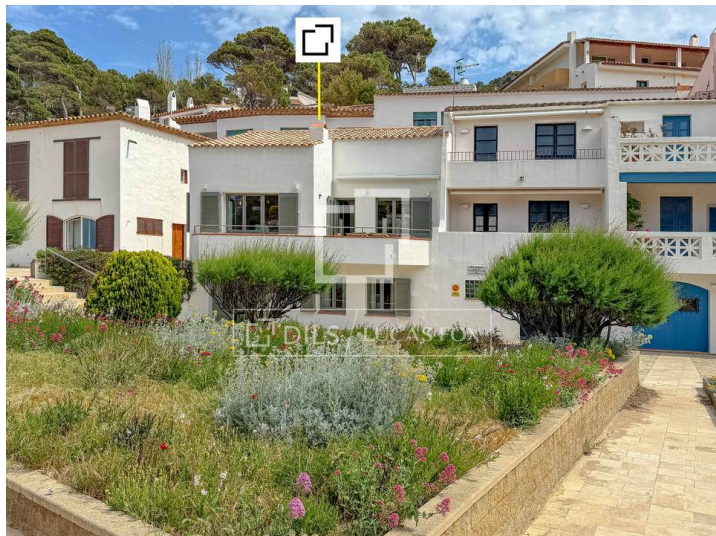
Il s'agit d'une propriété clé en main rare, offrant une combinaison exceptionnelle d'emplacement, de vues, de confort, de charme et de faible entretien, prête à être appréciée immédiatement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de pêcheur traditionnelle et entièrement rénovée de 4 chambres en front de mer à Sa Riera, Begur



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne