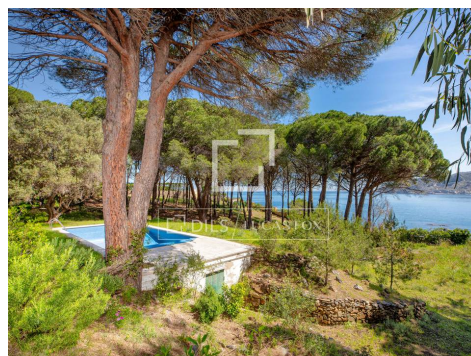
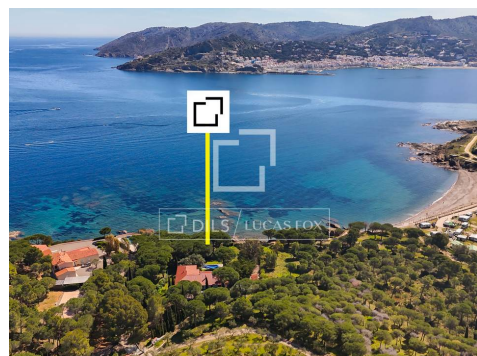
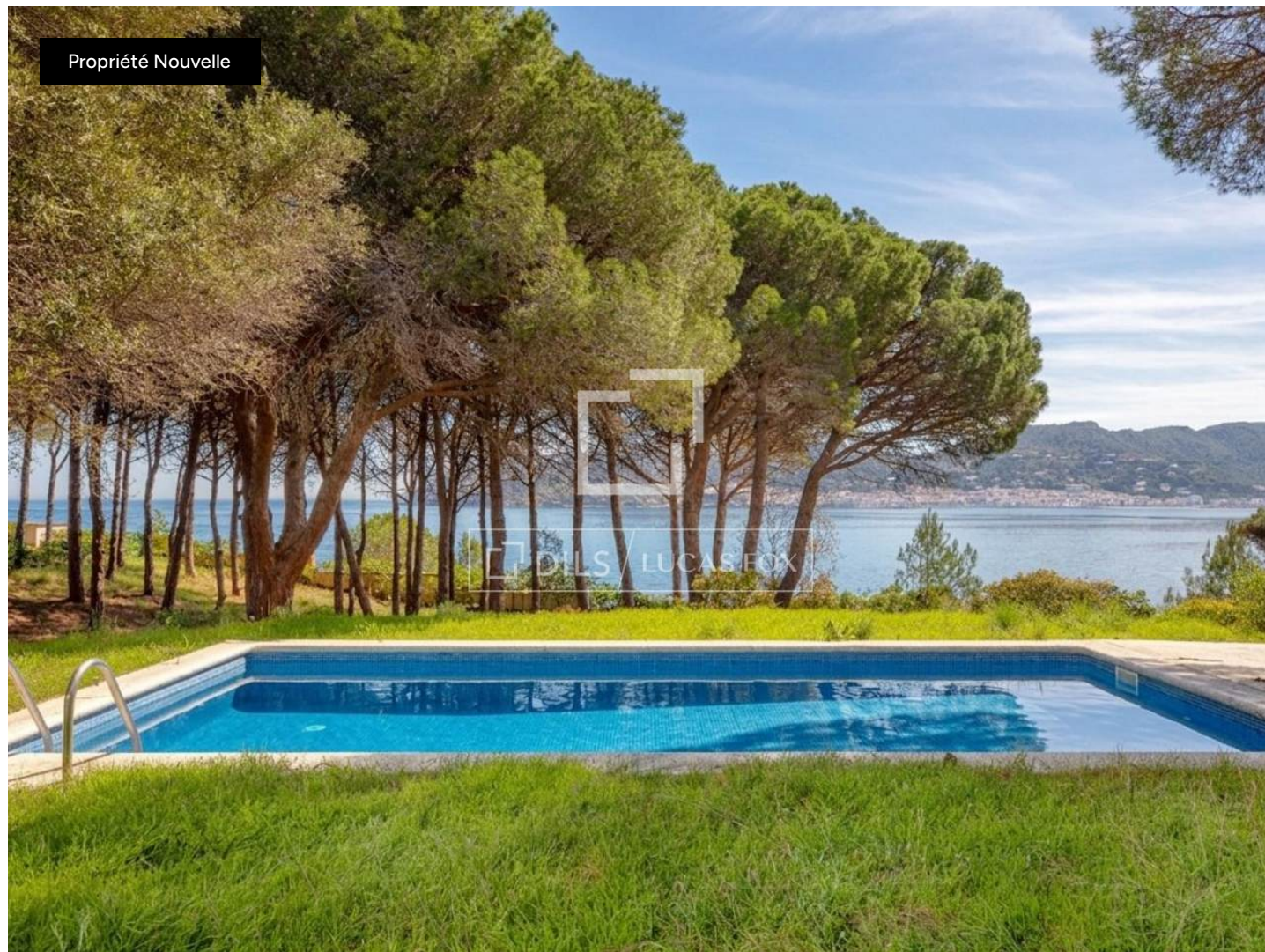


3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa exclusive en première ligne à Port de la Selva avec jardin et piscine

Espagne » Costa Brava » El Port de la Selva » 17489

8	5	490m ²	4.028m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa exclusive en première ligne à Port de la Selva avec jardin et piscine

Propriété exclusive en bord de mer à El Port de la Selva, sur un terrain de 4 000 m² avec jardin et piscine. Accès direct au sentier côtier et à deux pas de la plage. Un bien immobilier au fort potentiel offrant une vue imprenable sur la mer.

Située en bord de mer à El Port de la Selva, cette propriété se distingue par son terrain exceptionnel d'environ 4 000 m², garantissant intimité, espace et une connexion unique avec la nature environnante. Bénéficiant d'un accès direct au sentier côtier et à deux pas de la plage de Port de la Vall, c'est une opportunité rare dans la région.

La maison est répartie sur plusieurs étages et offre de multiples possibilités d'adaptation à différents modes de vie, avec la mer comme élément central.

Au rez-de-chaussée, conçu pour la vie quotidienne, se trouve un vaste et lumineux espace de vie ouvert comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine séparée, le tout donnant directement sur la terrasse extérieure, le jardin et la piscine, offrant une vue imprenable sur la mer. Ce niveau comprend également quatre chambres doubles, dont trois avec vue sur mer et une avec salle de bains privative, ainsi que deux salles de bains complètes desservant les autres chambres. Une cinquième chambre simple avec salle de bains privative complète ce niveau.

Le demi-sous-sol offre un espace aux multiples possibilités de réaménagement : idéal pour créer un espace détente, une salle de jeux, une salle de sport, ou même agrandir la chambre. Ce niveau comprend également deux chambres supplémentaires partageant une salle de bains, ainsi qu'un accès direct au jardin, offrant ainsi indépendance et flexibilité.

Au dernier étage, la propriété comprend un studio confortable avec accès à une terrasse privée et vue sur la mer, un endroit idéal pour un bureau, un espace créatif ou un lieu de détente.

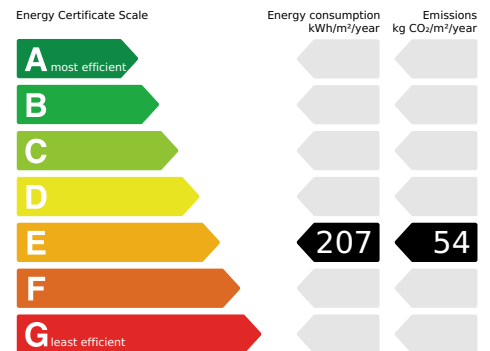
En prime, la propriété dispose d'un garage séparé, idéal pour les véhicules et le rangement.

Globalement, une propriété bénéficiant d'un emplacement privilégié, d'une grande superficie et d'un potentiel énorme pour devenir une résidence unique en bord de mer.



lucasfox.fr/go/cbr68544

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Chauffage

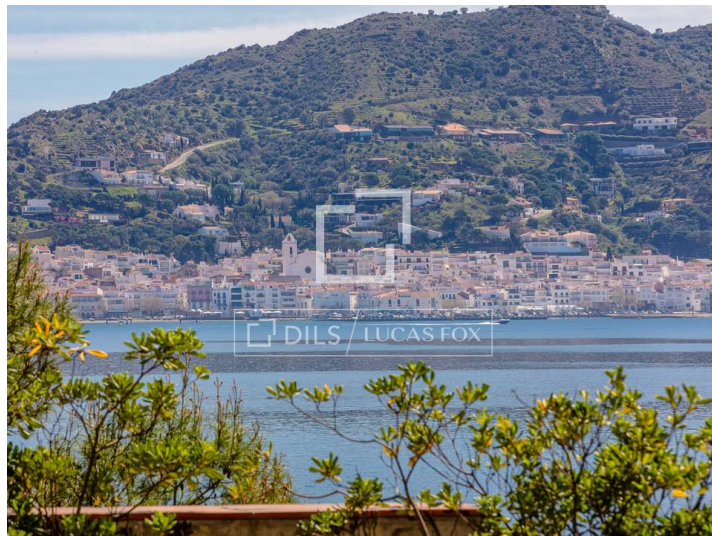


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa exclusive en première ligne à Port de la Selva avec jardin et piscine



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne