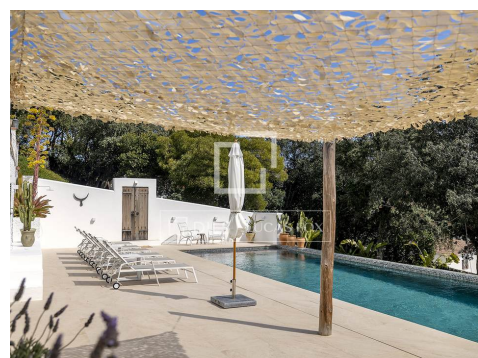
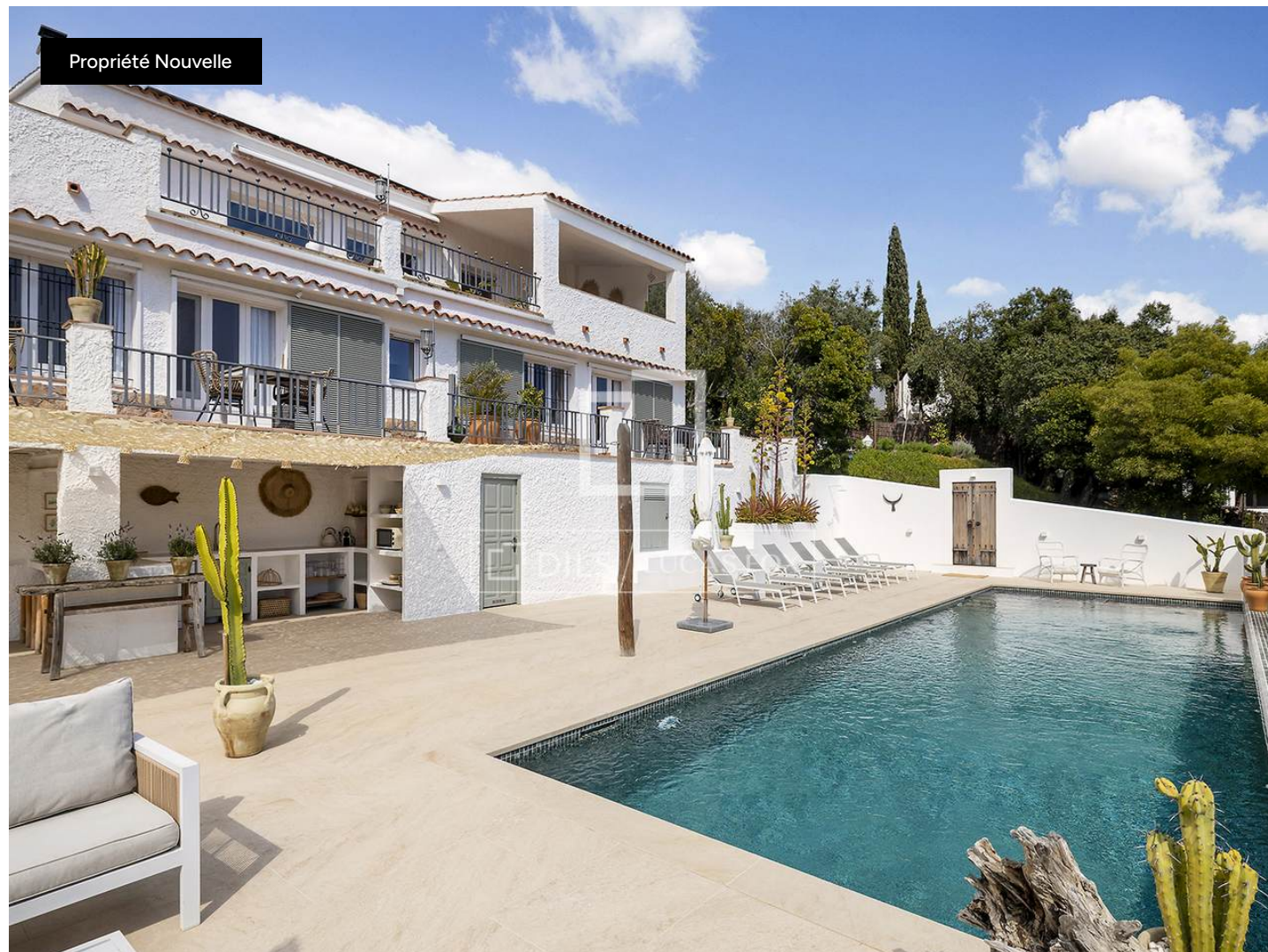


1 975 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa de luxe avec vue sur la mer et licence touristique à Palamós, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Palamós » 17253

5 4 315m² 2.860m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa de luxe avec vue sur la mer et licence touristique à Palamós, Costa Brava

Villa exclusive entièrement rénovée à Palamós, avec vue panoramique sur la mer et la forêt, située dans un environnement privilégié à côté du parc naturel des Gavarres, à seulement 10 minutes des plages de La Fosca (Castell) et de Palamós.

Nous vous présentons cette spectaculaire villa individuelle exposée plein sud, offrant une vue imprenable sur la mer et la nature environnante, située sur un terrain total de 2 860 m² (terrain constructible supplémentaire inclus).

Construite en 1970 et entièrement rénovée en 2023 avec des finitions de haute qualité, la propriété offre 478 m² de surface construite répartie de manière fonctionnelle et polyvalente.

La maison principale comprend 5 chambres spacieuses et 4 salles de bains, ainsi que plusieurs cuisines, offrant une configuration idéale pour une utilisation familiale ou la location touristique. À l'extérieur, une magnifique cuisine d'été sur le solarium permet de profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année.

La propriété comprend 2 appartements indépendants avec leur propre entrée, idéaux pour les invités ou les locations de vacances.

À l'extérieur, on trouve une élégante piscine d'eau salée de 13 x 4 mètres, de spacieuses terrasses à différents niveaux et des espaces de détente offrant une intimité totale.

Terrain constructible supplémentaire

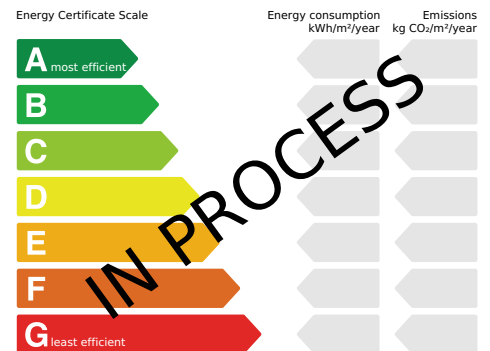
La propriété comprend une parcelle adjacente de 600 m² (déjà intégrée au total de 2 860 m²), où il est possible de construire jusqu'à 240 m² supplémentaires, ce qui représente une excellente opportunité d'expansion ou d'investissement futur.

Une propriété unique qui allie vue, intimité, rentabilité et potentiel de développement, idéale comme résidence principale ou secondaire et pour les investisseurs à la recherche d'un actif consolidé sur le marché de la location de vacances.



lucasfox.fr/go/cbr68590

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

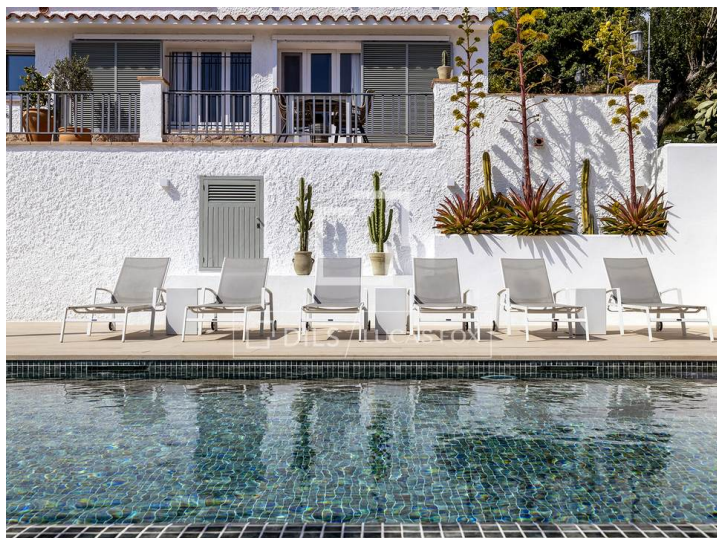


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Villa de luxe avec vue sur la mer et licence touristique à Palamós, Costa Brava



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne